

עיריית תל-אביב – יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

השתתפו:	גבי יעל דיין	היו"ר
וה"ה: ח. אבי גיא	ש. אגמי	ב. בביוף
א. גלעדי	ר. גלעד-וולנר	י. גולדרינג
פ. ויסנר	י. ויצמן	ש. זעפראני
א. זמיר	ח. תמיר	ת. זנדברג
ר. לדיאנסקי	מ. להבי	נ. לוברט
ש. מסלאווי	ש. מזרחי	א. משהראוי
ד. ספיר	ס. אבו שחאדה	כ. עוזרי
		י. בן-יפת
		מ. מוזס
		ר. חולדאי
		מ. טיומקין
		א. מדואל
		א. סולר
		ש. לוזון

נעדרו ה"ה:
ש. גפן

ד. להט

נכחו בישיבה:

מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:

ש. אורן, משנה ליועמ"ש, ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. וינברג, ע' רה"ע, א. וינר, ס' בכירה ליועמ"ש, א. כהן, ע' דובר, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ג. מכורש, ע' מנכ"ל, ס. פריימן, ס' גזבר ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. קלר, ע' בכירה לרה"ע.

הישיבה נפתחה בשעה 18:10

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

סטנוגרמה
ישראלה אגמון



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 2 -

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר המועצה החדש ע"פ סעיף 24א'. ; (עמ' 3)
2. שאילתות; (עמ' 5)
3. אישור סדר היום; (עמ' 35)
4. דברי ראש העירייה; (עמ' 99)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 35/11; (עמ' 111)
6. פעילות העירייה בתחום הדיור; (עמ' 123)
7. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 248)
8. נאומים מהמקום;

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 3 -

גב' דיין- היו"ר:

אני פותחת את ישיבת המועצה, חברי מועצה, חברות מועצה בבקשה לשבת. ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 באוגוסט 2011.

311. הצהרת אמונים של חבר המועצה החדש על פי סעיף 24א':

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו פותחים בהצהרת אמונים של חבר המועצה החדש, אני מבקשת מהמקום מסמי אבו שחאדה להישבע. בבקשה.
אני מבקשת שקט ואני מבקשת לכבד את חבר המועצה החדש, בבקשה.

מר אבו שחאדה:

(קורא בערבית).

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, ועכשיו בעברית כדי שזה יקבל תוקף מוחלט, על פי חוק.

מר לוזון:

זה שפה רשמית, למה אין לזה תוקף?

גב' דיין- היו"ר:

עכשיו בבקשה בעברית.

מר אבו שחאדה:

למה?

גב' דיין- היו"ר:

כי אלה הוראות החוק. אתה יכול להשבע בערבית ואתה יכול, חייב להשלים את זה גם בעברית. נוסח השבועה לפניך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 4 -

מר אבו שחאדה:

האמת שאני עברתי על החוק ועל נוסח השבועה,

גב' דיין- היו"ר:

עוזי.

מר אבו שחאדה:

ומה שאת אומרת עכשיו אני לא ראיתי.

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו נבקש את היועץ המשפטי.

עו"ד סלמן:

צריך להצהיר.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת את היועץ המשפטי להבהיר את הנקודה לחבר המועצה החדש.

עו"ד סלמן:

צריך להצהיר את הצהרת האמונים בשפה העברית. חבר המועצה.

גב' דיין- היו"ר:

היועץ המשפטי מסביר לך.

מר אבו שחאדה:

איפה זה כתוב? כתוב שצריך להצהיר.

עו"ד סלמן:

יש נוסח בעברית ואותו צריך להצהיר. אין נוסח בערבית. זה בסדר שהקראת אותו בערבית אבל תתכבד, תואיל ותגיד אותו גם בעברית. השפה העברית לא זרה לך- אני מניח.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 5 -

מר אבנן שחאדה:

גם הערבית.
אבל העניין הזה, באמת.

גב' דיין-היו"ר:

זה לא נתון לבחירה. אתה יכול לבחור את סדר הדברים, אבל אני מבקשת אותך להצהיר את ההצהרה ואז נוכל לברך אותך כחבר המועצה החדש. בבקשה סמי.

מר אבנן שחאדה:

אני סמי אבנן שחאדה מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

(מחיאנות כפיים)

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה וברוך הבא.
אני מבקשת לקהל, יתכן וחלק מכם נמצא כאן בפעם הראשונה, לא נהוג ולא מקובל וגם לא תקין למחוא כפיים.

עכשיו, קיבלנו מהמחאה ומהמאהל ומהצדק החברתי- נוסח חדש להבעת אמון ואי אמון והזדהות, שלי לפחות נוגע ללב, ואני אשמח מאוד אם תשתמשו בזה גם כאן, ואז לא נצטרך, אני לא אצטרך למנוע את הבעת, הבדיוק. מי שלא מכיר, בבקשה.

קריאות מהקהל.

אני מבקשת, אני מבקשת מראש העיר לענות על שאילתות בבקשה.

312. שאילתות:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירתי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
שאלתא מס' 254 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג:
העירייה פועלת לקידום תכניות של דיור בר השגה בקרקעות שבבעלות העירונית. רק לאחרונה אושר לצאת למכרזים בפרויקטים של גני שפירא, רח' לוחמי גליפולי ורח' מיכאל אנגילו ביפו עבור האוכלוסייה הערבית. קרקעות נוספות נמצאות בהליכי הכנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 6 -

המבנה ברח' דב הוז 16-18 מיועד על פי תכנית בניין עיר למבני ציבור וכמו כן פדיון זכויות החכירה שניתנו לצעירות מזרחי על ידי העירייה נעשה אך ורק לצורך שימוש ציבורי. באזור בו מצוי המבנה אנחנו עדים לעלייה במספר המשפחות הצעירות וכבר כיום יש בו מחסור בגני ילדים ומוסדות חינוך. לכן במקום מתוכננים לקום 2 גני ילדים והעירייה במו"מ עם מוסד ציבורי- כמו האקדמיה לאמנות ועיצוב "בצלאל" לגבי שיפוצו ופתיחת שלוחה חדשה במבנה הזה. אסור לנו לאבד משבצת ציבורית זו, שאין לה תחליף עבור תושבי האזור.

המבנה ברח' שניאור 10 הסמוך לבניין בית העיר ברח' ביאליק הינו מבנה שעל פי תכנית בניין עיר הוא לשימור מחמיר ומיועד למגורים – 6 יחידות דיור בנות 140 מ"ר, או מלונאות. העירייה בשיתוף חברת אתרים מקדמת את שיפוצו והכשרתו של הבניין למלונות שתיתן מענה לצרכי הסביבה ותאפשר מתן פתרונות אירוח בסביבה זו.

מר גולדרינג:

שאילתת ההמשך שלי כבוד ראש העירייה היא- לגבי שני המבנים האלה מדובר בתהליך שלוקח כבר שנים רבות, ועושה רושם שהעירייה בראשותך גוררת רגליים בפתרון שני המקומות האלה- שעולים לנו בהרבה מאוד יחידות דיור שחסרים לתושבי העיר.מתי לוח הזמנים שמתכוון ראש העירייה לצאת עם התכניות האלה לפועל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אבדוק ואשיבך.

מר גולדרינג:

זאת לא תשובה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאילתא מס' 255 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג מתאריך 25.7.2011.

מר מדואל:

סליחה, סליחה ראש העירייה, יש אנשים בחוץ,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תשובת ראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 7 -

גב' דיין-היו"ר:

אחרי התשובה.

מר מדואל:

יש אנשים בחוץ ואין שידור.

גב' דיין-היו"ר:

אחרי התשובה מדואל.

מר מדואל:

אבל אין שידור.

מר גולדרינג:

הפומביות, הפומביות של הדיון לא מתמלאת כיוון שאין שידור וידיאו בחוץ כפי שמתחייב בחוק.

גב' וולנר-גלעד:

אני באה עכשיו מבחוץ ואין שידור.

מר גולדרינג:

בוא נעצור, בוא נעצור את הישיבה עד לחידוש השידור בווידיאו.

עו"ד סלמן:

אין מקום לעצור את הישיבה, שיטפלו בהקרנת הזה. תתקנו, אם יש תקלה טכנית תתקנו. פומביות הדיון מתקיימת בתוך האולם, ההקרנה בחוץ היא בנוסף.

מר מדואל:

אנחנו מבקשים שתתיר לאנשים שבחוץ להכנס לתוך האולם. שעובדי העירייה יצאו והציבור יכנס פנימה.

(מחיות כפיים)

כן, אנשים טרחו ובאו בחום הזה לישיבת המועצה, מילא, אם היו מסכים עובדים בחוץ ניחא, אבל אין ואני פונה ליועץ המשפטי שיעצור את הישיבה עד. יש שידור? או.קיי. נמסר לנו שכרגע חודש השידור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 8 -

עו"ד סלמן:

מי שיכול להכנס יכנס, ומי שלא יכול להכנס מבחינת מקום- יצפה בחוץ. צריך לתקן את התקלה.

מר גולדרינג:

אדוני הקב"ט, כפי שאתה רואה יש עוד מקומות, אז אתה יכול לאפשר עוד כניסה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת לעשות את זה בשקט, למקומות הפנויים בבקשה להכנס ולשבת.

עו"ד סלמן:

הודיעו לי עכשיו, שניה, שניה, הודיעו לי עכשיו שהשידור בחוץ התחדש ובנוסף לפומביות הדיון שחלה כאן- שכל הקהל הזה, הרב הזה, נמצא כאן יש גם שידור של טלביזיה בחוץ, בהתאם להוראות התקנון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ברשות עיריית תל-אביב יפו 93 מאגרי מידע הרשומים כדין ברשם מאגרי המידע במשרד המשפטים ולכל אחד מהם מוגדר מנהל עירוני. המאגרים והפעילות בהם מפקחים על פי החוק ועל פי מדיניות אבטחת מידע העירונית ועל פי נהלי אבטחת המידע העירוניים. כל מי שעושה שימוש בנתונים העירוניים מאושר על ידי מנהל המאגר באמצעות חתימה ידנית או אלקטרונית ותחת פיקוח של יחידת אבטחת המידע. אתה מוזמן לקבל פרוט על המאגרים והפיקוח עליהם ממנהל אבטחת המידע בעירייה מר חזי נגימה.

מר גולדרינג:

לא ענית לי- כיצד אתה דואג לכך שלא ידלפו ולא תהיה גישה עבריינית למאגרים האלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני הסברתי לך שנקטים כל הפעולות על ידי חזי נגימה- הממונה על זה, כדי שזה לא יקרה.

מר גולדרינג:

אידך, איזה פעולות? איזה פעולות?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלתא מס' 256 ,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 9 -

מר גולדינג:

לא ענית לי על איזה פעולות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תפנה אליו, הוא יסביר לך.

שאלתא מס' 256 של חבר המועצה מר אהרון מדואל:

העירייה אינה מעמידה קרקע מטעמה לטובת, מה זה?

גב' דיין-היו"ר:

העיסקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן. העירייה אינה מעמידה קרקע מטעמה לטובת העיסקה, היא מעתיקה שטח ציבורי פתוח קיים לשטח ציבורי פתוח גדול יותר שימוקם במקום הדולפינריום, וזאת מתוך מטרה לפנות את המפגע החוסם את רצועת החוף ולפתוח רצף טיילת לאורכה. לעירייה אין גם כל הכנסות קנייניות מהתכנית, היא רק גובה היטלים כדין. לכן היא גם אינה יכולה לבטל את העיסקה ולהעמיד את הקרקע שהיא בבעלות המדינה ובבעלות היזם- למטרות אחרות.

מר מדואל:

בין הקרקעות שמועמדות לטובת העיסקה מועמדת גם קרקע עירונית. שוויה של הקרקע עולה על כחצי מיליארד שח' לאחר היטלים. אני, צר לי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה שאמרת עכשיו הוא לא נכון.
שאלתא מס',

מר מדואל:

הוא נכון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלתא מס' 257 של חבר המועצה מר אהרון מדואל.

תשובת ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 10 -

אנחנו עוסקים בסוגיות הללו ומנסים לבדוק ולגבש מענה תכנוני שייקח בחשבון את המורכבות והצרכים הנובעים מאישור מגורים באזורי תעסוקה והגדלת צפיפות יחידות הדיור בכל ההיבטים הנוגעים לאיכות חיים וסביבה, תשתיות, שטחי ציבור, שטחים פתוחים, מבני חינוך וכו'. רק לפני מספר שבועות, כאן, בדיון הזה, העלתם טענות קשות נגד פיצולי דירות בשכונות הדרום, ונדרשנו ואף החלטנו כאן במועצת העיר, בתמיכתך, להילחם בתופעת פיצול הדירות. עם זאת, באותם מקומות בעיר שבהם ניתן להתיר מגורים באזורי תעסוקה- כגון שכונת מוטיפיורי ונחלת יצחק, הדבר נעשה, ובנוסף אישרה הנהלת העירייה לבצע עבודה שתבחן פיצול דירות גדולות- בהתחשב באזור ובתשתיות הקיימות, ותמליץ על אזורים בהם יותר לפצל דירות למטרות השכרה בלבד, לתקופה מוגבלת ובכפוף לקריטריונים לגבי גודל מינימאלי ואיכות המגורים.

מר מדואל:

צר לי שאינך מבדיל בין דירות שמחולקות כתאים לבין דירות שמחולקות בסטנדרט- שכפי שאמרתי, שיומלץ על ידי הצוות המקצועי. אבל שאילתת ההמשך,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זאת הצהרה ולא שאלה.

מר מדואל:

סליחה, סליחה, אבל שאילתת ההמשך שלי-האם לאור שינוי המדיניות המתפרסם, וכפי שפורסם בתקשורת לגבי פיצולי דירות בעיר תל-אביב, האם יעצרו הליכים משפטיים שמופעלים כרגע נגד מפצלי דירות, הליכים משפטיים שבין היתר גורמים ללחץ בשוק השכירות עקב פרוק פיצולי הדירות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נאמר שפיצול דירות יהיה על פי מדיניות מוסכמת מראש. לא ייפסקו נגד אלה שלקחו והפכו את זה באמת למה שאמרת קודם.

מר מדואל:

זה וודאי שלא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן זאת התשובה.

תשובת ראש העירייה לגבי שרון לוזון, שאלה מספר 258 מתאריך 25.7.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 11 -

כבר לפני מספר חודשים החל להתבצע סקר על היקף הדירות הריקות בעיר, ועל פי החלטת הנהלת העירייה הסקר יושלם בתוך 3 חודשים. לפי מידע ראשוני שקיים אצלנו התופעה אינה כה רחבה, ובכל מקרה מרבית הדירות הללו מחוייבות בארנונה כדין.

לגבי אפשרות השתתפות מיסוי על דירות ריקות, העירייה כפופה לחוק המדינה שאינו מאפשר לה לעשות שינוי בתעריפי הארנונה. לפי החוק הקיים- הפטור מארנונה לנכס ריק הינו מוגבל בזמן, מיועד בדרך כלל לצרכי שיפוצים, והבעיה העיקרית נעוצה בהעדר מגבלה דומה של זמן בקשר עם הפטור לנכס שאינו ראוי לשימוש. העירייה נהגה לחייב נכס שאינו ראוי לשימוש על פי מבחן כלכלי, כאשר קיימת כדאיות כלכלית בשיפוץ הנכס, אך לצערי, ואני אומר לצערי, דחה בית המשפט העליון עמדה זו וקבע מבחן אחר- שהמשמעות המעשית שלו היא כי יותר נכסים ייחשבו כנכסים שאינם ראויים לשימוש, וככאלו יהיו פטורים מתשלום ארנונה. בנסיבות האלה אנחנו מקדמים הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות שמטרתה אמנם למנוע ככל שניתן, הכרה בנכסים שלא נעשה בהם שימוש כנכסים שאינם ראויים לשימוש לצורך חיוב בארנונה.

מר לוזון:

תודה על התשובה.

שאלת ההמשך נוגעת לאותן דירות ריקות, ואני שואל מה תהיה מדיניותה של עיריית תל-אביב יפו לגבי תופעה של סקוואטינג.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

של מה?

מר לוזון:

סקוואטינג, דהיינו פלישה לדירות באופן מסודר- שבו אנשים יתחזקו את הדירות. כמובן מדובר בדירות נטושות וריקות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה יודע מה עמדתי.

מר לוזון:

אני לא יודע מה עמדתך ואני אשמח אם תענה לי לשאלה הזאת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 12 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל דבר ייבחן לגופו של עניין.
תשובת ראש העירייה לשאילתא מס' 259 של חבר המועצה מר שרון לוזן.

מר לוזן:

לוזן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למיטב ידיעתי- המבנים המכונים מעונות הוד מאוכלסים ופעילים והם בבעלות פרטית.

מר לוזן:

הם לא מאוכלסים, וביקרתי שם אתמול,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אם בכוונתך למבנה בדב הוז 16-18, בית צעירות מזרחי לשעבר, הרי שניתנה לגביו תשובה בשאילתא של יואב גולדרינג.

מר לוזן:

אני לא מדבר על אותו מבנה, אני מדבר על מבנה נטוש, יש שם מקלט שהפך למוזיאון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא מצאנו מבנה נטוש, נסקור, ואם נמצא נטפל בו.
שאילתא מס' 260 של חברת המועצה הגבי יעל בן יפת:
לפי מדיניות ממשלת ישראל הכספים שהתקבלו ומתקבלים ממכר דירות הדיור הציבורי בהתאם למבצעי המכר הממשלתיים בכל הארץ הינם חלק מתקציב הכנסות המדינה ואינם משמשים לרכישת ובניית דירות לדיירי הציבורי על ידי העירייה.
נכון, היתה הצהרה בזמנו של הממשלה שתעשה והממשלה לא עשתה.
חברת חלמיש פועלת בתחום הדיור הציבורי כזרוע של מדינת ישראל. ככזאת, היא כפופה למדיניות ומדינת ישראל אף טוענת כי היא זכאית לקבלת כספי המכר.
חלמיש פועלת מכספים שברשותה לבצע תיקוני בטיחות, שיפוצים ותחזוקה של דירות המשמשות נזקקים, מאחר והמדינה מסרבת להשתתף בעלות העבודות. כמו כן רכשה חלמיש 9 דירות המשמשות לנזקקים ורכשה קרקע ל-300 יחידות דיור לטובת דיור בר השגה ודיור ציבורי במתחם

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 13 -

הגדני"ע. ודרך אגב, אנחנו הולכים להשקיע 40-30 מליון שח' בתשתיות של המתחם הזה כדי שניתן יהיה לבצע בו את הפרויקט של הדיור למשתכן ל-300 זכאים.

מר לוזון:

כמה דירות חדשות זה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא מבין.

מר לוזון:

כמה דירות?

גב' דיין-היו"ר:

רגע, זה שאילתא שלך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי לך שאת כספי מכר הדירות נמצאים בידי המדינה ולא בידי חלמיש. תודה.

גב' בן יפת:

שאילתת המשך שלי. סליחה, שאילתת המשך שלי, למרות שצינינת בתחילת התשובה שחלמיש לא רוכשת בגלל הממשלה, זה לא תפקידה לרכוש דירות, בכל זאת חלמיש רוכשת קרקע ל-300 יחידות דיור, אבל היחידות דיור- חלקן לדיור בר השגה כפי שאתם מגדירים את הקריטריונים וחלקן לדיור ציבורי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מצטער, זה לא שאילתא, זה הצהרה לא נכונה. שאילתא מס' 262, של חבר המועצה, של חברת המועצה,

גב' בן יפת:

אבל לא, זה מה שהם רושמים פה, אז למה זה רשום דיור בר השגה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא ברור, לא ברור, יעל, יעל.

גב' דיין - היו"ר

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 14 -

בבקשה מדואל

גב' בן יפת:

אולי לא קראת את החלטת הוועדה המקומית. יכול להיות שפספסת: כי זו תשובה לא מדויקת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יכול להיות שלא קראתי.

גב' בן יפת:

אז תשובה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את יודעת, את יודעת, זה מספיק, נו. לקרוא אני עוד יודע. בסדר, תנו לנו. בתודה.

גב' בן יפת:

לא, אבל הייתה תשובה לא נכונה. זו תשובה לא מדויקת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תודה.

שאילתא מס' 261 :

לא ברור מהיכן את שואבת את הנתונים לגבי עלויות השכירות.

גב' בן יפת:

מנסיון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חבל שאת וחברך מנסים להכשיל,

גב' בן יפת:

יש עדיין אנשים בחוץ שלא מכניסים אותם.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, את עכשיו מקבלת תשובה, אז אני מבקשת.

יש אנשים בחוץ, שהם יסתכלו בצג בחוץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 15 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מנסים להכשיל,

גב' בן יפת:

יש אנשים בחוץ ויש עדיין מקום.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חבל שאת וחברך מנסים להכשיל, ומתנגדים לכל תכנית, מתנגדים לכל תכנית בתחום דיור בר השגה. אתם מתנגדים לכל תכנית בתחום דיור בר השגה בעיר תל-אביב יפו, גם למשפחות וגם לסטודנטים, העבודה, ואמנם הצבעתם נגד. העבודה המקיפה שבוצעה על ידי ועדת הדיור בר השגה יחד עם הצוות המקצועי הסתמכה על נסיון קיים בעולם, והיא משמשת תשתית רעיונית לקידום הנושא במדינה כולה. על בסיס העבודה הזאת אישרנו לפני חודשיים את הקריטריונים לדיור בר השגה, וזו פעם ראשונה במדינת ישראל שמאושרים על ידי רשות מקומית קריטריונים לדיור בר השגה, בהישג יד, המכוונים לצעירים ולאוכלוסית מעמד הביניים. מעבר לפעילות המקיפה,

קריאות מהקהל.

עוד לא שמעתי מישהו שאמר מספיק אי פעם.

מעבר לפעילות המקיפה שכבר אושרה על ידי מועצת העיר.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, אני מבקשת לא להפריע. אני מניחה שמעניינות אתכם התשובות, אז בבקשה להקשיב.

קריאות מהקהל.

בבקשה. קשאני, אתה ממש לא בזכות דיבור עכשיו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

העבודה המקיפה, את חייבת להוציא 1 או 2, אחרת זה לא ייגמר.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 16 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

העבודה המקיפה שבוצעה על ידי ועדת דיור בר השגה יחד עם הצוות המקצועי, הסתמכה על נסיון קיים בעולם, והיא משמשת תשתית רעיונית לקידום הנושא במדינה כולה. על בסיס העבודה הזאת אישרנו לפני כחודשיים את הקריטריונים לזכאות, וזו פעם ראשונה שמדינת ישראל מאשרים על ידי רשות מקומית קריטריונים לדיור בהשג יד המכוונים לצעירים ולאוכלוסית מעמד הביניים.

מעבר לפעילות המקיפה שכבר אושרה על ידי מועצת העיר ומבוצעת, הכוללת מינוי חברה עירונית להפעלת מערך הדיור, אישור פרויקטים בקרקעות עירוניות ופרטיות וכן פתרונות סיוע לדיור לסטודנטים, אישרה הנהלת העירייה להרחיב את הפעילות בתחום ובמסגרת זו, כפי שיוצג היום במועצה, יינקטו צעדים משלימים, ובכלל זה תוספת יחידות דיור בר השגה בקרקעות עירוניות, בקרקעות מדינה ובקרקעות פרטיות, פעילות בנושאים תכנוניים כגון בחינת האפשרות לפיצול דירות במקומות שזה ניתן, והשמשת מבני תעסוקה על פי מדיניות-כפי שתהיה.

גב' בן יפת:

לא ענית לשאלה שלי, השאלה לי היתה מאוד ברורה :
האם אתה מודע שהפתרונות שאתה מציע מעודדים ג'נטריפיקציה וגרוש של תושבי הדרום. האם אתה מודע לעובדה הזאת והאם התייחסתם לזה בכלל?
(מחיאות כפיים)

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להימנע ממחיאות כפיים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מודע לעובדה אחת: שכל משפט שני שלך את אומרת ג'נטריפיקציה,

גב' בן יפת:

אולי תתחיל ללמוד את זה. כבר שנתיים וחצי לא למדת את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני משתדל, אבל את לא מלמדת אותי.

גב' בן יפת:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 17 -

ולהפנים את זה, שצריך לשמור על תושבי הדרום ולא לגרש אותם למקומות אחרים.

גב' דיין-היו"ר:

יעל בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי מגביל אותך מללמד אותי?

גב' בן יפת:

סליחה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מזמין אותך כל פעם.

גב' בן יפת:

אני חוזרת ומדברת ומסבירה ולא נכנס, מה לעשות?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

במקום ללמד אותי, את צועקת מספיק.

גב' בן יפת:

אבל אני מבקשת כן תשובה לשאלה שלי. אני מבקשת תשובה לשאלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עד היום, שאילתא מס' 262 של חברת המועצה הגב' וולנר.

גב' בן יפת:

סליחה, אני לא קיבלתי תשובה, אני לא קיבלתי תשובה, אני מצטערת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הגב' וולנר, עד היום התקבל,

קריאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 18 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תראי, אני אורך רוח כל הדרך,

גב' בן יפת:

התשובה היא מאוד קצרה ותשובה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לגבי השאלות שאינן שאלות ועונה בהרחבה.

גב' בן יפת:

וזו היתה קצרה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתם מנצלים את הסעיף שקוראים לו שאלות לנאומים מהמקום.

גב' בן יפת:

אבל לא ענית. למה לא ענית? נתת פה נאום לקראת התכנית הקיקיונית שלך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

התכנית של עיריית תל-אביב לא גורמת לגינטריפיקציה,

גב' בן יפת:

אוי באמת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היא גורמת לכך,

גב' בן יפת:

הרי אתם מתהדרים בזה,

גב' דיין-היו"ר:

יעל, עונים לך, אז בבקשה תקשיבי לתשובה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 19 -

גב' בן יפת:

הוא לא עונה לשאלה.

גב' דיין-היו"ר:

אבל זו התשובה שהוא נותן.

גב' בן יפת:

סליחה, אבל זה לא התשובה.

גב' דיין-היו"ר:

את לא מרוצה, תגישי עוד שאילתא.

גב' בן יפת:

תקראי את השאלה והתשובה, זו לא תשובה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאיילתא מס' 262 של חברת המועצה הגב' רחל וולנר.

עד היום התקבל סך של 63 מליון שח' בגין עיסקת השוק הסיטונאי. חלקה של העירייה בקרקע הוא 25%. יתרת התקבולים צפויה להתקבל בהתאם להתקדמות הפרויקט. על פי החוק התמורה בגין מכירת מקרקעין מועברת לקרן המקרקעין, שעל פי חוק מיועדת לרכישת מקרקעין לצרכי ציבור, כמו למשל התשתיות לפרויקט בר השגה במתחם הגדני"ע, כמו למשל בריכת גורדון, כמו למשל קאונטרי גורדון, כמו למשל קאונטרי, כמו בתי ספר,

גב' וולנר-גלעד:

אל תסיט, אנחנו מדברים עכשיו על דיור בר השגה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כמו בתי ספר וכמו גני ילדים.

גב' וולנר-גלעד:

המתחם שעליו נבנות 1,800 דירות, שאף אחת מהן לא תהיה דיור בר השגה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 20 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

וכמו מדרון יפו.

קריאות מהקהל.

לא ניתן.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, פעם אחרונה שאני מזהירה אותך. פעם אחרונה שאני מזהירה אותך, ועוד פעם אתה מרים קול אתה יוצא מהאולם. חנן, שים לב אל מי אני מדברת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא ניתן על פי החוק במדינת ישראל לייעד כספים אלה לדיור בר השגה. אך, וכאן אני אומר אך, בהתאם להחלטת הנהלת העירייה אנחנו נעשה שימוש בחלק מהכספים שיתקבלו ממכירת קרקעות על מנת לממן בניית מבני ציבור שהם מטלות ציבוריות בפרויקטים בהם משולב דיור בר השגה, כמו במתחם שוק עלייה.

גב' וולנר-גלעד:

שאלת ההמשך שלי: קודם כל זה התחכמות, בה בשעה שאנחנו יודעים שכל הדירות במתחם גינדי-פרויקט של פעם ב-100 שעה, שנה, נמכרו וראש העיר לא יודע כמה כסף עיריית תל-אביב אמורה לקבל ממכירת חלקה. אז אני מבקשת,

מר רון חולדאי:

יש לי הודעה בשבילך

גב' וולנר-גלעד:

אם נמצא כאן אלי לוי, שיגיד לנו כמה כסף עומד להתקבל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עוד לא היה בן-אדם שידע כמה הוא יקבל לפני שיצא מכרז וקיבלו את המחיר. ואולי את יודעת להגיד לכל הקהל הנכבד הזה כמה עיריית תל-אביב תקבל כאשר עוד לא היה המכרז. אז במטותא ממך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 21 -

גב' וולנר-גלעד:

אז תסביר לי כיצד חברת גינדי מוכרת 1,800 דירות בהיכל התרבות במשך כחודש,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את מדברת על שלב א' של הפרויקט, לא על הדירות האלה.
לא מהדירות האלה.

גב' וולנר-גלעד:

בלי שעיריית תל-אביב יודעת כמה היא אמורה לקבל מהקרקע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

סיימתי, ענית לך.
תשובת,

גב' וולנר-גלעד:

לא.

גב' דיין-היו"ר:

רחל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאילתא מס' 263 של חברת המועצה הגב' רחל וולנר.
הסכום שהתקבל ממכירת הקרקע העירונית בשנת 1999 היה 61.8 מליון שח'. התמורה שימשה בזמנו את העירייה לפיתוח שטחים ציבוריים בשכונת כרם התימנים וסביבתה.
כפי שהסברתי בשאלתך הקודמת, הכספים מועברים על פי החוק לקרן מקרקעין- שמיועדת לרכישת מקרקעין לצרכי ציבור, תשלום עבור הפקעות ופינויים והקמת מבני ציבור- כמו גני ילדים, בתי ספר, מרכזי ספורט ועוד.

גב' וולנר-גלעד:

שאלת ההמשך שלי, רק כדי לסבר את האוזן לכל החברים שיושבים כאן, sea1 הוא פרויקט שנבנה על שטח ציבורי,

גב' דיין-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 22 -

שאלה בבקשה.

גב' וולנר-גלעד:

נמכר ב-60 מליון, 61 מליון שח', למרות שאני קיבלתי מסמך שטען שזה 80. הפנטהאוז שם נמכר ב-110 מליון שח'. זאת אומרת היזם,

גב' דיין-היו"ר:

רחל, מה השאלה?

גב' וולנר-גלעד:

היזם, היזם, היזם הרוויח, גם בפנטהאוז, גם שילם את הקרקע וגם עוד הרוויח 60 מליון שח'. אני רוצה לדעת איך אתה מייצר מנגנון, אתה לא אומר לי פה איך אתה מייצר מנגנון בכספים הרבים שאתה מוכר שטחים ציבוריים לטובת דיור בר השגה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תהיה לך הזדמנות במסגרת הדיון בהמשך המועצה להסביר לנו איך לפקח על המחיר של הזה, יהיה לך הזדמנות. לא שמעתי ממך אפילו עצה טובה אחת עד היום בשום נושא. גם היום לא. תודה.

שאילתא מס' 264,

גב' וולנר-גלעד:

דווקא כמה פעמים מר חולדאי, אתה שיבחת,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה רחל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את יודעת שאמרתי לך כאן במועצה ותמיד אמרתי לך: כל פעם שיש לך עצה טובה תרימי אלי טלפון ותבואי למשרדי. עד היום, שנתיים וחצי, לא באת למרות שהוזמנת.

גב' וולנר-גלעד:

כנראה שהזכרון שלך קצר רון חולדאי, כי אני לפני חודשיים, לפני חודשיים,

קריאות מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 23 -

גב' דיין- היו"ר:

אל תעזור לנו.

גב' וולנר-גלעד:

הייתי אצלך, ואני מבקשת שזה יירשם בפרוטוקול. לפני חודשיים היתי אצלך בקשר להארכת שעות המצילים, העלתי רעיונות מצוינים, אני מבקשת שרון חולדאי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או.קיי.

גב' דיין- היו"ר:

נרשם, נרשם בפרוטוקול.

גב' וולנר-גלעד:

לא. שהוא יחזור בו מהאשמות שווא.

גב' דיין- היו"ר:

נרשם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

של הגב' חנה תמיר,
אין כל סכנה, אין כל סכנה,

מר לדיאנסקי:

קריאה.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן בבקשה.

קריאות מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 24 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גב' חנה תמיר

מר לדיאנסקי:

לך הביתה אם אתה לא יודע מה לעשות.

גב' דיין-היו"ר:

ראובן לדיאנסקי, אני קוראת לך לסדר. אני קוראת לך לסדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הגב' חנה תמיר, גב' חנה תמיר,

אין כל סכנה במבנה של בית ספר אוסישקין הנובעת מקרינה אלקטרו מגנטית. מבנה התט"ז, תחנת טרנספורמציה זעירה וצנרת החשמל העוברת בקטע מהחצר אינם סמוכים לכתות הלימוד, ובכל מקרה, על מנת להרחיק ילדים מסביבתו המיידית מבוצעת עבודת גידור והתאמות, בהתאם להנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.

גב' תמיר:

רגע, אני בררתי את הנושא הזה.

גב' דיין-היו"ר:

שאלת המשך חנה.

גב' תמיר:

יש, יש קרינה, קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

תתנו לחברים לדבר, בבקשה. גבירתי שם עם הנייר ביד, חנו, בטחון. אני אוציא שורה שלמה, אתם מאלצים אותי. חברים שואלים שאילתות, בבקשה שאלת המשך.

גב' תמיר:

יש קרינה במרחק של 6 מ', הקרינה פוגעת עד למרחק של 6 מ', אני במקרה קצת מבינה בקרינות, אני עובדת עם זה. צריך לגדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 25 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה מה שעושים.

גב' תמיר:

צריך לגדר 6 מ' מהחצר, מה שמשאיר מעט מאוד שטח חופשי לילדים. מה נעשה לגבי בתי ספר אחרים- לבדוק קרינות אלקטרומגנטיות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירתי, אי אפשר לשאול 8 שאילתות באותה שאלה.

גב' תמיר:

לא, באחת הערתי, אחת הייתה הערה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא לא לא.

קריאות מהקהל.

אנחנו בודקים בכל בתי הספר וכולם בודקים.

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת מסדרנים. תראו, אם באתם לשמוע-אז אתם לא תשמעו ככה, אם באתם לפוצץ, אתם תצאו החוצה. אני מבקשת מהסדרנים, חנון, תקשיבו לי רגע, הגברת שעומדת שם עם הנייר ביד.

קריאות מהקהל.

גב' תמיר:

צריך להזיז משם את התחנה הזאת.

גב' דיין- היו"ר:

הגברת שעמדה עם הנייר ביד, בבקשה לצאת.

קריאות מהקהל.

תודה רבה. תודה רבה. מי שאיננו מעוניין להקשיב מוזמן לצאת בכוחות עצמו.

קריאות מהקהל.

תודה רבה, בוא תחנך אותי קצת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 26 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תוציאי אותו, תוציאי אותו.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, אני מבקשת "מהעם" להואיל ולצאת מהאולם. אני מבקשת מהבחור שקורא לעצמו "העם" - לצאת בבקשה. סדרנים. בבקשה תצא. בבקשה לצאת. בבקשה לצאת ולהרגע.

קריאות מהקהל.

מחיאות כפיים של הקהל

מר לדיאנסקי:

את הנכד שלו הוא לא היה שולח לאוסישקין, זה בטוח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חבריה, המנכ"ל יפגוש אתכם ויראה לכם ויסביר לכם את כל הנתונים. את כל הנתונים.

גב' דיין-היו"ר:

אני ביקשתי להוציא, מכאן ומשם. אל תצעק, אל תצעק ותשב. תשב, תשב. לא ביקשתי ממך לקום, ואל תדאגו אחד לשני. אנחנו נמשיך בישיבת המועצה.

קריאות מהקהל.

תודה רבה. אני מבקשת מהגברת שהוציאו אותך החוצה, אני מבקשת להמשיך ולצאת, ומי שרוצה להילוות אליה-בבקשה, אנחנו ממשיכים בתשובות לשאלות. בבקשה חנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה לא הוציאו.

גב' דיין-היו"ר:

הוציאו, ההוא שמה, סליחה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

די, עזבי, קשקוש. אם לא תוציאי, יהיה ברדק. הלאה, שאילתא מספר, עובדה היא,

גב' דיין-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 27 -

את הבחור שעומד שמה. אני מבקשת מסדרנים, אני מבקשת מסדרנים, הבחור שיושב במעבר, בשורה 1,2,3,4, תודה רבה, תודה רבה, ביקשתי ממך, בבקשה לצאת.

קריאות מהקהל.

תודה רבה.

גם זה דמוקרטיה. בקשה. אנחנו ממשיכים בשאלתות. אתם לא רוצים לשמוע, לא צריך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלתא מס' 265 של חבר המועצה מר ראובן לדיאנסקי:

קריאות מהקהל.

עד היום לא נתקלנו בפניות מסוג זה מצד גורמי החירום- לא ממד"א, לא מכיבוי אש ולא מהמשטרה.

לגבי חניית רכבים פרטיים ברחובות השכונה- אנחנו מצויים בקשר הדוק עם ועד השכונה ולא נראה כי היו מעדיפים לחסום לחלוטין את כניסת הרכבים למקום שכן איננו מאפשרים שכונות סגורות לרכבי תושבים בלבד.

**שאלתא מס' 254 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 25/7/2011**

נכסי העירייה אשר לא בשימוש. – מתוך מאות הבניינים העומדים נטושים בעיר כאבן שאין לה הופכין קיימים גם נכסים בבעלות עירונית. טול למשל את בית צעירות מזרחי ברחוב דב הוז או את הבניין ברחוב שניאור 10 הסמוך לבניין העירייה הישן. מדוע מתעכבת הפיכתם של בניינים אלה ממפגעים סביבתיים ליחידות דיור עבור תושבי העיר הסובלים ממחסור ולחץ ביקושים אדיר של יחידות דיור. כיצד מתכוון אדוני להשמיש יחידות אלה בעבור תושבי העיר?

תשובת ראש העירייה

העירייה פועלת לקידום תוכניות לדיור בר השגה בקרקעות שבעלות עירונית ורק לאחרונה אושר לצאת למכרזים בפרויקטים - גני שפירא, רח' לוחמי גליפולי ורח' מיכאל אנגילו ביפו עבור האוכלוסייה הערבית. קרקעות נוספות נמצאות בהליכי הכנה.

המבנה ברחוב דב הוז 16-18 מיועד על פי תוכנית בניין עיר למבני ציבור וכמו כן פדיון זכויות החכירה שניתנו לצעירות מזרחי על ידי העירייה נעשה לצורך שימוש ציבורי. באזור בו מצוי המבנה אנו עדים לעלייה במספר המשפחות הצעירות וכבר כיום יש בו מחסור בגני ילדים ומוסדות חינוך. לכן במקום מתוכננים לקום שני גני-ילדים והעירייה במו"מ עם האקדמיה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 28 -

לאמנות ועיצוב בצלאל לגבי פתיחת שלוחה חדשה במבנה זה. אסור לנו לאבד משבצת ציבורית זו שאין לה תחליף עבור תושבי האזור.

המבנה ברחוב שניאור 10 הסמוך לבנין בית העיר ברחוב ביאליק הינו מבנה שעל פי תוכנית בניין עיר הוא לשימור מחמיר ומיועד למגורים (6 יח"ד בנות 140 מ"ר) או מלונאות. העירייה בשיתוף חברת אתרים מקדמת את שיפוצו והכשרתו של הבנין למלונות שתתן מענה לצרכי הסביבה ותאפשר מתן פתרונות אירוח בסביבה זו.

**שאלתא מס' 255 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 25/7/2011**

איזה מאגרי מידע יש לעירייה ואיזה מהם רשומים ברשם מאגרי המידע? מי מפקח על השימוש במאגרים ובאלו אמצעים נוקט ראש העירייה על מנת לאבטח את המידע משימוש לא חוקי בו?

תשובת ראש העירייה

ברשות עיריית תל אביב יפו 93 מאגרי מידע הרשומים כדין ברשם מאגרי המידע במשרד המשפטים ולכל אחד מהם מוגדר מנהל עירוני. המאגרים והפעילות בהם מפוקחים על פי החוק, על פי מדיניות אבטחת מידע העירונית ועל פי נהלי אבטחת המידע העירוניים. כל מי שעושה שימוש בנתונים עירוניים מאושר ע"י מנהל המאגר (באמצעות חתימה ידנית או אלקטרונית) ותחת פיקוח של יחידת אבטחת המידע. הנך מוזמן לקבל פירוט על המאגרים והפיקוח עליהם ממנהל אבטחת המידע בעירייה – מר חזי נג'מה.

**שאלתא מס' 256 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 25/7/2011**

תכנית הדולפינריום שהומלצה לאחרונה להפקדה בוועדה המקומית הנה עסקה במתכונת ובקונספט הרגיל המובל על ידך זה שנים של "עיר לעשירים", התכנית מגלמת בחובה מתן הטבות עתק במאות מליוני שקלים חסרות כל הצדקה לבעל הון. מצבו המוזנח של הדולפינריום דורש פתרון בדמות צווי שלוש או ארבע, ובכל מקרה אינו מצדיק את העסקה שנרקמה בין העירייה לבין בעלי הדולפינריום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 29 -

שאלתי היא מדוע לא תבטל העירייה את העסקה, ותייעד את המגרשים לטובת דיור לזכאים או דיור בר השגה, או לחלופין את ההכנסות הצפויות ממכירת המגרשים לטובת קרן לדיור ציבורי ודיור בר השגה?

תשובת ראש העירייה

העירייה אינה מעמידה קרקע מטעמה ל טובת העסקה אלא מעתיקה שטח ציבורי פתוח קיים לשטח ציבורי פתוח גדול יותר שימוקם במקום הדולפינריום, וזאת מתוך מטרה לפנות את המפגע החוסם את רצועת חוף ולפתוח את רצף הטיילת לאורכה. לעירייה אין גם כל הכנסות קנייניות מהתוכנית והיא רק גובה היטלים כדין. לכן היא גם אינה יכולה לבטל העסקה ולהעמיד את הקרקע (שבבעלות המדינה או בבעלות היזם) למטרות אחרות.

שאלתא מס' 257 של חבר המועצה מר אהרון מדואל מתאריך 25/7/2011

עיריית ת"א גוררת רגליים זה שנים תוך הערמת קשיים מרובים, בנושא התרת מגורים באזורי תעסוקה, ואוסרת לחלוטין פיצול דירות, פתרונות אלו כהוראת שעה עשויים לתת מענה ולו חלקי למצוקת הדיור, שאלתי היא מדוע לא תיזום עיריית ת"א תכניות חירום להתרת מגורים באזורי תעסוקה, ומתן היתרים לפיצולי דירות בסטנדרט שיומלץ על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה ויאושר בוועדה המקומית ?

תשובת ראש העירייה

אנו עוסקים בסוגיות ה ללו ומנסים לבדוק ול גבש מענה תכנוני שייקח בחשבון את המורכבות והצרכים הנובעים מאישור מגורים באזורי תעסוקה והגדלת צפיפות יחידות הדיור בכל ההיבטים הנוגעים לאיכות חיים וסביבה, תשתיות, שטחי ציבור, שטחים פתוחים, מבני חינוך וכו'.

רק לפני מספר שבועות הועלו טענות קשות כנגד פיצולי דירות בשכונות דרום העיר ונדרשנו ואף החלטנו כאן במועצת העיר (בתמיכתך) להילחם בתופעה זו. עם זאת, באותם מקומות בעיר שבהן ניתן להתיר מגורים באזורי תעסוקה (כגון שכ' מונטיפיורי ונחלת יצחק) הדבר נעשה ובנוסף אישרה הנהלת העירייה לבצע עבודה שתבחן פיצול דירות גדולות בהתחשב באזור ובתשתיות הקיימות ותמליץ על אזורים בהם יותר לפצל דירות למטרת השכרה בלבד, לתקופה מוגבלת ובכפוף לקריטריונים לגבי גודל מינימאלי ואיכות המגורים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 30 -

שאלתא מס' 258 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 25/7/2011

כידוע קיים בעיר מספר רב של דירות אשר הן ריקות ובשל כך פטורות באופן מלא או חלקי מתשלום ארנונה. בערים אחרות בעולם מקובל שדירות מעין אלו ממוסות באופן משמעותי יותר מהממוצע על מנת לעודד את השכרתן. מדוע לא תפעל עיריית תל אביב על מנת להשית על בעלי דירות ריקות או נטושות מיסוי שיעודד אותם להשמיש את הדירות למגורים ולהשכירן ?

תשובת ראש העירייה

כבר לפני מספר חודשים החל להתבצע סקר על היקף הדירות הריקות בעיר ועל פי החלטת הנהלת העירייה הסקר יושלם בתוך 3 חודשים. לפי מידע ראשוני שקיים אצלנו התופעה אינה כה רחבה ובכל מקרה מרבית הדירות הללו מחויבות בארנונה כדין.

לגבי אפשרות השתת מיסוי על דירות ריקות - העירייה כפופה לחוק המדינה שאינו מאפשר לה לעשות שינוי בתעריפי הארנונה. לפי החוק הקיים הפטור מארנונה לנכס ריק הינו מוגבל בזמן (מיועד בדרך כלל לצורכי שיפוצים) והבעיה העיקרית נעוצה בהעדר מגבלה דומה של זמן בקשר עם הפטור לנכס שאינו ראוי לשימוש.

העירייה נהגה לחייב נכס שאינו ראוי לשימוש על פי מבחן כלכלי (כאשר קיימת כדאיות כלכלית בשיפוץ הנכס) אך לצערי, לאחרונה דחה בית המשפט העליון עמדה זו, וקבע מבחן אחר שהמשמעות המעשית שלו היא כי יותר נכסים ייחשבו כנכסים שאינם ראויים לשימוש וככאלה יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

בנסיבות אלה אנו מקדמים הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות, שמטרתה למנוע, ככל שניתן, הכרה בנכסים שלא נעשה בהם שימוש כנכסים שאינם ראויים לשימוש לצורך חיוב בארנונה.

שאלתא מס' 259 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 25/7/2011

בין הרחובות פרוג ודב הוז מצויים מעונות הוד, מבנים אשר נבנו בשנות השלושים של המאה הקודמת כמעונות עובדים ד' ה' ו' (ומכאן שמם).

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 31 -

המבנה המכיל עשרות דירות קטנות עומד נטוש כבר שנים.

מדוע לא תפעל העירייה אל מול כל בעלי הזכויות במבנה זה לשיקום המבנה ולהשמשתו לדיור בר השגה לסטודנטים, צעירים וזכאים. זאת תוך מתן תמריצים לגורמים השונים, לשם יצירת מודל ראשוני (פיילוט) לשיקום מבנים נטושים והפיכתם לפתרונות דיור עכשוויים, הנחוצים עד מאד בימים אלו ?

תשובת ראש העירייה

למיטב ידיעתי המבנים המכונים מעונות הוד מאוכלסים ופעילים והם בבעלות פרטית.

אם כוונתך למבנה בדב הוז 16 – 18 (בית צעירות מזרחי לשעבר) – ניתנה לגביו תשובה בשאילתא של יואב גולדרינג. שאילתא 260 לא נפתחה

**שאילתא מס' 260 של חברת המועצה
גב' יעל בן יפת מתאריך 25/7/2011**

בשנים האחרונות חברת חלמיש מכרה מאות יחידות דיור לדיירי הדיור הציבורי, הכסף שהתקבל מכך היה אמור לשמש לטובת רכישת ובניית דירות אחרות לדיירי הדיור הציבורי. שאלתי היא כמה דירות רכשה חלמיש לטובת הדיור הציבורי מהכספים שהתקבלו בעשור האחרון?

תשובת ראש העירייה

לפי מדיניות ממשלת ישראל הכספים שהתקבלו ומתקבלים ממכר דירות הדיור הציבורי בהתאם למבצעי המכר הממשלתיים בכל הארץ הינם חלק מתקציב הכנסות המדינה ואינם משמשים לרכישת ובניית דירות לדיירי הדיור הציבורי.

חברת חלמיש פועלת בתום הדיור הציבורי כזרוע של מדינת ישראל וכפופה למדיניות זו ומדינת ישראל אף טוענת כי היא זכאית לקבלת כספי המכר.

חלמיש פועלת מכספים שברשותה לבצע תיקוני בטיחות, שיפוצים ותחזוקה של הדירות המשמשות נזקקים מאחר והמדינה מסרבת להשתתף בעלות העבודות. כמו כן רכשה חלמיש 9 דירות המשמשות נזקקים ורכשה קרקע ל- 300 יחידות דיור לטובת דיור בר-השגה ודיור ציבורי במתחם הגדני"ע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 32 -

שאלתא מס' 261 של חברת המועצה
גב' יעל בן יפת מתאריך 25/7/2011

עלות שכירות למטר בדרום העיר משתווה ואף עולה לעיתים לשכירות בשאר חלקי העיר. האם ראש העירייה ויו"ר הועדה לדיור בר השגה מודעים לעובדה זו בעת שהם מנפנים בפתרונות סרק המעודדים ג'נטריפיקציה וגירוש האוכלוסייה הדרומית הוותיקה או שבעצם זו מטרתם?

תשובת ראש העירייה

לא ברור מהיכן את שואבת את הנתונים לגבי עלויות השכירות.

חבל שאת וחבריך מנסים להכשיל ומתנגדים לתוכניות העירייה בתחום הדיור בר השגה לתושבי העיר – משפחות וסטודנטים.

העבודה המקיפה שבוצעה על ידי ועדת דיור בר השגה יחד עם הצוות המקצועי הסתמכה על הניסיון הקיים בעולם והיא משמשת תשתית רעיונית לקידום הנושא במדינה כולה. על בסיס העבודה הזו אישרנו לפני כחודשיים את הקריטריונים לזכאות לדיור בר השגה, וזו הפעם הראשונה במדינת ישראל שמאושרים ע"י רשות מקומית קריטריונים לדיור בהישג יד המכוונים לצעירים ולאוכלוסיית מעמד הביניים.

מעבר לפעילות המקיפה שכבר אושרה על ידי מועצת העיר ומבוצעת הכוללת מינוי חברה עירונית להפעלת מערך הדיור בר השגה, אישור פרויקטים בקרקעות עירוניות ופרטיות וכן פתרונות סיוע לדיור לסטודנטים – אישרה הנהלת העירייה להרחיב את הפעילות בתחום ובמסגרת זו כפי שיוצג היום בפני מועצת העיר יינקטו צעדים משלימים ובכלל זה: תוספת יחידות דיור בר השגה בקרקעות עירוניות, בקרקעות מדינה ובקרקעות פרטיות, פעילות בנושאים תכנוניים כגון בחינת אפשרות לאישור פיצולי דירות והשמשת מבני תעסוקה ועוד.

שאלתא מס' 262 של חברת המועצה
גב' רחל וולנר גלעד מתאריך 25/7/2011

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 33 -

מהו סכום הכסף שהתקבל עבור מכירת הקרקע העירונית בשוק הסיטונאי. והאם העירייה מתכוונת להפנות את הכספים האלה לצורך קידום דיור בר-השגה?

תשובת ראש העירייה

עד היום התקבל סך של 63 מליון ₪ בגין עסקת השוק הסיטונאי (חלקה של העירייה בקרקע הוא 25%) כאשר יתרת התקבולים צפויה להתקבל בהתאם להתקדמות הפרויקט.

על פי החוק התמורה בגין מכירת מקרקעין מועברת לקרן מקרקעין שעל פי חוק מיועדת לרכישת מקרקעין לצרכי ציבור, תשלום עבור הפקעות ופינויים והקמת מבני ציבור כמו גני ילדים, בתי ספר, מרכזי ספורט ועוד. לא ניתן על פי החוק ליעד כספים אלה לטובת דיור בר השגה אך בהתאם להחלטת הנהלת העירייה אנו נעשה שימוש בחלק מכספים שיתקבלו ממכירת קרקעות על מנת לממן בניית מבני ציבור שהם מטלות ציבוריות בפרויקטים בהם משולב דיור בר השגה כמו במתחם שוק העלייה.

שאלתא מס' 263 של חברת המועצה
גב' רחל וולנר גלעד מתאריך 25/7/2011

בכמה נמכרה הקרקע העירונית בירקון 19 ליזם שבונה כרגע את הבניין הידוע כ- SEA 1 ולאן כספי המכירה הופנו? והאם לא חושב ראש העיר שיש להפנות את מרבית, או חלק גדול ממכירת הקרקע הציבורית לטובת פרויקטים שיקדמו דיור בר-השגה?

תשובת ראש העירייה

הסכום שהתקבל ממכירת הקרקע העירונית בשנת 1999 הוא 61.8 מליון ₪ התמורה שימשה בזמנו את העירייה לפיתוח שטחים ציבוריים בשכונת כרם התימנים וסביבתה. כפי שהסברתי בשאלתך הקודמת הכספים מועברים על פי החוק לקרן מקרקעין שמיועדת לרכישת מקרקעין לצרכי ציבור, תשלום עבור הפקעות ופינויים והקמת מבני ציבור כמו גני ילדים, בתי ספר, מרכזי ספורט ועוד.

שאלתא מס' 264 של חברת המועצה
גב' חנה תמיר מתאריך 25/7/2011

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 34 -

בעקבות בדיקות של מומחי קרינה בבית הספר "אוישיסקין", שנעשו ביוזמת וועד ההורים. התגלתה כמות גבוהה מאוד של קרינה אלקטרומגנטית עד פי 200 מהתקן המותר, שמקורו בחדר השנאים ובקו מתח תת-קרקעי, שחובר למבנה בית הספר.

קרינה בדרגה כזו, מגבירה שכיחות של גידולים סרטניים (נוסף על גורמים אחרים) והיא גורם אפשרי לסרטן בחשיפה ממושכת, ולא כל שכן בקרב ילדים.

רצוני לשאול: מה עושה העירייה על מנת למנוע את חשיפתם של ילדי בית הספר לקרינה

המסוכנת ועוד לפני פתיחת שנת הלימודים?

תשובת ראש העירייה

אין כל סכנה במבנה בית ספר אוישיסקין הנובעת מקרינה אלקטרומגנטית.

מבנה התט"ז (תחנת טרנספורמציה זעירה) וצנרת החשמל העוברת בקטע מהחצר אינם סמוכים לכיתות לימוד ובכל מקרה על מנת להרחיק ילדים מסביבתם מבוצעת עבודת גידור והתאמות בהתאם להנחיות הרשות להגנת הסביבה.

שאלתא מס' 265 של חבר המועצה מר ראובן לדיאנסקי מתאריך 25/7/2011

ועד שכונת כרם התימנים וועד הפעולה שהוקם במקום פנו לפני למעלה מחודשיים למנכ"ל העירייה בדרישה לאפשר לרכבי חירום, וביניהם אמבולנסים וכוחות כיבוי, גישה לתוך כל רחובות השכונה. דרישה זו, אשר גובתה על ידי עשרות רבות של חותמים מקרב התושבים, באה לאור העובדה שהרחובות והמדרכות הצרים של השכונה נחסמים משך מרבית שעות היממה על ידי רכבים פרטיים אשר פוגעים באיכות החיים, יוצרים מטרדים קשים ואף עלולים לסכן את הציבור.

ברצוני לשאול:

1. כיצד בכוונתך לדאוג לכניסה חפשית של רכבי חירום לתוך כל הרחובות של שכונת כרם התימנים ולמניעת המשך הפגיעה באיכות החיים, המטרדים והסכנות הנגרמות כתוצאה מחניית רכבים פרטיים בתוך הכרם?

תשובת ראש העירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 35 -

עד היום לא נתקלנו בפניות מסוג זה מצד גורמי החירום (מד"א, כיבוי אש, משטרה).

לגבי חניית רכבים פרטיים ברחובות השכונה – אנו מצויים בקשר הדוק עם ועד השכונה ולא נראה כי היו מעדיפים לחסום לחלוטין את כניסת הרכבים למקום שכן איננו מאפשרים שכונות הסגורות לרכבי תושבים בלבד.

313. אישור סדר היום

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצעות לסדר היום.

חבר המועצה יואב גולדרינג, הצעה לסדר. בבקשה.

קריאות מהקהל.

לא בהצעות לסדר, בדיון, בסדר, תרשמי לדיון.

הצעות לסדר היום:

1. יואב גולדרינג- בעית הדיור בתל-אביב יפו- כלים בסמכות העירייה לפתרון משבר הדיור:

מר גולדרינג:

גבירתי יושבת הראש, כבוד ראש העירייה, קהל התושבים הנכבד.

מה טובו אוהליך תל-אביב, מאבקי משכנותיך יפו.

המאבק של האוהלים צריך להגיד תודה,

מר זעפראני:

אתה יודע מי אמר את זה?

מר גולדרינג:

אני יודע מי אמר את זה. בלעם. פרשת בלק, במדבר.

מחאות כפיים של הקהל

וגם ראש העירייה שבא לברך יצא מקלל. כי ראש העירייה הוא זה שאחראי לברכה הגדולה הזאת

שנקראת מאבק האוהלים ברוטשילד ובלוינסקי.

מחאות כפיים של הקהל

בגלל שלולא ראש העירייה המכהן.

ובתקווה. בגלל שלולא ראש העירייה המכהן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 36 -

אין, אין שידור בחוץ. אין שידור בחוץ.

גב' דיין-היו"ר:

אין שידור בחוץ, בבקשה לדאוג שיהיה שידור בחוץ.

מר גולדרינג:

תעצרי.

גב' דיין-היו"ר:

היא לא תעצור בהוראה שלך. תמשיך לדבר. לא. אז תשאל את היועץ המשפטי.

מר גולדרינג:

לולא מדיניותו של כבוד ראש העירייה המכהן, אולי לא היו עולים המחירים של השכירות ושל הקנייה על הדיור בתל-אביב.

מחיאות כפיים של הקהל

אם לא ראש העירייה המכהן, אולי לא היה המאהל ברוטשילד. המאהלים ברחבי תל-אביב ויפו קמו בזכותך כבוד ראש העירייה.

מחיאות כפיים של הקהל

אני מחזיק בידי כתבה של "גלובס" מ-2007, ציטוט של רון חולדאי: האלפיון העליון מתקבץ בתל-אביב, זה דבר חיובי לעיר. זוג צעיר יכול לקנות ברמלה, ביד אליהו, ביפו ג', ביפו ד',

מר אבנן שחאדה:

היה, היה ב-2007.

מר גולדרינג:

ודאי שאנחנו נראה יותר ויותר מגדלים. כללי הבנייה ברורים בתכנית האב של העיר, בדיוק באותה מידה שקבענו שיש לנו אזור שבו אנחנו לא נבנה מגדלים. לא מפריע לך שהפכת לראש עיר של עשירים? אני כראש עיר לא יכול לשנות את המציאות שבה יש לנו פערים כאלה בין עניים לעשירים, אומר ראש העירייה. זאת מציאות שאני כואב אותה אבל היא נקבעת על ידי כוחות השוק. מאז הלחץ הציבורי שינה את גרסתו של ראש העירייה. ראש העירייה עכשיו אומר- זה לא אני. הטריק הידוע. זה לא אני, זה פופטיץ. הפעם זה לא נקבע בעירייה, זה הממשלה, הממשלה היא זאת שאחראית למשבר הדיור בתל-אביב ויפו,

גב' עוזרי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 37 -

ובכל הארץ.

מר גולדרינג:

ובכל הארץ. הממשלה אחראית. האם זה מנקה את ראש העירייה? לא.
אני יודע, גם מחברי הקואליציה, אחד אחד מחברי הקואליציה נגשו אלי בשבוע האחרון ואמרו
לי: איך מכרו את רמז ארלזורוב? איך מכרו את השוק הסיטונאי ליזמי נדל"ן, לא לדיור בר
השגה. ליזמי נדל"ן.

מחיאות כפיים של הקהל

שעושים שם דירות יוקרה. ולמה לא דיור בר השגה? זה לא מתאים, אמרו. למה זה לא מתאים? כי
שם רוצים לעשות כרך של עשירים. שם רוצים לעשות בנקאים ואנשי היטק. אפרטמנט-הייד.
ובגבעת עמל ובסומל. קרקע ציבורית אחרי קרקע ציבורית נמכרה לכל המרבה במחיר בשביל
לבנות שם עיר לעשירים בלבד.

מחיאות כפיים של הקהל

קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

אתם גוזלים מזמן הדובר. תמשיך. תמשיך.

מר גולדרינג:

בתכנית המתאר שהיום מקדם ראש העירייה יש גדילה עצומה של שטחים לתעסוקה וגדילה של
כמחצית מכך למגורים. זה ברור שראש העירייה רוצה להגדיל את הארנונה העיסוקית ולא אכפת
לו מעליית הביקוש למגורים. לא אכפת לו שמשבר הדיור ימשיך לקבץ לפה את האלפיון העליון
בלבד כי לא אכפת לו מהעשירונים, משאר העשירונים. הוא חושב שזה מחזק את העיר, הוא חושב
שזה ביטוי של ציונות-שהוא מגרש את הצעירים מהעיר. הם הולכים, וכביכול מפתחים את
הפריפריה.

גם בפריפריה צריך לפתח, אבל זה לא אומר שתל-אביב יפו היא עיר של עשירים בלבד. זה לא
אומר שזה צריך להיות, שלא הממשלה היא זאת שצריכה לפתח את הפריפריה- ולא תושבי תל-
אביב יפו שמגורשים ממרכז העיר, משכונות הדרום ומיפו.

מחיאות כפיים של הקהל

במשלי יש פסוק- כי נבלת בהתנשא, ואם זמות- יד לפה. והפרוש של זה אומר- מנהיג שנשחק,
שהתנשא מעל העם צריך לרדת מכסאו, צריך להבין שזמנו עבר, צריך להבין שהזמן של העצמת
תל אביב יפו כביכול על ידי הזרמת האלפיון העליון לפה התחסלה. הציבור לא מוכן יותר
למדיניות הכלכלית שאתה מנהיג פה.

מחיאות כפיים של הקהל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 38 -

קריאות מהקהל.

אז יש כל מיני תרגילי יח"צ. כשהקמנו את רנט-קונטרול לפני 4 שנים פתאום ראש העירייה נזכר להקים ועדה לדיוור בר השגה. והוועדה הזאת ישיבה והתנהלה לאיטה, עם כל הצוותים המקצועיים המובחרים ביותר, ואחרי שהם גמרו לגזור לה חצי מהמסקנות שלה, הם ממשיכים להתנהל כשעוד אבן לא נבנתה מעל אבן, ושבעצם מה שבסופו של דבר הם קיבלו כהצדקה זה מין מכשיר הפרטה של מגרשים עירוניים. לוקחים מגרש עירוני, נותנים אותו ליזם פרטי, אומרים לו בוא תדאג לככה וככה יחידות דיוור תוך כדי ל-10 שנים ככה בפיקוח, ואז תקבל את זה ככל העולה על רוחך. זה מנגנון של הפרטה, שרק אדם כמו חולדאי יכול לנסות לחשוב שהוא מוכר דיוור בר השגה ככה, אבל הציבור פה לא קונה את זה.

מחיאות כפיים של הקהל

והציבור שהתכנס ברוטשילד ידע טוב מאוד למה הוא אומר לחולדאי ללכת הביתה מהמאהל. וביום שבת האחרון, כשהציבור צעק- העם דורש צדק חברתי, הוא ידע גם לצעוק- חולדאי הביתה.

מחיאות כפיים של הקהל

קריאות מהקהל.

אני הגשתי לפני שבועיים כבר,

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

אני מזהירה אותך, בקריאה הבאה שלך אני מבקשת להתכונן לצאת.

מר גולדרינג:

לפני שבועיים אני העברתי בין חברי המועצה וגם פרסמתי את זה לכל תושבי המאהל, הצעה לכינוס ישיבה שלא מן המניין בנושא משבר הדיוור והכלים העירוניים שיש על מנת לפתור אותו. 8 חברי מועצה, 9 חברי מועצה חתמו: חברי המועצה של עיר לכולנו, חברי המועצה של לתת לחיות וחבר המועצה אחמד משהראוי. כל שאר חברי המועצה אמרו,

גב' וולנר:

סמי.

מר גולדרינג:

סמי, סליחה, מסיעת יאפ"א. שאר חברי המועצה לא הגיבו. היו כאלה שאמרו שחבל להתעסק בדיון פרוצדוראלי, בואו נגיע לישיבת המועצה לדיון מהותי. חבל שלקראת הישיבה של הדיון המהותי-כל מה שיש לנו כהצעת ההחלטה של ועדת ההנהלה היא-או תכניות שכבר אושרו או תכניות שהן חצאי תכניות-על איזה מן טיוטות ממש לא מגובשות, בעוד שמה שאני הגשתי זה 9

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 39 -

נקודות של הצעות קונקרטיות, שחילקתי גם לקהל של התושבים פה, ושאני מבקש להביא אותם לדיון היום ולהחלטה במועצה הנוכחית.

מחיאות כפיים של הקהל

בהחלטה הזאת מוצע לפתור את שאלת הנכסים ללא השימוש בעיר. גם בוועדת ההנהלה החליטו לעשות את זה, אבל במקרה יש לי את הפרוטוקול של הישיבה מה-6.7.2009.

גב' דיין- היו"ר:

עוד חצי דקה.

מר גולדרינג:

ששם ראש העירייה הסיר את הצעתי מסדר היום- להקים, לעשות סקר ולבדוק את ההשמה של נכסים ללא שימוש בעיר. מה קרה פתאום? פתאום רוצים להשמיש את הנכסים ללא שימוש בעיר?!

מר מדואל:

העתיקו מעיר לכולנו.

מר גולדרינג:

מה קרה? מאהל? גם לגבי ועדת התכנון והבנייה והתמהיל, גם לגבי תכניות לדיור בר השגה, שם צריך להפסיק את ההפרטה ולבנות באופן ישיר על ידי העירייה. צריכים להקים חברה עירונית. אין שידור. צריך להקים חברה עירונית לדיור בהשכרה. צריך לפתור את תהליכי הגינטריפיקציה גם בדרום העיר וגם ביפו על ידי חקיקת חוק בן ממשך ולפטור מהיטלי השבחה ופיתוח.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

זמנך תם אז.

מחיאות כפיים

מר גולדרינג:

אני מציע לכן לקיים דיון בהמשך הישיבה על ההצעות שהעלתי במסגרת החומר שהפצתי, ואני מבקש שנצביע על כך.

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 40 -

מחילות כפיים של הקהל

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אני מבקשת, החברים שעומדים שם, כל מי שעומד שם ברור שאין לכם עניין, אז בבקשה לצאת. אנחנו נחכה 2 דקות. אני מבקשת, אני מבקשת לצאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירתי, גבירתי חברת המועצה, גבירתי יו"ר המועצה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, שנייה, עד שהחברים הנכבדים יוצאים.

קריאות מהקהל.

אני לא שומעת כשאת צועקת ככה, אני לא שומעת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירתי יו"ר המועצה. מה קורה פה. הו הו

קריאות

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת. כשאת צועקת ככה אז אין דרך לשמוע.

קריאות

גב' דיין- היו"ר:

אני לא שומעת אותך בצעקות האלה, אני לא שומעת אותך, אני מצטערת.

אני מבקשת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני יודע, אני יודע שיש פה אנשים שמאוד מעריכים דמוקרטיה כל זמן שמאזינים להם. אבל,

אבל, מי שחושב שבצעקות הוא יפתור משהו- הוא טועה.

קריאות מהקהל תוך כדי דברי ראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 41 -

אני מבין את המצוקה, אני מבין את המצוקה ורוצה לספר רק, גבירתי חברת, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים: בשבת בערב הייתי שעה וחצי בהפגנה. שעה וחצי הסתובבתי בין אנשים, לחצו לי ידיים, כבדו אותי, שוחחו אתי, קיימתי מערכת יוצאת מן הכלל עם הציבור, עד, עד, עד שהתפרסם בין החברים דרך הטלפונים, והגיעו ה-5 חברים הידועים של עיר לכולנו שבאו כדי לצעוק. את זה צלמו לכם בטלביזיה. אז זה קודם כל סיפור ממוצאי שבת בהפגנה.

קריאות מהקהל.

קריאות של מר מדואל וגב' וולנר-גלעד.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, אתם ממשיכים בזה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

2.2. לגבי הנושא שעומד,

קריאות

גב' דיין-היו"ר:

מדואל בבקשה, אין צורך בעזרה שלך. לא, מספיק הקהל, אנחנו מנסים לשמוע. אין צורך בעזרה.

קריאות מהקהל.

מחיאות כפיים וקריאות

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לצאת. מי שהודיע עכשיו את ההכרזה הזו- אני מבקשת לצאת. חבל על הסדרנים. אני מבקשת לצאת. לא, עכשיו תקום ותצא.

קריאות מהקהל.

לא, אל תעשה לי תנועות, תקום בבקשה ותצא. תקום בבקשה ותצא. זה מיותר, לא נראה לי שמעניין אתכם מה מתרחש כאן, אז בבקשה- מי שרוצה לשמוע- ישאר, מי שלא- יוצא. אני מצטערת. בבקשה לצאת, אנחנו לא נתווכח על זה. כן. יש תקנון מסוים, אני מבקשת אותך עכשיו לקום ולצאת. אל תעכב אותנו, זה לא ראוי, זה לא ראוי. תקום ותצא.

קריאות מהקהל.

כן, אתה, אתה. בבקשה, מי שהורתי לו לצאת אני מבקשת לצאת. כן אתה, תשאל עוד פעם, כן. כן אתה, כן אתה, כן אתה, בבקשה לצאת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 42 -

מר מדואל:

יעל, זה מיותר.

קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. אם מישהו מעוניין לשמוע את התשובות. רחל מה? אני לא שומעת בצעקות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירותי ורבותי, גבירותי ורבותי.

גב' וולנר גלעד:

יש מקומות, למה לא נותנים להכנס פנימה?

קריאות מהקהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירותי ורבותי, עם כל הכבוד, עם כל האמפטיה והעזרה שאני עוזר לכם בשדרה, פה, פה זאת לא, פה, אל תצעק שרון, זה לא עוזר. פה יש כללים מחייבים את כולם, גם אתכם. הדיון שעליו הולכים לדבר פה במועצת העיר הוא הדיון שנוגע לעניינים שאתם מדברים עליהם. כן מסכים, לא מסכים, אלה הם הנושאים שעליהם מדברים כאן. העובדה שאתם צועקים לא תורמת לאיכות הדיון,

גב' דיין-היו"ר:

שקט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היא רק מפריעה לו.

מר לוזון:

בואו נדבר על איכות שלטון, לא על איכות הדיון, איכות שלטון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 43 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שקט. ואני יודע שכל אחד מכם, שכל אחד מכם- בתוך העסק, מקבל את החוזק מתוך העובדה שאתם בתוך ההמון ואתם יכולים לצעוק. אבל איזה הוא הגיבור- הכובש את יצרו. ולכן, ולכן, ולכן, **קריאות מהקהל.**

ולכן תאפשרו לנו לקיים את הדיון כי אחרת הוא לא יתקיים. ולכן, הדיון לא יתקיים, הדיון לא יתקיים ונצטרך לנעול את הישיבה. לא יתקיים-אז גם לא ידונו בדברים ולא יעשו. לא ניתן לבצע ללא החלטות דמוקרטיות. בדמוקרטיה יש מוסד אחד מחליט, והוא הפורום הזה. ולכן תרגעו. **קריאות מהקהל תוך כדי דברי ראש העירייה.** תוציאי אותו.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, בבקשה לקום ולצאת, והבחור עם הגופייה האדומה לקום ולצאת. חבל, אבל אם באתם לשמוע את הדיון, ככה לא נוכל לקיים דיון בבקשה. **קריאות מהקהל.** אני מבקשת ממך, אנחנו נבחרי ציבור ואתה תקום ותצא כי אתה מפריע לנו לקיים את תפקידנו. אתה מפריע לקיים את תפקיד אנשי הציבור, תקום ותצא בבקשה. תקום ותצא. יואב, עונים לך אז כנראה שלא מעניין אותך ואת הקהל שלך. כן. ראש העיר מנסה לענות להצעה לסדר שלך.

מר גולדרינג:

לא עונים לי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא רוצה את לנין ואת טרוצקי עכשיו פה, זה בסדר.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ככה הוא גם נואם.

קריאות מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 44 -

האמן לי, אני מכיר את משנתך יותר טוב ממך.

גב' דיין-היו"ר:

בשורה האחרונה, בבקשה. הגברת בשורה האחרונה,

מר לוזון:

אז איפה זה הלך לאיבוד בדרך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הלך לאיבוד. עוד לא הגעת ללמוד את מה שאני יודע כדי להבין שזה לא הלך לאיבוד.

מר לוזון:

לא רואים את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עוד לא, עוד לא.

מר לוזון:

אל תתנשא.

קריאות

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אל תוותרו.

גב' דיין-היו"ר:

אני לא מוותרת. אני ביקשתי אותך לצאת. אני מבקשת מהסדרנים להוציא.

קריאות מחיאות כפיים של הקהל

תצא החוצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבתי היקרים, בדמוקרטיה יש בחירות, הבחירות נסתיימו ויש נבחרו ציבור. אנחנו נמשיך לנהל

את העיר תל-אביב יפו לרווחת תושביה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 45 -

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת ממך לצאת, מה לא ברור כאן?
קריאות מהקהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מספר הצעירים בעיר תל-אביב יפו הוכפל בעשור האחרון, וזה בגללי. בגללי, לא בגלל יואב
גולדרינג.

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה תצא, בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יואב גולדרינג, יואב גולדרינג, הנושא שהעלת עומד לדיון בהמשך הישיבה. אם אתה זה, אנחנו
נדון בו בהמשך בסעיף הכללי, זה בסדר?

מר גולדרינג:

במסגרת כל ההצעות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו נדון במסגרת הדיון הכללי.

גב' דיין- היו"ר:

ותוכל לדבר במסגרת הדיון הכללי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תוכל להעלות את ההצעות שלך במסגרת הדיון הכללי.

מר גולדרינג:

אני מבקש שנצביע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מקובל עליך? בסדר גמור, תעלה אותן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 46 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה אסף.

מר לוזון:

רגע, זה אומר שההצעה שלו התקבלה פה אחד?

גב' דיין- היו"ר:

לא. לא. אל תתמם, אל תתמם. ההצעה שלו, כמו 3 ההצעות שעכשיו תשמעו, הם מהווים את הסעיף המרכזי על סדר היום- שלשמו התכנסנו ולשמו הקהל הזה בא לשמוע- מה תכניות הדיור של תל-אביב לגבי דיור בר השגה. אם זה לא מעניין, אם זה לא מעניין אז אין לי.

מר גולדרינג:

שאלת הבהרה.

גב' דיין- היו"ר:

שאלת הבהרה בבקשה. בבקשה תעזור לי להשתיק את הקהל שלך. אתה מקבל מחיאות כפיים, נראה אותך מקבל גם שקט.

מר גולדרינג:

אני רוצה לדעת האם יצביעו על הצעות ההחלטה שלי.

גב' דיין- היו"ר:

אם זה יהיה חלק מהדיון, ובדיון תעלה אותן כהצעות להצבעה.

עו"ד סלמן:

רק שניה, אתה תוכל להעלות במסגרת הדיון שייערך בסעיף שעל סדר היום, תוכל להעלות את ההצעות שלך להצבעה.

גב' דיין- היו"ר:

כן כן כן, יעלו להצבעה.

מר גולדרינג:

בסדר גמור. בוא נצביע על זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 47 -

גב' דיין- היו"ר:

לא. יש עוד כמוך שמעלים הצעות נוספות בדיון. אין שאלה, אין שאלה.

מר גולדרינג:

צריך להצביע על זה.

גב' דיין- היו"ר:

אתה לא יחיד במועצה הזו ויש כאן עוד מציעים, ויהיה דיון, ובסוף הדיון אפשר יהיה להצביע, לא,

מר גולדרינג:

צריך להצביע על כל הצעה לסדר.
עוזי, צריך להצביע על כל הצעה לסדר.

גב' דיין- היו"ר:

לא. אתה תקבל תשובה להצעה לסדר בסוף ההצעות לסדר, מאחר ותראה, חבל, אתה שואל, אני
אענה לך.

מר גולדרינג:

שהיועץ המשפטי יענה.

גב' דיין- היו"ר:

לא, הוא עונה מה שאני אומרת לך. יש לנו 4 שאלות, הצעות לסדר שכולן באותו נושא, וכפי שנהוג
ומקובל ותקני התשובה תינתן ל- 4 ההצעות יחד. ואם יהיו ומאחר שיש דיון היום בנושא- אז מה
שמתבקש כאן זה לקיים דיון במועצה. אם תרצה להוריד מסדר היום,

מר גולדרינג:

אני רוצה שנצביע על זה.

גב' דיין- היו"ר:

אין מה להצביע על זה, זה על סדר היום. שנצביע על מה שעל סדר היום? תגיד לי, מאיפה אתה
בא?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 48 -

מר זמיר:

יואב, תהיה פרקטי.

גב' דיין-היו"ר:

אתה רוצה לאשר את סדר היום? בסדר היום יש סעיף, בסעיף הזה תציע מה שתציע, תציע להצבעה.

בבקשה אסף.

עו"ד סלמן:

מה שיעל אומרת זה שיש 4 הצעות באותו נושא. עכשיו קיים על סדר היום נושא זהה שעניינו דיור בר השגה, אז כל 4 ההצעות יצביעו עליהן בסוף הדיון- להביא אותן לדיון- שידונו היום במסגרת הנושא שנמצא על סדר היום, וכל אחד-יוכל, יהיה לו את יומו.

מר לדיאנסקי:

על מה אתה מסתמך? על מה אתה מסתמך כשאתה אומר את זה?

מר זמיר:

חבריה, אתם לא רוצים להתקדם? לא מעניין אתכם להמשיך,

עו"ד סלמן:

אני מסתמך, סליחה, סליחה, סליחה ראוּבן, סליחה.

מר לדיאנסקי:

על כל הצעה לסדר,

גב' דיין-היו"ר:

לא נכון. והיו דברים מעולם, וקיבלתם את זה.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה להציע הצעה אחרת- להעביר את זה לוועדה. תצביעי עכשיו.

עו"ד סלמן:

אני מסתמך על הסכמה רחבה שיש פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 49 -

גב' דיין- היו"ר:

אתה לא תיתן לי הוראות,

עו"ד סלמן:

זכותך, זכותך להציע.

גב' דיין- היו"ר:

ואתה תציע את זה. בסדר, אני רושמת בפני, ואתה תשמע את כל ההצעות,

מר לדיאנסקי:

בואו נצביע. אם אתם רוצים פרוצדורה, תהיה פרוצדורה.

מר זמיר:

ראובן, אתה מחפש לעכב את הדיון בכוח? למה שלא נדון? ככל שנגמור יותר מהר- נצליח כולנו לקיים דיון שכולם הגיעו לקיים אותו ולשמוע אותו.

מר לדיאנסקי:

קריאות.

גב' דיין- היו"ר:

תהיה פרוצדורה-שאתה תציע את ההצעה שלך בתום ההצעות לסדר. תרצה להציע להעביר את זה לוועדות- תציע ונצביע על ההצעה שלך.

2. אסף זמיר- הסדרת שוק השכירות:

מר זמיר:

טוב חברים, ערב טוב לכולם.

אני רוצה לנצל את ההזדמנות לרגע שאני עומד פה- לפני שאני מתחיל לדבר, ולומר דבר אחד בשם כל המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 50 -

מר גולדרינג:

בשם כל המועצה?

מר זמיר:

בשם כל המועצה. אנחנו, אני מקווה שבשם כל המועצה.
אנחנו מציינים היום, בדיוק היום, שנתיים לרצח בבר-נוער, ואני חושב שבשם כל מועצת העיר
אנחנו נשלח עכשיו את תמיכתנו למשפחות הנרצחים- של ניר כץ ולי טרבושי.
אנחנו נקיים עצרת לזכרם ביום שבת ב-21.00 בערב בשיתוף עם האגודה.

מר לדיאנסקי:

זה חלק מההצעה לסדר שלך?

מר יניב:

די, די כבר.

מר לדיאנסקי:

לא. אני שואל.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, קצת כבוד.

מר זמיר:

אתה יכול להחריג את עצמך ממה שאני אומר. חשבתי שנכון, היות שהיום מלאו שנתיים, לציין
את זה. אם בעיניך זה לא חשוב- זה בסדר.

מר לדיאנסקי:

זה עוד ספין מבית חולדאי.

מר זמיר:

אם אתה מסתכל על זה כספין אז אתה אדם,

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 51 -

מר לדיאנסקי:

תדבר על זה מנאומים מהמקום, יש את הנאומים מהמקום.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. כאילו אתה לא מדבר מתי על מה שאתה רוצה מתי שאתה רוצה.

מר זמיר:

בכל מקרה, אני מזמין את כולם להגיע ביום שבת ב-21.00 כדי לחלוק כבוד ותמיכה למשפחות הנרצחים. ועכשיו, בניגוד לבדרך כלל, הכנתי נייר כתוב. חברים, ב-3 השנים האחרונות אנחנו עובדים ללא לאות על מנת לקדם פתרונות דיור לאוכלוסיות שכבר לא מסוגלות לעמוד במחירי הדיור של העיר.

קריאות מהקהל.

אוכלוסיות חברה, אני לא הפרעתי לכם, תעשו כזה, כזה.

קריאות מהקהל.

למה? למה? תגידו לי, כאשר תהיה דמוקרטיה ישירה שבה כל אחד יצביע על כל הצעת חוק, מי יעצור את אלו שיפריעו אז לדבר? אז עד אז אני רק מבקש לעשות את זה ואת זה ואת זה.

קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

אני קוראת לך לסדר ובסיבוב הבא אתה תצא החוצה, אז בבקשה.

מר זמיר:

אנחנו בימים האחרונים במאהל בנורדאו, היות שזה בצפון הישן של העיר, יורדים שכנים ומחלקים קציצות קינואה, ואתם מוזמנים לבוא לטעום. ב-3 השנים האחרונות אנו עובדים ללא לאות על מנת לקדם פתרונות דיור לאוכלוסיות שכבר לא מסוגלות לעמוד במחירי הדיור של העיר. אוכלוסיות שאם ייעלמו מכאן תיפגע צביונה של העיר פגיעה אנושה. אנחנו הבנו את זה מזמן וכך גם סיעות אחרות בבית והתחלנו לעשות ככל שניתן ולקדם את הנושא ביחד כבר מ-2008. המדינה לעומת זאת והערים סביבנו לא התקדמו בכיוון בכלל, והובילו למציאות שבה- לא משנה מה נעשה, לא כולם יוכלו לגור פה,

גב' בן יפת:

קריאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 52 -

מר זמיר:

לזה אין ולא יהיה פתרון.
יעל, זה היום האחרון שלך. פעם אחת, את פעם אחרונה. אני כתבתי לי בסוף לברך אותך ואת
כאילו, רציתי, אבל,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, חבל יעל.

גב' בן יפת:

אתה לא חייב אם אתה לא רוצה.
זו גזירת שמייים? זה אתם החלטתם.

גב' דיין-היו"ר:

יעל, גם לך יש הצעה לסדר, ואף אחד לא יקח שנייה מהזמן שתדברי.

גב' בן יפת:

יעל, לא היה פעם אחת שהייתי שם,

גב' דיין-היו"ר:

לא? קיבלת וגם קיבלת זמן הפרעות.

מר זמיר:

ובכל זאת, למרות הידיעה שהמשימה הזאת קשה, החלטנו לפעול בכיוון ביחד בכל הכוח, בכדי
שנדע לפחות מבחינתנו-שעשינו את כל מה שרשות מוניציפאלית צריכה ויכולה לעשות. אחרים
שיושבים פה בחרו שלא לקחת חלק. זה הכי קל לא לקחת חלק, וזה הכי קל,

מר לוזון:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה לוזון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 53 -

מר זמיר:

ולחסביר למה כל החלטה שמתקבלת כאן יכלה להיות טובה יותר, ולמה אם קבענו רף השתכרות של 14,000 שח', נכון שיהיה 15,000 שח'.

גב' דיין- היו"ר:

לוזון, לא הפריעו לך.

מר זמיר:

ואם הינו קובעים 15,000 שח' נכון היה שיהיה 16,000 שח'. התפקיד הזה הוא קל, כולם פה יכולים לעשות אותו.

קריאות של חברי המועצה.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אל תפריעו, חברי מועצה בבקשה.

מר זמיר:

הרבה יותר קשה להיות בצד שמבטיח משהו ובאמת פועל לנסות לעשות אותו. זה לא לוקח שנה וזה לא לוקח שנתיים,

קריאות של חברי המועצה.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, חברי המועצה.

מר זמיר:

ולדעת שאתה עושה מה שהבטחת.

מחיאות כפיים של הקהל

ואם הייתי רוצה חיים קלים ומחיאות כפיים מכל הקהל היתי יושב אתכם והיתי צועק- למה הכל רע ולמה כולם רעים, ולמה אף אחד, אף אחד פה לא מעוניין לקדם דיור בר השגה. זה הופיע במצע הבחירות של 80% מהרשימות פה.

קריאות מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 54 -

גב' דיין-היו"ר:

הבחור באזהרה, אני מבקשת אותך. אני מבקשת, מי שקיבל אזהרה זו אזהרה אחרונה, ואתה תצא אחר כך. בקשה. אל תעזרי. כן.

מר זמיר:

בכל מקרה ישנם כאלו שבחרו שלא לקחת חלק.

גב' בן יפת:

יש כאלה,

גב' דיין-היו"ר:

יעל, בבקשה.

גב' בן יפת:

מה?

גב' דיין-היו"ר:

שום דבר, יש לך זמן שלך.

מר זמיר:

הרי אף אחד לא חלם, לא חלם,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יעל יעל.

מר זמיר:

הרי אף אחד לא חלם ששנה-שנתיים אחרי שנתחיל לפעול, יהיו פה כבר דירות ברות השגה, ויהיו פה כבר תוצאות של מדיניות שלוקח שנה ושנתיים רק לקדם אותה, אבל גם כשידענו שבמהלך הדרך אנחנו נהיה אלה שסופגים את הביקורת, הבנו שאם לא יהיה מישהו שינסה לעשות את זה- זה לא יקרה בחיים, ואם לא יהיו נבחרים ציבור שפועלים למען הציבור, ואם לא יתנו לאותם נבחרים ציבור לעבוד, אז שום דבר פה לא יקרה בחיים. ויכול להיות שזה מה שחלק מהאנשים רוצים, אבל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 55 -

אני מעדיף להגשים 70% ממה שאני חושב שצריך לקרות, מאשר לעמוד בצד ולחכות ל-100 שלא יקרה לעולם.

מר לוזון:

בינתיים אתה מגשים אפס.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שרון אתה חדש, תרגע. תחפש את הבניין הנטוש.

מר זמיר:

כשרוצים באמת לעשות ולקדם- אין ברירה אלא לקחת אחריות ולקבל החלטות, גם אם הן לא מושלמות. אני מקבל שלא כל אחד בנוי לזה, אבל אנחנו כן.

קריאות של הקהל

אורי, מה קרה לזה אורי? מה קרה לזה?

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת ממך, אני מבקשת ממך, בבקשה סדרנים, הבחור בטי-שירט החומה והבחור שמאחוריו.

מר זמיר:

לא יעל, תחוסי עליו, הוא היה איתי בכתה יעל.

גב' דיין- היו"ר:

היה אתך בכתה, אז שיתן לך כבוד וישמע אותך.

קריאות מהקהל.

אתה כבר בשתי אזהרות, אני מבקשת אותך לקום ולצאת.

מר זמיר:

לעבוד יחד עם עיר לכולנו, אבל הם לא מוכנים לבוא ולקחת חלק בעבודה כי הם לא מוכנים שאתה תעמוד ותצעק עליהם בעוד שנתיים כשהם עוד לא הספיקו לעשות את הדברים שאתה רוצה. זאת האמת. זאת האמת. אם היית פה היית יכול לראות ביום-יום שזאת האמת. היא מאוד עצובה, אבל אין שום דבר שלוקח יום או יומיים לעשות. מה לעשות? אין, אין.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 56 -

גב' בן יפת:

למה אתה משקר? אתה משקר.

גב' דיין-היו"ר:

יעל, אל תעזרי.

קריאות מהקהל.

אני מבקשת, הבחור בגופיה חולצה השחורה-אני מבקשת ממך לצאת החוצה. סדרן בבקשה. חנן, הבחור עם השחור, כן כן. הוא כבר באזהרה שלישית, אני מבקשת ממך לצאת החוצה. יעל, יעל, יעל, אל תפריעי לאנשים לעשות את העבודה שלהם.

קריאות מהקהל.

זה חברים שלך? לא ההם. זה שיוצא עכשיו, חברים שלך? שלום. כל טוב לכם. כל טוב. אני מודה לכם שאתם יוצאים. בבקשה להמשיך במעבר ולצאת החוצה.

קריאות מהקהל.

אני מבקשת ממך לצאת החוצה בקצב יותר רציני. חנן תעזור לו. בבקשה לצאת. טוב יעל, את יכולה לבוא למקומך בבקשה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יעל יעל.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. אני מבקשת מאסף להמשיך.

מר זמיר:

בטוח? בקצב הזה לא ישאר מי שיצעק עלי.

גב' דיין-היו"ר:

לא ישאר אז נקבל החלטות.

מר ויצמן:

זה לכם. לא ישאר פעילי עיר לכולנו. חלאס. די. הלואי שאנשי המאהל היו באים.

ק ר י א ו ת

הפעילים שלכם, הפעילים שלכם, למה מוציאים אותם? כי במיילים אתם אומרים להם- לבוא ולהתפרע במקום לשבת לפתור בעיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 57 -

גב' דיין-היו"ר:

יניב ולוזון, חברי מועצה, אני מבקשת. יניב בבקשה. תודה רבה אנחנו נמשיך.

מר ויצמן:

שנתיים וחצי באופוזיציה ואתם לא עושים כלום. תמשיך, תמשיך.
מחיאות כפיים.

מר לוזון:

מה אתם עושים? אפס.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלו, הלו, הלו, בינתיים אתה אפס, אז תפסיק לצעוק לו אפס.

מר לוזון:

אתה אפס מאופס.

גב' דיין-היו"ר:

אתה לא. בבקשה, אני מבקשת ממך להתבטא בתקינות מסוימת.

מר לוזון:

ראש חונטה אתה, לא ראש עירייה, ראש חונטה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת ממך.

מר ויצמן:

בזה הוא טוב, בלקלל.

ק ר י א ו ת

גב' דיין-היו"ר:

בקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 58 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היום אתה מכובד, אתה חבר מועצה, שמור על עצמך.

גב' בן יפת:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

יעל, יעל ויניב, בבקשה.

מר ויצמן:

בדרום תל-אביב הינו ביום שישי בסיוור, לראות איפה יעל גרה, איזה יופי השכונה נראית, איזה קאונטרי יפה,

גב' בן יפת:

קריאות.

גב' דיין-היו"ר:

יעל תשבי בבקשה. יעל, יעל בן יפת, יעל תשבי בבקשה. יעל בן יפת תשבי בבקשה. יניב אל תענה לה, אל תענה לה בבקשה.

גב' בן יפת:

קריאה.

קריאות מהקהל.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

אה גבירתי, גבירתי בבקשה, את מסתכלת אלי ואני אליך. אני מבקשת, קצת להרגיע. תמשיך בבקשה.

קריאות מהקהל.

מר זמיר:

אתם יודעים, כשאתה מטייל במזרח אתה מגיע למקומות שאין מים זורמים, ואז צריך להתקלח עם באקטים, אני לא יודע מי מכיר את זה. וזו חבית, זו חבית של מים מלאה בחרקים מתים, וזה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 59 -

הדבר הכי מגעיל בעולם. והראשון הוא נוראי, ואתה מפחד לעשות אותו, ואתה נורא נלחץ לפני שהוא קורה, אבל אחרי שהוא נשפך עליך אתה מגלה עולם, ואתה עומד שם שעות ואתה שופך על עצמך דליים של מים עם יתושים וחרקים וכאלה. וככה זה קצת הישיבה הזו- שאני מחכה לה 10 ימים, והצעקות בהתחלה הן לא נעימות, אבל אז אתה עומד וסופג אותם. פעם אגב הצעקות היו לפחות מצחיקות וחכמות, אבל מאז שרודי סעדה נהיה כוכב קולנוע הוא לא מגיע לישיבות, אז נשארו רק הצעקות האלה.

מר מדואל:

מאז שאתה במועצה אסף. אתה הצעיר הכי גימלאי,

גב' דיין- היו"ר:

מדואל.

מר זמיר:

אני אחזור עוד פעם למשפט שהפסקתי בו אגב, אני לא אוותר על מילה. האחרים שיושבים פה בחרו שלא לקחת חלק. זה הכי קל, הרי אף אחד לא חלם ששנה אחרי,

גב' בן יפת:

קריאה.

גב' דיין- היו"ר:

יעל, די.

מר זמיר:

יעל בחיאת, די, די. בוא נסכם שאני לא אפריע לך ואת לא תפריע לי.

מר מדואל:

זה זריית חול בעיני הציבור.

מר זמיר:

כן. הרי אף אחד לא חלם, אני כאילו באמצע הפיסקה הראשונה מתוך הרבה. הרי אף אחד לא חלם ששנה אחרי כבר יהיו תוצאת שניתן יהיה לראותן בשטח, ולכן נוח יותר לעמוד בשוליים ולצעוק ולהעביר ביקורת. את זה אי אפשר לבקר, אבל כשרוצים באמת לעשות ולקדם-אין ברירה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 60 -

אלא לקחת אחריות ולקבל החלטות, גם אם הן לא מושלמות. אני מקבל שלא כל אחד בנוי לזה, אבל אנחנו כן.

ולא בכדי עיריית תל-אביב יפו נמצאת היום בנקודה הכי מתקדמת בארץ בנושא דיור בר השגה, ולא בכדי אמילי סילברמן שהוזמנה על ידי אנשי המאהל להגיע ולהרצות בנושא דיור בר השגה, עמדה בשדי רוטשילד והסבירה לאנשי המאהל-שהעירייה המתקדמת ביותר בארץ בתחום הדיור בר השגה היא עיריית תל-אביב יפו.

קריאות מהקהל.

ולא בכדי כל ערי ישראל והממשלה בעצמה-עושות שימוש היום בקריטריונים ובמודלים הכלכליים שאנחנו הכנו בשנים האחרונות. כולם ישנו עד עכשיו חוץ מאתנו ועכשיו הם אט אט מתעוררים, וזה בזכות מאבק האוהלים, ואני מודה כאזרח מדינת ישראל שזה מרגש.

מר מדואל:

למה יו"ר הוועדה לדיור בר השגה,

גב' דיין- היו"ר:

חברים יקרים, חברי מועצה, יש לכם שתי הצעות לסדר, אני מבקשת לכם לאפשר, לאפשר לאחרים גם כן.

מר מדואל:

אני מבקש שיו"ר הוועדה לדיור בר השגה יעלה.

גב' דיין- היו"ר:

יש לכם הצעות לסדר, יש עוד הצעה לסדר שלכם, ואני מבקשת מכם לשמוע בסבלנות את האחרים. בבקשה אסף. עוד 3 דקות.

מר זמיר:

כתה ח' התמודדתי לתפקיד הפוליטי האחרון שלי- זה היה יו"ר מועצת תלמידים באי-ד' גורדון, והבטחתי בקמפיין בחירות שלי שאם אני אבחר- אני אחליף את כל המים בקולרים לקולה. ואז נבחרתי וגיליתי- שאי אפשר, שאין טכנולוגיה כזאת ואין תקציב לזה, אהרון,

מר מדואל:

אם היה בזה ממש, ארנון היה הראשון על הבמה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 61 -

גב' דיין-היו"ר:

אהרון בבקשה.

מר זמיר:

וכשגיליתי שאני לא יכול לספק את הסחורה הרגשתי איום ונורא, והבטחתי לעצמי, בניגוד אליכם, שלעולם לא אבטיח דבר שלא ניתן לקיים, ולעולם לא אנצל את חוסר ההבנה הבסיסית או חוסר המודעות הבסיסית של תושבי העיר תל אביב יפו באיך עובדת עירייה, כדי לגרום להם לחשוב שיש דברים שניתן לעשות ושסתם לא עושים אותם מתוך רשעות או מתוך רצון שיהיה פה רע. לעולם לא אעשה את זה. לעולם לא אבטיח למישהו דבר שלא אוכל לקיים, אני אעשה כל מאמץ להסביר לו מה אפשר ומה לא, ואחר כך שיבחר איך לנהוג.

קריאה

מר זמיר:

אפשר לעשות בתל-אביב יפו דיור בר השגה, אבל בכמות מסוימת ולא יותר.

מר מדואל:

רמת אביב ג', שיכון ל',

גב' דיין-היו"ר:

מדואל בבקשה.

מר זמיר:

אפשר לעשות דיור בר השגה בתל-אביב יפו אבל בכמות מסוימת ולא יותר. אפשר להוסיף קומות במסגרת תמ"א 38 אבל בכמות מסוימת ולא יותר, אפשר לפצל דירות-אבל עד גודל מסוים, לא פחות, ומי שלא יכול להבין את מה שאמרתי עכשיו- לא יצליח לעולם להזיז פה שום דבר. מי שיושב בצד, שזה אתם, ומציעים פעם אחר פעם להגדיל את הוצאות העירייה, ובמקביל להקטין את הכנסות העירייה, עובד על הציבור בעיניים ומנצל את חוסר ההתמצאות של האדם הממוצע בנעשה בכל רשות מוניציפאלית.

מר לוזון:

בניין בן 37 קומות.

ק ר י א ו ת של חברי המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 62 -

מר זמיר:

אם אנחנו מוכרים קרקעות ומשתמשים בכספים לייצר מבני ציבור ודירות ברות השגה, אתם עומדים ממול ומציעים שנמכור את הקרקע יותר בזול, אבל שנבנה יותר יחידות, איך זה מסתדר מתמטית, לא אבין לעולם.

גב' דיין-היו"ר:

חברי מועצה, הרעש בא מכם.

מר זמיר:

אני לא הפרעתם לכם, וגם לא לך. וזו תרבות דיון מינימאלית, מילא מהקהל, אבל מכם. אני ממש רוצה לסיים.

גב' דיין-היו"ר:

חברי מועצה, הרעש בא מכם.

גב' וולנר-גלעד:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

רוחי, רוחי בבקשה, בבקשה. למה? למה? הוא ברשות דיבור. אני מבקשת מחברי המועצה לשמור על מינימום של שקט.

ק ר י א ו ת

גב' אגמי:

אבל חבל על הזמן, די, יש דיון.

מר זמיר:

יש דיון אבל לא נותנים לי לסיים. חברים, היום בעוד שעה קלה,

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, יש לי עוזרים מימין ומשמאל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 63 -

מר זמיר:

אנחנו עומדים להצביע על תכנית עירונית בתחום הדיור בתל-אביב יפו, היא התכנית המקיפה ביותר שאושרה בארץ בכל תחום הדיור. יש בה פרויקטים של דיור בר השגה, יש בה סבסוד שכר דירה לסטודנטים, אישור של פיצול דירות באזורים מסוימים בעיר, הוספת 2.5 קומות לתמ"א 38,

גב' דיין-היו"ר:

מדואל בבקשה.

מר זמיר:

ביצוע סקר נכסים פרטיים ריקים ויצירת תכנית לעידוד השמשתם. התרת הסבת מתחמי תעסוקה למגורים. הקמת גוף עירוני שיסדיר את יחסי שוכר המשכיר ויגן על השוכרים. הכנסת תיקון לתכנית המתאר ופנייה מרוכזת לממשלה לקדם חקיקה שתתיר דיור בר השגה ותעלה מיסים על דירות ריקות.

מחייאות כפיים של הקהל.

חברים, זה לא סופר טאנקר, זה לא שליפה אלא עבודה שהולכת ומתגבשת כבר שנים, היא מקיפה ודרמטית במונחים מוניציפאליים, אני כבר קורא מכאן לכל רשויות המדינה לאמץ את התכנית, היא תהיה הרבה יותר שווה כשהיא תיושם גם בגבעתיים, בחולון, ברמת-גן, זה לא שווה כלום אם זה קורה רק פה.

גב' דיין-היו"ר:

סדרן.

מר זמיר:

ואחרי שנקבל את התכנית וסיכמנו עליה הקואליציה כבר אתמול, אפשר לחזור להתעסק שוב במחאה הזאת- על כל גופיה. אני רק מציע שנאשר אותה מהר בכדי שהקהל שנמצא פה עוד יספיק להגיע להייד פארק המקסים שמתרחש ברגעים אלו בספורטק. ואני רוצה לנצל את ההזדמנות האחרונה שלי, האמיתית והכנה, לאחל בשם כל מועצת העיר ליעל בן יפת מזל טוב על סיום כהונתך. היית תמיד בת שיח נפלאה, תרבותית, וישר כוח ובהצלחה. וברצינות עכשיו, ברצינות בהצלחה.

מחייאות כפיים של הקהל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 64 -

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. לא, לא לא, אנחנו מנהלים את 4 ההצעות לסדר ואחריהן. לא, אתה לא תעלה בלי רשות דיבור.

מר גולדרינג:

זה בניגוד לחוק, אין דבר כזה.

גב' דיין- היו"ר:

בואו, תקחו, תקחו, אתה לא ברשות דיבור ואתה לא תיגש למיקרופון.

מר גולדרינג:

הוא כן ברשות דיבור.

מר לוזון:

ממה זה? יש לי הצעה אחרת.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה אחרת ממה?

מר גולדרינג:

מזה.

גב' דיין- היו"ר:

מה מזה? זו לא היתה הצעה.

מר לדיאנסקי:

אז הוא לא הציע, אבל את צריכה כבר להבין שאחרי 3 שנים בתפקיד הוא צריך להציע הצעה.

גב' וולנר-גלעד:

אם זו לא היתה הצעה, למה לא נתת למישהו אחר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 65 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, בבקשה. היא היתה הצעה, חלק מ-4 הצעות שאחריהן תהיה תשובה ותגובות.

מר גולדרינג:

יש חוק יעל דיין.

גב' דיין-היו"ר:

יש חוק, תודה רבה לך.

מר גולדרינג:

את אולי לא יודעת אותו אבל יש חוק.

מר לדיאנסקי:

גברתי יו"ר, חברי חברי המועצה.

אסף, אני פונה אליך, אני יושב כאן באמת ומקשיב לך בקשב רב וליבי יוצא אליך. אתם קבוצה של צעירים, באמת איכותיים, שהפכתם להיות משרתם של רון חולדאי.

מחיאות כפיים של הקהל

קריאות מהקהל.

מיד אחרי הבחירות או במהלך הבחירות יצאה שמועה,

מר זמיר:

ב-98 אתה היית,

מר לדיאנסקי:

במהלך הבחירות יצאה שמועה, שאתם רשימת בת של רון חולדאי. זה מה שכולם אמרו.

גב' דיין-היו"ר:

מה ההצעה שלך?

מר ויצמן:

תראה ממני אתה מקבל מחיאות כפיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 66 -

מר לדיאנסקי:

ואני אמרתי, זה לא יכול להיות. זה לא יכול להיות שאנשים רציניים, אנשים צעירים יהיו רשימת בת של חולדאי. אבל לא רק שאתם רשימת בת, אתם האם-אמא של האנשים שנמצאים בכיס הקטן של רון חולדאי.
מחיאות כפיים של הקהל

מר ויצמן:

איפה בעלי החיים?

מר לדיאנסקי:

אסף, יושב כאן ראש עירייה, יושב כאן ראש עירייה שהוא אנטי חברתי ממדרגה ראשונה, שהוא מעודד את החזקים, את העשירים, את המיליונרים, ופוגע בציבור הצעיר בעיר הזאת.

מר ויצמן:

תטפל בבעלי החיים.

מר לדיאנסקי:

ואתם, במקום לצאת מתוך הקואליציה ולהיות בראש המחנה- שמבקשת כאן בעיר הזו לעסוק בנושאים החברתיים האמיתיים, אתם יושבים, אתם יושבים, מרופדים בכסאות הנוחות שלכם. אתם יושבים, ואסף,

מר זמיר:

לך יש דירה, אתה בעל דירה.

מר לדיאנסקי:

ואסף, בעבור שכן, עד כמה אתה מוכן ללכת רחוק.

מחיאות כפיים של הקהל

עד כמה אתה מוכן לוותר על העקרונות שלך.

אני מציע לכם, אני מציע לכם סיעת רוב, רוב העיר, סיעת הצעירים המהפכניים- תקומו ותצאו מהקואליציה,

קריאות מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 67 -

מר זמיר:

אתה גר במעוז אביב, אתה גר בצפון תל-אביב.

מר לדיאנסקי:

תקומו ותצטרפו לחזית, תצטרפו, תצטרפו לחזית החברתית,

מר זמיר:

שנתיים וחצי ישבת בקואליציה,

מר ויצמן:

הוא עושה ניצול ציני של המאבק הזה.

מר לדיאנסקי:

יעל, יעל, את מפריעה לי.

מר ויצמן:

יעל, תפתחי את העיניים, זה מה שהוא עושה, ניצול ציני שלכם.
אתה ציני, אתה מנצל ניצול ציני את האנשים כדי לקדם את עצמך. לפחות תן לעיר לכולנו להוביל את זה.

מר לדיאנסקי:

תצטרפו לחזית החברתית,

גב' דיין-היו"ר:

אני לא שומעת כשאת צועקת וכשאתה צועק. אתם לא נשמעים כשאתם צועקים.

מר לדיאנסקי:

תצטרפו לחזית החברתית- יניב ויצמן.

גב' דיין-היו"ר:

אין עכשיו רשות דיבור, אין.



**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 68 -

מר לדיאנסקי:

ותצאו מהקואליציה של רון חולדאי.

קריאות מהקהל.

כי זמנו של רון חולדאי בעיר תל-אביב יפו הגיע לסופו. רון חולדאי בבחירות הבאות צריך ללכת הביתה. ואני אגיד לכם עוד מילה אחת: אופוזיציה, ואני היום יחד עם חברתי חנה תמיר, ועיר לכולנו, ואחרים, אנחנו סיעה אופוזיציונית, והסיעות האופוזיציוניות מביעות אי אמון ברון חולדאי.

מחאות כפיים של הקהל

ואנחנו נביא לכאן מועמד שירוך וינצח את האיש שיושב כאן 13 שנה ולא דואג לתשתית האנושית של העיר הזו.

מר ויצמן:

זה מה שמעניין אותך. הנה מתגלה הפרצוף האמיתי שלך. לא מעניינת אותך המצוקה האמיתית של הצעירים. כל מה שמעניין אותך זה רק להחליף את ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה להגיד לכם, שאני בסוף דברי אני רוצה להגיד לכם,

גב' דיין- היו"ר:

למה בסוף? תמשיך.

מר לדיאנסקי:

שהאיש הציני שיושב כאן לשמאלי, שכנראה נדבק בחיידק היהירות, הוא לא ראוי להיות נבחר ציבור בעיר הזו.

מחאות כפיים של הקהל

כי נבחר ציבור צריך לגלות מנהיגות, צריך לגלות רגישות, צריך להקשיב לעם ולתושבים, ואת זה הוא לא יודע, הוא אף פעם לא ידע והוא אף פעם לא יידע לעשות ולכן זמנו תם. תודה רבה.

מחאות כפיים של הקהל

קריאה:

הוא לא הציע כלום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 69 -

גב' דיין- היו"ר:

נשאר, נשארו 4 דקות על ההצעות לסדר.

גב' אגמי:

אני רוצה לדבר.

גב' דיין- היו"ר:

אבל את לא יכולה לקום.

גב' אגמי:

את נותנת לאנשים.

גב' דיין- היו"ר:

אני נותנת להם בתגובה להצעות לסדר שולה, יש סדר כאן, מינימום. אין עכשיו דיון, אין עכשיו דיון, יש עכשיו תגובות להצעות לסדר.

גב' אגמי:

אני רוצה להגיד גם, זה הכל.

גב' דיין- היו"ר:

את רוצה להגיד גם מה?

מר לוזון:

אבל את מפריעה לי.

גב' דיין- היו"ר:

לדיון. את רוצה לדבר. היא רוצה לדבר על הדיון.

מר לוזון:

קודם כל אני חייב לפתוח בתיקון לשוני קטן, שבתור טהרן מאוד צורם לי. חברות וחברים, יש פה כמה אנשים סביב שולחן המועצה, שאולי איפה שהוא בנבכי השכבות הקדומות שלהם זוכרים את היום שבו, את הימים שבהם פנו לציבור כחברות וחברים. משהו התקלקל בדרך אצל לא מעט אנשים כאן. סוציאליזם זה לא מילה גסה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 70 -

מחיאות כפיים של הקהל

אני אפתח בשני תיקונים, אחד לכולם ואחד לחברי עו"ד לדיאנסקי.
התיקון הראשון- כולם אומרים- בת השגה, אין דבר כזה ברת השגה, יש בר השגה, זה בן בארמית,
בר, ויש בת השגה, כמו בר מצווה ובת מצווה, אז תקפידו על העברית, זו שפה שלנו, שווה לשמור
עליה. שמעתי את זה לא מעט פה.

מר לדיאנסקי:

שרון, פה גם אין לך ויכוח.

מר לוזון:

לא, לא, חס וחלילה.
עוד תיקון, אפילו חיזוק לדבריך. לא אומרים מפלגת בת, בתור מורה למדע המדינה- מפלגת לוויין.
יש מפלגת לוויין ותיקה ויש מפלגת לוויין צעירה. זה מפלגת לוויין, ככה קוראים לזה.

מחיאות כפיים של הקהל

מר זמיר:

אתה מפלגת בת של חדי"ש או מפלגת לוויין של חדי"ש?

מר לוזון:

אני לא מפלגה. כידוע לך- עיר לכולנו היא רשימה, סיעה.

מר זמיר:

היא סיעת בת או סיעת לוויין?

מר לוזון:

תשאל את החבר מדואל, הוא יענה לך.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, חברים, בבקשה.

מר לוזון:

אדוני סגן ראש העירייה, קודם כל אני מברך אותך על זה שלרגל הארוע אני סוף סוף רואה אותך
בגינס וטריקן-מגניב לנו. יפה שהשקעת בנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 71 -

גב' וולנר גלעד:

ואדום, אדום.

מר לוזון:

כן, וגם אדום.

מר זמיר:

גם אתה בג'ינס וטריקו.

מר לוזון:

אני תמיד.

מר ויצמן:

אפשר שתדבר לעניין ולא תתקן ותדבר על לבוש. אולי תדבר לעניין כבר?

מר לוזון:

כן, אני אדבר לעניין.

מר ויצמן:

תדבר לעניין.

מר לוזון:

החבר ויצמן-אני אדבר לעניין.

לפני למעלה משנתיים וחצי אנשים בחרו בכם, אנשים צעירים בחרו בכם כדי שאתם תפתרו להם את הבעיות שלהם בעיר הזו.

מר ויצמן:

והם יושבים כאן באולם. לא כולם טועים.

מר לוזון:

בין היתר, אני רואה, הם יושבים באולם, כן. הם יושבים באולם בהמוני המונייהם, כן אני רואה, שמת'י לב, יפה.

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 72 -

מר זמיר:

לא נעים לי להגיד לך, אבל האנשים שהצביעו לנו עובדים.

מר לוזון:

האנשים שהצביעו לכם מצאו פתרון לבעיית הדיור שלהם ואתה אדוני סגן ראש העירייה, אחרי שנתיים ו-8 חודשים בתפקיד, אני רוצה לדעת בכמה ירד שכר הדירה בתל-אביב בזכותך? בכמה? בכמה אחוזים?

מחיאות כפיים של הקהל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ובכמה בזכותך?

מר זמיר:

עשיתי בוודאות יותר ממך כדי לפתור את הבעיה הזאת.

מר לוזון:

כשאנחנו נהיה פה סיעת הקואליציה, בסיעת הקואליציה, אתה תראה איך דברים עובדים. אנחנו נלמד אותך, נעשה לך בית ספר איך הדברים עובדים.

מחיאות כפיים של הקהל

יש כאן איזושהי טעות בסיסית, וכשדובר פה קודם על חיידק, החיידק נקרא ביביזם. עומד פה סגן ראש עירייה, שבגיל 29 כמדומני,

מר זמיר:

28.

מר לוזון:

28 סליחה, זכה לתפקיד הרם והנכבד- סגן ראש עיריית תל-אביב, אנשים גדולים וחשובים ישבו בכסא הזה לפניו, זה באמת תפקיד חשוב.

גב' דיין- היו"ר:

לא, יחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 73 -

מר לוזון:

ומדבר כאן על עירייה כעסק כלכלי, אנחנו צריכים לבדוק הכנסות, צריכים לבדוק הוצאות. אדוני, אתה רוצה מחשבון בשביל לדעת אם מגיע דיור לתושבי העיר הזו? אתה רוצה מחשבון? **קריאות מהקהל.**

מר ויצמן:

אתם אלה שתומכים בזה.

מר לוזון:

אני חושב שאם לא היית עושה שקר בנפשך ועובר על ההצעה,

גב' דיין-היו"ר:

יש לך 20 שניות לוזון.

מר לוזון:

תודה. ועובר על ההצעה של החבר יואב גולדרינג, היית מגלה שיש שמה לפחות 8 צעדים שהעירייה עצמה, בלי ממשלה, בלי להתבכין זה לא אני, יכולה לעשות. התכנית שלך היא לעג לרש, היא בדיחה, היא זריית חול בעיניים, אתה משקר לציבור שבחר אותך. **מחיאות כפיים של הקהל**
בגניבה לקחת את קולותיהם בשביל הכסא שאתה יושב עליו.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

מר לוזון:

אני רוצה, סליחה, לא סיימת.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אתה סיימת, זמנך תם.

מר לוזון:

אני אגיד עוד כמה מילים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 74 -

גב' דיין-היו"ר:

לא, אתה סיימת.

מר לוזון:

אני רוצה לומר משהו לסיעות נוספות כאן בבית, חברינו מסיעת הגימלאים, אני רוצה לומר שבשיחה שהיתה לי עוד בתקופת הבחירות עם אזרח ותיק בעיר הזו,

גב' דיין-היו"ר:

אני מצטערת, אתה על חשבון זמן של מישהו אחר.

מר לוזון:

20 שניות אני מסיים.

הדבר המצער זה ששמעתי מאותו איש- זה לא שיש לו עצמו בעיה. הוא סיפר לי גם על בעיה בדמי מפתח וכן הלאה. הדבר שקרע אותנו זה שלילדים שלו היו צריכים לקחת את עצמם ולעבור לכפר - סבא, והבן אדם הזה- נגזר עליו לגדול בלי הנכדים שלו לידו, והוא אומר אני רוצה דיור בר השגה לא בשבילי, לי יש איפה לגור, אבל קורעים את המשפחה שלנו כי הנכדים שלי- אין להם סיכוי לשכור דירה ברחוב שלי או אפילו בשכונה אחרת. על חברים אחרים במועצה פה- אני מציע שהקהל יסתכל טוב טוב מי מצביע ולמה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

תמי, הצעה לסדר.

תמי זנדברג ואחריה יעל בן יפת.

3. תמר זנדברג- משבר הדיור

גב' זנדברג:

אנחנו נמצאים היום כמעט 3 שבועות בתוך המחאה החברתית החשובה והמשמעותית ביותר בתולדות ישראל. בפייסבוק רצה כרוז שאומרת-זה כבר לא הדיור טמבל, ושורה ארוכה ומאוחדת של ציבורים, באופן נדיר, דורשים שינוי בסדר העדיפויות. הסדר החברתי והפוליטי משתנה לנגד עינינו ושיח פוליטי חדש- שהחיתוכים הישנים-שמאל-ימין, ציוני בוגד וכל הדברים האלה כבר לא רלבנטיים בו. אני גאה להיות חלק מהמחאה הזאת. אני גאה להשתתף בחלק מהרגעים המרגשים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 75 -

שלה. יש פה שיח חדש שדורש חזרה לאחריות ציבורית לאזרחים. חזרה לראות בני אדם מפרספקטיבה,

מר מדואל:

השיח של עיר לכולנו.

גב' וולנר-גלעד:

השיח של עיר לכולנו.

מר ויצמן:

זה הציבור, זה לא אתם. זה העם.

גב' להבי:

אני לא מבינה על מה אתם מתווכחים. על קרדיט? לציבור הזה מגיע לו קרדיט, לא לכם ולא לכם ולא לכם. תנו לדבר.

מחיאות כפיים של הקהל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל הכבוד.

מר לדיאנסקי:

אם אתה כבר מחמיא לה?

גב' זנדברג:

אזרחי ישראל דורשים לראות בני אדם בחזרה מפרספקטיבה של כבוד, של הומניזם, כאדם הוליסטי ולא כמכונה ליצור כסף וכיצור עם תג מחיר. אמנם המחאה היא כבר לא על הדיור אבל, או לא רק על הדיור, אבל הדיור זה המקום שבו כשלי השיטה הכלכלית של השוק החופשי נחשפים באופן הבולט ביותר. הממשלה התפרקה מזמן מאחריות לדיור הציבורי, חוק הדיור הציבורי מוקפא שוב ושוב בחוק ההסדרים ולמעלה מ-20 שנה לא נבנתה דירה ציבורית אחת, למרות ש-2 מיליארד שח' נכנסו לקופת המדינה כתוצאה ישירה מהחוק הזה, ואלה בחוק היו אמורים להיות מיועדים לבנייה ציבורית חדשה. באותו זמן הממשלה, שהיא הבעלים של 90% מקרקעות המדינה, מתנהלת כיום נדל"ן, שמוכר את הקרקע ליזמים עשירים ממנו ולא כממשלה דמוקרטית עם אחריות לאזרחים. באותו זמן ממש עוד תופעה שמתרחשת-זה ששרותי הרווחה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 76 -

החינוך והבריאות מופרטים, השכר והפנסיה נשחקים והמחירים עולים. נגד המדיניות הזאת אזרחי ישראל, פשוטו כמשמעו, יצאו לרחוב- באהלים, בהפגנות, באמת בפרץ יוצא דופן ומרגש ומדהים.

שוק השכירות של הדיור הוא רלבנטי במיוחד לנו- תושבי תל-אביב. 55% מתושבות ותושבי העיר גרים בשכירות, ומדובר בשוק פרוץ ומופקר לחלוטין- שאין עליו שום רגולציה. שכר הדירה הוא לא דומה לשכר של מוצר צריכה שקונים בחנות. ממשלות בכל העולם, ורק לאחרונה, התערבו במשברי בנקים ובמשברי משכנתאות, מתוך הבנה שהצרכים הבסיסיים של האזרחים, שכוללים בין היתר קורת גג, לא יכולים להיות סחורה עוברת לסוחר ולא יכולים להיות מופקרים לכוחות השוק, כי אלה הוכיחו שהם לא מסתדרים לבד והם זקוקים לרגולציה.

מר אבנן שחאדה:

חבל רק שבהצעה של עומר זה לא היה כך. אני שמח שהקואליציה מצטרפת להצעה של עומר.

גב' זנדברג:

גם אנחנו פה בתל-אביב, פה בתל-אביב,

מר מדואל:

קריאות

הצביעות שוברת שיאים.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

אתה לא ראשון למבקשים ראובן, אתה חמישי.

גב' זנדברג:

כשהאשימו אותנו שהמחאה היא על הזכות לגור ברוטשילד וניסו לשלוח אותנו לפריפריה, אז מעבר לעובדה שהמחירים בכל הארץ עולים, ויעידו על כך יותר מכל המאהלים מקרית שמונה ועד באר שבע ועד שדרות, צריך לזכור שתל-אביב והמרכז- תמיד יהיה המרכז הכלכלי והחברתי של המדינה. מאור, אפשר לסיים בבקשה את דברי?

גב' להבי:

אני חושבת שעיקר הדוברים בקהל הם עובדי העירייה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 77 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה, הם לא יכולים לענות לך. תודה רבה, תודה על העזרה. בבקשה תמי תמשיכי, בבקשה תמי תמשיכי.

גב' להבי:

אני רואה מפה.

גב' זנדברג:

חברים יקרים וחברות יקרות: עידן פיזור האוכלוסין הכפוי תם. עיר מרכזית, על מנת להיות עיר טובה, אורבאנית, אקולוגית, מתפקדת, היא צריכה להיות צפופה, היא צריכה לשמור על גיוון וערוב באוכלוסיה, לשמור על חיים בריאים, מאפשרים ומקיימים. אפשר לומר שיותר משצעירים צריכים את רוטשילד, רוטשילד צריכה את הצעירים.

מחיאות כפיים של הקהל

ואני מדברת כמובן על רוטשילד במובן המטאפורי, כי רוטשילד הממשית עצמה היא כבר באמת קצת יקרה מידי.

אסף יקירי, אנחנו כולנו ללא יוצא מהכלל, כל תושבי מדינת ישראל- חייבים תודה לך ולחברים האחרים בכל רחבי המדינה- שיושבים כבר כמעט 3 שבועות באוהלים, על שיצרו שיח פוליטי אחר, על שהמילים צדק חברתי חוזרות ונשמעות בגאווה והן רלבנטיות מאי פעם. בעידן כזה הרף עבור נבחרי הציבור כולם עולה, גם עבורנו, וזה הזמן בשבילנו,

מר גולדרינג:

לצאת מהקואליציה.

גב' זנדברג:

לעשות מעשה.

ואנחנו כעירייה, אני מתכוונת קודם כל לקרקעות העירוניות שבידינו. קרקע עירונית היא משאב ציבורי שניתן לנו לפקדון לנצח, הוא נמצא בבעלות הציבור. מכירה שלו- אמנם מכניסה תקבול בטווח הקצר אבל שומטת מידינו את המשאב הציבורי-הנצחי הזה. חלק מהקרקעות העירוניות- הרבה שנים אחורה וגם מעט שנים אחורה- כבר נמכרו וצריך להכות על חטא על כך.

מר גולדרינג:

אתם הצבעתם בעד המכירה הזאת. איך את יכולה לבוא ולהגיד? את הצבעת בעד מכירה של הקרקעות האלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 78 -

מחילות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

יואב. יואב.

מר גולדרינג:

את הצבעת בעד מכירה של רמז ארלוזורוב ועד הצבעת בעד השוק הסיטונאי, ואת הצבעת,

גב' בן יפת:

קריאה.

גב' דיין- היו"ר:

יעל, יעל, יעל, יש לך הצעה לסדר אחריה. בבקשה, בבקשה להרגע ולהרגיע.

גב' בן יפת:

אתם הצבעתם בעד, תגידי- טעיתי, בגדתי בתושבים, בגדתי במצע שלי,

גב' דיין- היו"ר:

יעל בבקשה. תמשיכי.

גב' זנדברג:

יעל בן יפת- שרותי יעוץ בע"מ.

גב' בן יפת:

להגיד שאת בעד דיור בר השגה כשאת כל הזמן בעד

גב' זנדברג:

דיור בר השגה, רק בהערת ביניים, הנושא הועלה לראשונה על ידי חברת המועצה מיטל להבי בקדנציה הקודמת, ואז, ואז,

מר גולדרינג:

ואז היא זחלה לתוך הקואליציה של חולדאי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 79 -

גב' וולנר-גלעד:

ק ר י א ה.

גב' דיין-היו"ר:

להרגיע, להרגיע שם. בבקשה רוחי, רוחי, את יכולה לשבת בבקשה.

גב' וולנר-גלעד:

דיור בר השגה.

קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

סיימת, אז תקום בבקשה, או, עכשיו, בעוד אתה קם תצא בבקשה, תצא בבקשה. לא, תצא עכשיו בבקשה. אתה מפריע לנו. אני מבקשת ממך לצאת.

מחיאות כפיים של הקהל

אתה לא צריך עזרה של סדרנים, בבקשה תצא החוצה. בבקשה תצא החוצה. אני מבקשת לעזור לו לצאת. בבקשה.

מחיאות כפיים של הקהל

אני יודעת, אני יודעת, טוב, בבקשה לצאת. ותמי בבקשה להמשיך, אני נותנת לך עוד 2 דקות.

קריאות מהקהל.

מחיאות כפיים של הקהל

בבקשה להמשיך.

גב' זנדברג:

כאמור הרף עולה, והיום הדרישה החד משמעית שמופנית מאתנו כלפי הממשלה צריכה להיות קודם כל מיושמת על ידינו, וזה לעצור את מכירת הקרקעות העירוניות ולייעד אותן לדיור מפקח להשכרה.

מחיאות כפיים של הקהל

נושא תכנוני אחר- שגם הוא נמצא בידינו, וזה למעשה הכלי המרכזי והחשוב ביותר שנמצא בידינו: יש דרך פשוטה ומהירה במסגרת הבינוי הקיים להוסיף יחידות דיור ולגוון את התמהיל של יחידות הדיור, וזה בעזרת הסדרה של פיצולי דירות ומניעת איחוד דירות, ואני אסביר: עד היום, ראינו,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 80 -

גב' דיין- היו"ר:

יש לך דקה בבקשה.

גב' זנדברג:

אני אסיים עוד כמה נקודות.

גב' דיין- היו"ר:

יש אחר כך דיון ותוכלי להשתתף בדיון.

גב' זנדברג:

בסדר.

עד היום ראינו במפצלי הדירות ספקולנטיים ובדיירי הדירות המפוצלות-עבריינים. לא עוד.

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה לצאת, בבקשה, בעוד את צועקת בבקשה לצאת.

מחיאות כפיים של הקהל

בבקשה, בבקשה לצאת. בסדר, היא יוצאת, בבקשה.

תמי תמשיכי כי זמנך תם.

גב' זנדברג:

לא, אני לא יכולה.

גב' דיין- היו"ר:

לא תמשיכי.

גב' זנדברג:

אני לא אמשיך בצעקות כאלה.

גב' דיין- היו"ר:

צועקים, אבל לכולם צעקו, אז בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 81 -

גב' זנדברג:

אז בסדר גמור.

גב' דיין-היו"ר:

זה טיבו של הדיון הזה, בבקשה תמשיכי.

גב' זנדברג:

מעולה.

מחיאות כפיים של הקהל

תכנית להסדרה של פיצולי הדירות תביא להגדלה של יחידות הדיור בצורה מפוקחת ובלי הכבדה מוגזמת על התשתיות. הטיעון הזה- אין לו על מה להסתמך, כי בעולם של משאבים מוגבלים- צפיפות מתוכננת היטב היא המפתח לחיי עיר, לחיי קהילה, לנגישות, לתחבורה ציבורית הולמת, כל הדברים האלה נסמכים על צפיפות עירונית.

גב' דיין-היו"ר:

הזמן תם.

גב' זנדברג:

אבל שנייה יעל.

גב' דיין-היו"ר:

לא. כבר הוספתי לך.

גב' זנדברג:

הוספתי לי שתי דקות ועכשיו את מפריעה לי לסיים.

גב' דיין-היו"ר:

יש דיון אחר כך, לא סליחה.

גב' זנדברג:

בסדר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 82 -

נושא לא פחות חשוב מכך- זאת הזדמנות עכשיו להסדיר את ההגבלה על איחוד דירות. תושבי תל-אביב, אני לא יודעת אם אתם יודעים, אבל בעיר יש תופעה שלאט לאט דירות, קומות ובניינים- דווקא באזורי ביקוש הופכים לוילות לעשירים במרכז תל-אביב.

גב' דיין- היו"ר:

שיבוא ויהיה בקשר עין אתי.

גב' זנדברג:

הנושא הזה, אני מדברת עליו כבר הרבה זמן, בהתחלה הוא לא נפל על אוזניים קשובות, אבל אני רוצה להקריא לכם מתוך דף הפייסבוק של העירייה השבוע, אני מצטטת, בתשובה לשאלה של גולשת. ציטוט: לפני שנתיים הגיע לוועדה המקומית קבלן וקיבל אישור לבנייה במרכז העיר- דירות של 60 מ"ר. מה רבה היתה שמחתנו, אומרת עיריית תל-אביב, דירות קטנות במרכז העיר. אלא שלאחר האישור חוברה כל דירה לשכנתה ובכל קומה מצאנו דירה אחת גדולה ומפוארת. סוף ציטוט. באותה מידה שאנחנו מגבילים את מספר יחידות הדיור המכסימאלי, עד עכשיו בשביל למנוע פיצולי דירות, דבר שאני מקווה שכבר היום אנחנו נוותר על המדיניות הזאת, באותה מידה אנחנו צריכים לקבוע את מספר יחידות הדיור המינימאלי, ככה שלא יתקבלו באמצעות של איחוד דירות, שלא יתקבלו דירות פאר במרכז העיר דווקא באזורי ביקוש.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה, הדיון יימשך אחר כך.

גב' זנדברג:

לסיום, לסיום. לא, לסיום אני אציג בקצרה- רק במשפט אחד, אני אדלג על כמה דברים, את 5 הנקודות שאנחנו מציעים להמשך הדיון כהקדמה.

גב' דיין- היו"ר:

בשביל מה יש דיון?

גב' זנדברג:

1. לעצור את ההפרטה של הקרקעות והנכסים העירוניים וליעד אותם לבנייה מפקחת להשכרה.
2. להכין תכנית מסודרת להסדרת פיצול דירות והגבלת איחוד דירות.
3. להסדיר את הלופטים ואת השימושים החורגים למגורים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 83 -

לאפשר ביתר קלות ציפוף עירוני במסגרת תמ"א 38, כלומר הוספת קומות על בינוי קיים, וליצור תמריצים להשמשת מבנים נטושים.

4. להקים נציבות עירונית לשכירות.

5. לגייס תמיכה ממשלתית, עירונית אחרת וכו', ל-3 הצעות חוק: הצעת חוק זכויות השוכר והמשכיר.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

גב' זנדברג:

הצעת חוק דיור בר השגה. וחוק הארנונה-ככה שיהיה אפשר להעלות ארנונה לנכסים ריקים. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. פה אחד.

אני אבקש מיעל בן יפת בבקשה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' וולנר-גלעד:

הצעות שהצענו, שהוצגו על ידי הקואליציה, כולל תמי זנדברג.

גב' דיין- היו"ר:

נרשם, נרשם, ויוצגו בהמשך, על ידי, בדיון, בהמשך הדיון וגם בסיכום הדיון. היא אמרה שאלה הצעות שלהם שהוצגו במשך הזמן.

מר מדואל:

ערב טוב יו"ר המועצה,

גב' דיין- היו"ר:

מה קרה?

מר מדואל:

אני מתנגד להצעה של תמי זנדברג.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 84 -

גב' אגמי:

היא ויתרה לו?

גב' דיין-היו"ר:

לא, היא לא ויתרה, הוא מתנגד להצעה.
שולה, עוד לא הגענו לדין.

ק ר י א ה

גב' דיין-היו"ר:

אתה לא טועה, אתה לא טועה, אתם התעלמתם מהעובדה שיש לנו 4 הצעות זהות, ובקשה.

מר מדואל:

אי אפשר להתעלם מפקודת העיריות.

גב' דיין-היו"ר:

לא. התעלמתם. זה היה בהסכמה.

מר מדואל:

אני כולי כאן משתהה ונפעם,

גב' דיין-היו"ר:

משתהה ונפעם.

מר מדואל:

לנוכח מפגן צביעות שאין כמוהו. ואני שואל את עצמי, ואני שואל את עצמי- אם לפני 3 שבועות
לא היתה שולחת דפני לין לחברים מסר בפייסבוק לגבי הקמת מאהל קטן ברוטשילד פינת הבימה,
מאהל קטן ברוטשילד פינת הבימה, איפה היינו עומדים היום? איפה הינו עומדים היום? עיר
לכולנו היתה ממשיכה להציע הצעות בנושא הקטנת הדירות, היתה ממשיכה להתנגד,

מר זמיר:

עיר לכולנו הצביעה לפני חודשיים נגד הפרוייקט של דוור בר השגה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 85 -

מר מדואל:

אני תכף אדבר באריכות על דיור בר השגה, על הבלוף הגדול ביותר שהציעה העיר הזאת- דיור בר השגה זה בלוף, ולא בכדי לא עלה יו"ר הוועדה לדיור בר השגה, שלדעתי התפקח מהצעותיו הנלוזות ולא עלה.

ק ר י א ו ת

אני ציפיתי לראות בדיון על דיור בר השגה בהצעה שלך- את האדון המכובד יו"ר הוועדה.

גב' דיין- היו"ר:

עוד לא הגענו לדיון, מה ציפית?

מר מדואל:

ציפיתי בהצעה לפחות.

גב' דיין- היו"ר:

לא, עוד לא הגענו לדיון.

מר מדואל:

הוא יו"ר הוועדה. הוא ישב ורקם את המזימות להוצאת הצעירים והמוחלשים מהעיר, אדון ארנון גלעדי.

מר גלעדי:

ולחביא את הבדואים.

ואת העובדים הזרים.

מר מדואל:

מה? גם לבדואים מגיע, מה לעשות? גם לבדואים מגיע, מה לעשות?!

מחיאות כפיים של הקהל

מי שעוין את הבדואים עוין את הצעירים של תל-אביב, אין מה לעשות.

מר אבו שחאדה:

הבדואים היו בתל-אביב הרבה לפנינו.

הם נמצאים פה קצת יותר מאתנו, הם נמצאים פה קצת יותר מאתנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 86 -

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, אני מבקשת,

מר מדואל:

רק לפני חודש, שמענו עכשיו בפאתוס,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת לשמוע הצעה, הצעה אחרת.

מר מדואל:

אני אציע הצעה.

רק עכשיו שמענו פאתוס, מצד חברת מועצה מדברת בפאתוס על פיקוח שכר דירה. מה קרה? לפני חודש ימים חבר המועצה מיאפא, עומר סיקסיק, הציע הצעה זהה, הצעה זהה לפיקוח שכר דירה, איש לא שאה לו.

מר זמיר:

גם היום אתה לא יכול, זה לא בסמכותך.

מר מדואל:

היום אני רואה שהכל, אני קורא אתמול, אני קורא אתמול כתבה בגלובס,

מר זמיר:

תסביר לי איך ניתן לעשות את זה. פעם אחת תתמודד עם הטענות הענייניות, תעמוד פה ותסביר איך עושים את זה.

מר מדואל:

דיברנו על פיצולי דירות, על הלופטים, דיברנו על הכל,

גב' דיין- היו"ר:

אסף, אסף.

מר מדואל:

אתמול אני קורא בגלובס, כל הצעותינו פרוסות שם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 87 -

אני שמח שראש העירייה מעתיק, אבל זה לא הפתרון.
אני רוצה לבוא ולומר לכם: המחאה ברוטשילד מתנקזת ובצדק נגד הממשלה. בצדק. כי מדובר במצוקת יוקר המחייה כללית בכל הארץ. אבל אם יש אשם, אשם מרכזי בנושא הדיור במדינת ישראל, אשם ואשם מרכזי-שבנה את הקונצפט הזה של עיר לעשירים וסילוק המוחלשים-זה רון חולדאי.

**מחיאות כפיים של הקהל
קריאות מהקהל.**

קריאה:

הוא גם אחראי על המאהל בקרית שמונה?

מר מדואל:

אל תטעו בו. רק לפני זמן קצר, רק לפני זמן קצר אדוני, מה שאני בא ואומר לך, ואי אפשר לטשטש את העובדה, ראשי הרשויות בארץ התקנאו בעוללותיו של חולדאי והלכו אחריו, רצו רק דירות יקרות, רק דירות לעשירים. בתל-אביב הובל הקונצפט הזה. ולומר לכם בכנות – אני לא מאמין שהקונצפט הזה השתנה, אני לא מאמין. דיור בר השגה זה זריית חול בעיניים.

מר זמיר:

למה שתאמין?

מר מדואל:

אני אגיד לך למה, כי זה זריית חול בעיניים, מי שמדבר על דיור בר השגה,

גב' דיין-היו"ר:

להגיב למה? לתמי?

מר מדואל:

רגע, אני מגיב, כן.

גב' דיין-היו"ר:

לא לא, לא אתה. אחרים רוצים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 88 -

מר מדואל:

סליחה, מי שמדבר על דיור בר השגה וקובע רף שכר שבין 12,000 ל-14,000 שח' לשכר, כשהשכר החציוני במדינה, השכר החציוני עומד על 6,000 שח' והשכר הממוצע עומד על 8,000 שח', מכוון דיור בר השגה לעניים של העשירים או לילדי העשירים, לא לאף אחד אחר.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

אין מה לעשות דיון אחר כך, אין מה לעשות דיון.

מר מדואל:

לכן אני חושב שכל ההצהרות הנבובות לגבי דיור בר השגה צריכות להיגנז. ועדת דיור בר השגה צריכה לקום מחדש, עם חברי מועצה, עם נציגי ציבור, עם נציגים גם מהמאהל ברוטשילד-ולנסח קריטריונים חדשים.

במקביל, צריכה העירייה למנוע ולחסום כל מכירת קרקע עירונית. כל מכירת קרקע עירונית אמורה להיות מוקדשת לפתרון מצוקת הדיור בתל-אביב.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

מה אתה מציע ביחס להצעה של תמי?

מר מדואל:

אני לא מדבר, ואני לא מדבר דווקא על דיור ציבורי. בוועדת תכנון ובנייה של לפני שתי וועדות הובלנו, עיר לכולנו הובילה שמתחם הגדני"ע באבו-כביר, שבו היו אמורות להיבנות 300 דירות וחברת חלמיש כבר ניהלה מו"מ עם עמותת חבר, עמותה צבאית כלשהי, חבר או כל עמותה שהיא, למכירת הדירות לאנשי צבא שיוצאים לפנסיה בגיל 40, עם קרנות השתלמות ועם דירות לרכישת דירה שנייה, התנגדנו לזה בכל תוקף וייעדנו את הדירות לזכאי משרד הבינוי והשיכון, לדיור ציבורי-כשהקריטריון של דיור בר השגה יהיה תושב תל-אביב שגר לפחות 5 שנים בתל-אביב.

מחיאות כפיים.

לכן, צריך לפזר את הוועדה של דיור בר השגה, שמעודדת הדרה של אוכלוסית בעיר וג'נטריפיקציה, לחשוף את הבלוף הזה, ולהקים וועדה חדשה- שתוקם מחברי מועצה, נציגי ציבור ומומחים, על מנת לנסח באמת קריטריונים ראויים והולמים לענין הזה.

תודה לכם.

מחיאות כפיים של הקהל

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 89 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

יש עוד שני דוברים שביקשו להגיב להצעה לסדר של תמי, אני רוצה לומר שמי שמגיב עכשיו- לא יהיה בין הראשונים בדיון. בסדר. אז יש לכם יחד 4 דקות. זה המצב. יש לך 2 דקות ולשלמה שתי דקות, אם תקחי ממנו אז לא יהיה פה.

גב' אגמי:

אני רוצה לומר פה דברים מתוך כאב ולא מתוך זה שאני פוליטיקאית או משהו כזה. המחאה הפעם, אני רוצה לומר דבר, שאני עוברת כל השבוע באהלים ואני פשוט כואבת את הכאב של כל מה שקורה במדינה היום. המחאה,

קריאה

רגע, אם לא תתנו לי לדבר ותדברו, אני רק שומעת פה אחד נלחם בשני ופתרון אנחנו לא מוצאים. גם לא מנסים לעזור כאן לשורה התחתונה.

אז המחאה הפעם היא לא מחאה שאתה רגיל לשמוע, היא מחאה שכוללת את כלל הציבור מכל שכבות הארץ ומכל המגזרים, שמרגישים שיוקר המחייה בארץ והנטל הכלכלי הכריע אותם וביטל את מעמד הביניים ויצר שני מעמדות-מעמד העשירים ומעמד העניים, כמו מספר מדינות חשוכות בעולם. נכון להיום-ההפגנות מתנהלות בצורה תרבותית יחסית, במידה ולא נקשיב לרחשי העם זה עלול להתפתח להפגנות פחות תרבותיות.

מחיאות כפיים של הקהל

כשאני כל השבוע באהלים בשכונת התקווה, ומי שלא נמצא באהלים לא מבין מה קורה, ואני רואה מה קורה ברוטשילד, וזה כאב שלי כאם ולא כפוליטיקאית. כאם אני מדברת כאן. צריכים לפעול במהירות מול כל הגורמים- למציאת פתרון למצב, כי הכאב מגיע מלמטה וזה הציבור שבחר בנו, ושלא נהפוך למדינת אהלים במדינה שלנו.

יש לדאוג להחזיר את הדיור הציבורי למשפחות חד הוריות ומשפחות במצוקה. יש להוריד את עלות השכירות ואת עלות מכירת הדירות, על מנת לאפשר לצעירים שגרים בתל-אביב לשכור דירה או לרכוש דירה. להפשיר יותר קרקעות לבנייה. לפעול להורדת המחירים של הגיל הרך, לנסות למצוא פתרון למצב הקיים. ואני אומרת חד משמע, אנחנו, נכון שזו בעיה ממשלתית,

גב' דיין-היו"ר:

אין לך זמן.

גב' אגמי:

שלמה מוותר לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 90 -

גם אנחנו כתברי מועצה צריכים להתלכד יחד עם כולם ולפעול במהירות לפתרון המצב. היום המחאה הציבורית כבשה את לב העם ומיום ליום מצטרפים תומכים חדשים, הצלחתם היא הצלחת כל העם. וכולי תקווה שהמצב ישתפר וכולנו ביחד- במקום להלחם אחד בשני, לנסות למצוא פתרון לכל המצב הקיים, כי אנחנו גם אמהות וגם הילדים שלנו נמצאים במצב הזה. תודה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

יעל בן יפת.

מחילות כפיים של הקהל

תמחא כפיים, בבקשה, חופשי,

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

כן.

4. יעל בן יפת- משבר הדיור בעיר.

גב' בן יפת:

או. קיי.

עיריית תל-אביב יפו בראשותו של רון חולדאי, הובילה ומובילה בשנים האחרונות את ההתבטלות בפני בעלי ההון. כל מעייניו של ראש העירייה וחברי וחברות הקואליציה הנאמנים, כוונו ליצירת עיר לעשירים בלבד. ניתן לומר כי תל-אביב יפו היתה סמן מוניציפאלי ימני, כאשר כל מכרז עירוני כוון להשגת המחיר הגבוה ביותר. מדיניות זו הקרינה על פני כל הארץ, כאשר ראשי רשויות מתחרים ביניהם, כל אחד בתחומו, אצל מי ייבנו מגדלי מגורים יקרים ויוקרתיים-המכוונים לפלח האוכלוסיה העשיר ביותר, וכל השאר מכוונים לאזורי רמלה לוד במקרה הטוב, ולאזורי פריפריה מרוחקים אף יותר במקרה הרע. אין ספק כי האחריות למשבר הדיור מוטלת על חולדאי, יש היאמרו- אף יותר מראש הממשלה או כל גורם פקידותי אחר בממשלה. מגדל רמז ארלוזורוב ופרויקט השוק הסיטונאי הם רק דוגמאות,

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

חבר יקר. עוד פעם אחת ואתה תצא החוצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 91 -

קריאות מהקהל.

לא, אז בבקשה, תקום. לפי דעתי כבר הוצאתי אותך פעם אחת, אבל אני מבקשת אותך עכשיו לצאת החוצה. אתה לא יכול להתאפק, צר לי.

גב' בן יפת:

מגדל רמז-ארלוזורוב ופרויקט השוק הסיטונאי הן רק דוגמאות,

גב' דיין-היו"ר:

גם אתה בתור, בבקשה.

קריאות מהקהל.

בבקשה, אל תעזור לי ואל תגיד לי את מי להוציא ומי לא. בבקשה אדוני.

קריאות מהקהל.

גם את? כולם עושים לי סלקציות.

גב' בן יפת:

אבל את עושה סלקציה,

גב' דיין היו"ר:

אני לא עושה סלקציה, לא. סליחה, יש אנשים שיצאו כבר פעם אחת וחזרו.

קריאות מהקהל.

בבקשה לצאת החוצה.

מחיאות כפיים של הקהל

בבקשה לצאת החוצה. למה? אתה מחפש דרך לצאת? הדרך פתוחה. יש כאן דיון, יש כאן דיון, אני מניחה שאנשים רוצים לשמוע את הדיון.

קריאות מהקהל.

זה לא דמוקרטי, זה דיון של מועצת עיר.

מחיאות כפיים של הקהל

אתמול הייתי אתך ולפני 4 ימים הייתי במאהל, שמה לא צעקתם לי להתעורר.

גב' בן יפת:

להמשיך?

גב' דיין-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 92 -

להמשיך, כן. תודה רבה. אני מבקשת ממך, אני מבקשת ממך, אם אתה לא רוצה לצאת החוצה-אז תפסיק בזו השנייה. תודה.
יעל בבקשה.

גב' בן יפת:

מגדל רמז ארלוזורוב ופרויקט השוק הסיטונאי-הם רק דוגמאות להיקף החזירות שתקף ללא רחם את חולדאי והנהלת העירייה מזילת הריר. פקידי העירייה פעלו ופועלים ללא לאות בהתמחרות לייקור הפרויקטים, ודרך כך- נטילת כל סיכוי ממעמד הביניים והשכבות המוחלשות לרכוש דירה בפרויקטים האלה. האגינדה של חולדאי היא דחיקתן של האוכלוסיות המוחלשות לרכוש דירה,

גב' דיין- היו"ר:

ארנון בבקשה.

גב' בן יפת:

כך יפו, כפר שלם, גבעת עמל, ג'מוסין וסומיל. הנהלת העירייה מתהדרת במספר העניים ההולך ויורד הנובע לא מתוקף טיפול בעוני והוצאת המשפחות הללו מהמעגל האכזרי, אלא מתוקף הוצאתן באכזריות של המשפחות עצמן החוצה מן העיר בתהליך ג'נטריפיקציה עירוני מואץ, שעוד ילמדו אותו באוניברסיטאות.

עגל הכסף הוא אלילה של עיריית תל-אביב יפו והעומד בראשה. לכן מגוחך היה לראות את חולדאי משוטט ללא מטרה ברורה – בין המאהל ברוטשילד לבין ההפגנה במוזיאון, תוך שהוא מושלך פעם אחר פעם בבזיון החוצה.

מחיאות כפיים של הקהל

ארועים אלו-אותם חווה חולדאי לאחרונה-בתכיפות גדלה והולכת, הינם ההוכחה לכך כי ניתן לעבוד על חלק מהאנשים כל הזמן, או על כל האנשים חלק מן הזמן, אך לא ניתן לעבוד על כל האנשים כל הזמן, ואת זה- באחור מה מגלה גם ראש העירייה בשבועות האחרונים על בשרו. גם כיום, למרות נסיונות חולדאי להרחיק את עצמו מן המהומה- אותה יצר בעמל רב מזה 13 שנה, ואמירותיו כי פיתח תובנות חדשות תוך פחות משבועיים של לחץ ציבורי, חשוב לזכור כי במשך 13 שנה המצוקה של צעירי העיר – מוחלשה, לא הצליחה להגיע לקומה ה-12.

מחיאות כפיים של הקהל

התכנית היחידה, התכנית היחידה אותה הביא לאישור המועצה אחרי אותן 13 שנים רעות, היתה תכנית שנקראה- תכנית לדיור בר השגה, שכל תכליתה הוא עידוד ג'נטריפיקציה באופן בוטה יותר, וכמובן התכלית הברורה מכולם- היא היכולת של דוברות העירייה להגיד- דיור בר השגה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 93 -

ולאפשר בו בזמן לראש העירייה ולשרשרת המזון בתחום הדיור העירוני, לחזור על המושג שוב ושוב, בלי להבין או להתכוון אליו באמת.

אין ספק כי תכנית הדיור בר-ההשגה העירונית היא עלה תאנה אשר נועדה לאפשר להנהלת העירייה להמשיך במימוש תכניתם הגדולה של עיר לעשירים בלבד. חולדאי כאחוז אמוק וכחלק

מהלחץ הגובר- החל לשלוף תכניות מן הגורן ומן היקב, שכל כולן נועדו לפזר ערפל ולטשטש את אחריותו ואחריותה המרכזית של הנהלת העירייה במשבר הדיור הנורא. הספינים, אותם מפזר חולדאי ושוליותיו- לא יטשטשו את העובדות כי חולדאי לא שינה ממדיניותו כהוא זה. בידי עיריית תל-אביב נמצאות קרקעות עירוניות רבות-בגבעת עמל יש בידי העירייה קרקע לבניית מאות יחידות דיור, וכן קרקע ציבורית. העירייה רוקמת מזימות עם שאר בעלי הקרקע במתחם על מנת להביא לנישולם של התושבים הוותיקים-אשר יושבו במקום בשנת 48 ומאז סבלו מתת תנאים ומהזנחה פושעת ומתמשכת של עיריית תל-אביב יפו. על עיריית תל-אביב יפו מוטלת החובה והאחריות להעניק פיצוי הוגן ולשמש בכך- לא רק את הצדק החברתי, אלא גם להוות מגדלור לשאר העיסקאות במתחם ולפינויים נוספים-עתידיים.

מחיאות כפיים של הקהל

מדיניות זו, מדיניות זו תחלץ גם את המתחם התקוע מקפאוונו, ותפסיר כ-1,200 יחידות דיור חדשות.

הצעת ההחלטה היא-עיריית תל-אביב יפו תכנס למו"מ מידי עם המחזיקים במתחם- הן בשטחי העירייה והן בשטחים הציבוריים במתחם. עיריית תל-אביב יפו תישא בעלות פינויים של המחזיקים, ברמת פיצוי דומה לזו שבוצעה בגבעת עמל א', הם מגדלי אקירוב, קרי בניית דירות במתחם עבור המחזיקים הזכאים.

בד בבד תקדם עיריית תל-אביב יפו בניית מעונות לסטודנטים על השטחים הציבוריים במתחם. כך תוכל העירייה לממש דיור הוגן לסטודנטים בעירה, ללא צורך בדיכוי וגירוש תושביה המוחלשים בדרום העיר. כך גם תוכיח עיריית תל-אביב יפו כי פניה לצדק חברתי אמיתי

מחיאות כפיים של הקהל

ולא בתעלולי יחסי ציבור סוג ב', והצהרות נבובות שאין מאחוריהן דבר.

רק לאחרונה אישרה הוועדה המקומית את תכנית הדולפינריום. התכנית אושרה למרות ערר שהוגש מטעם עיר לכולנו. תכנית זו עוסקת בהעברת קרקעות עירוניות ששוויין מאות מליונים- לידי בעל הון, ללא כל תמורה ממשית. מבנה הדולפינריום הפך להיות לפתע המפגע העיקרי בתל-אביב, שכביכול מאלץ את הנהלת העירייה להתפשט מקרקעות עירוניות בעלות ערך עצום גם בסדר גודל תל-אביב, תמורת כלום. חולדאי והנהלת העיר יכלו לפעול במקרה הדולפינריום בשיטות המקובלות על ידיהם בדרום תל-אביב וביפו, קרי הוצאת צווי 3 או 4 לשיפוץ או הריסת המבנה. לא יעלה על הדעת כי מועצת העיר תיתן את ידה לעיסקה שבה רב הנסתר על הגלוי, וכל כולה הפסד עצום לקופת הציבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 94 -

על כן הנני מציעה בזאת הצעת החלטה: עיסקת הדולפינריום תבוטל מאחר ועדיין לא מאוחר-
כאשר התכנית נמצאת עדיין בדיון להפקדה בוועדה המחוזית,

מחיאות כפיים של הקהל

הכסף הרב בסך מאות מליונים אשר היה אמור להיות מועבר על ידי בעל ההון, יועבר לקרן
ציבורית אשר תבנה דיור ציבורי ודיור חברתי.

מחיאות כפיים של הקהל

חברת חלמיש העירונית, העושה ימים כלילות בפניו דייריה ומכירת נכסיה, איבדה מזמן את
מטרתה האמיתית- והיא להיות חברה משכנת. ביפו ובדרום העיר תושביה המוחלשים, הקשישים
והצעירים והמשפחות-נאלצים לעבור מדורי גהינום בתהליך של קבלת קורת גג מאותה חברה
עירונית. המצב הכלכלי הקשה מביא הרבה מדיירי ודיירות חלמיש לידי פת לחם. לפני שחלמיש
תשנה את שמה מחברה משכנת לחברה מנשלת- אני מציעה הצעת החלטה- כי הדירקטורים
העירוניים בחלמיש יביאו הצעת החלטה בישיבה הקרובה- להקפאת כל הליכי הפינוי וסילוק היד
שאותם מקדמת חלמיש בדיור הציבורי ובכפר שלם.

מחיאות כפיים של הקהל

תושבי דרום תל-אביב ויפו חווים זו תקופה ארוכה תהליך גירוש שיטתי ואכזרי בהובלתה של
עיריית תל-אביב יפו- הוא תהליך הגינטריפיקציה. בכדי לעצור את תהליך הגירוש והנישול של
תושבי ותושבות הדרום עולה בברור העובדה כי קבלת החלטה נטראלית שלא להעניק העדפה
ממשית למתן דיור בר השגה לתושבי ותושבות דרום העיר הוותיקים, בוודאי אלה שנולדו וחוו את
מערכות החינוך הדכאניות של דרום תל-אביב ותהליך הסללה בהנהגת מינהל החינוך העירוני-
תחטא למטרת הדיור בר השגה. יתרה מזו- החלטה שכזאת הינה בבחינת אפליה דה פקטו של
האוכלוסיה החזקה-החדשה בעיר, אשר הינם בעלי יכולת כלכלית לרכוש בדרום העיר דירה
בשכירות או בבעלות-על חשבון התושבים הוותיקים.

הנה כי כן, נוכח כל האמור לעיל ונוכח חוות דעת משפטית אותה אני מצרפת להצעת ההחלטה
לגבי חוקיות המהלך, המתבססת על העובדה כי בדרום תל-אביב מצויה אוכלוסיה מוחלשת- שלא
זכתה לכל סיוע מן המימסד, והמשך השארותה במקום מצוי בסימן שאלה בשל הליך
הגינטריפיקציה, לצד התייחסותו הברורה והחד משמעית של המשפט הישראלי בדבר חשיבות
במתן העדפה מתקנת, אם אכן חפצה עיריית תל-אביב יפו להתנהל באופן שיויוני וצודק הלכה
למעשה ולהגשים את מטרות דיור בר השגה-עליה לאמץ את ההצעה של מתן העדפה בדיור בר
השגה לתושבות ותושבים וותיקים בדרום, אלה שנולדו בה או חיו בה מרבית חייהם.

מחיאות כפיים של הקהל

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 95 -

לכן, יש לקחת זאת בחשבון כאשר קובעים את הקריטריונים למתן דיור בר השגה. יש לבחון את הקריטריונים נוכח התנהלותה המפלה של עיריית תל-אביב יפו כלפי תושבות ותושבי הדרום עד כה. העובדה כי בדרום העיר מצויה אוכלוסיה מוחלשת מובהקת מבחינה אתנית, לאומית ומעמדית, וכן לצד התרחשותם של תהליכי ג'נטריפיקציה המובילים לדחיקת תושבי ותושבות דרום העיר משכונותיהם אל מחוץ לתל-אביב.

לאור מסקנות הוועדה הקיקיונית-הידועה בשמה- ועדה עירונית לדיור בר השגה והתנאים הבלתי אפשריים לרבים מבני ובנות העיר הזו לעמוד בהם, אני מציעה הצעת החלטה- לשנות את הקריטריונים למתן דיור עירוני מוזל, תוך לקיחת חשבון של מגוון האוכלוסיות הנזקקות לדיור זה,

גב' דיין- היו"ר:

זמנך תם יעל.

גב' בן יפת:

5 דקות.

בעיר, כולל אלו הזקוקות לדיור ציבורי, ואף כאלה הנתמכות סעד. כל האוכלוסיות האלה נמצאות במאהלים ברחבי העיר כולה. לבסוף, אני מציעה לשם שינוי הגישה העירונית במי האוכלוסיה המועדפת על הקומה ה-12, הצעת החלטה- כי כל שטח עירוני המיועד למגורים יוקצה לטובת דיור חברתי עירוני ודיור ציבורי.

גב' דיין- היו"ר:

יעל בבקשה.

גב' בן יפת:

דיור חברתי וציבורי יכול. אני מסיימת.

גב' דיין- היו"ר:

יש דיון אחר כך.

גב' בן יפת:

דיור חברתי וציבורי יכול את מגוון הנזקקים והנזקקות בעיר- מגן התקווה ועד שדרות רוטשילד, ואולי יצליח לתקן, יצליח לתקן את הנזק שנעשה בלמעלה מ-10 השנים האחרונות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 96 -

לסיום מילות פרידה :
להיות חברת מועצה היה כבוד גדול,

מר לדיאנסקי:

לאט, לאט.

גב' בן יפת:

היא תעיק אותי עוד שנייה.

גב' אגמי:

לא הכל, תשאירי קצת,

גב' בן יפת:

להיות חברת מועצה היה כבוד גדול, אף אם לעתים עורר בי תחושות קשות לגבי משמעות הדמוקרטיה, התהליך הדמוקרטי ומה הקשר שלהם למוסר. אני שמחה כי רחובות תל-אביב יפו מצליחים לעשות את מה שנבחר הציבור לא הצליחו לעשות בשנים האחרונות, והוא לבצע את תפקידם ולשרת את הציבור שבחר בו. אני רוצה לקרוא לסיום ציטוט של אחד מהאנשים המובילים את המאבקים בארה"ב, ולתרגם אותו למה שאני מרגישה, למה שהרגשתי בשנתיים וחצי האחרונות. פעם, זה פראפרזה, אז אני מתנצלת בפני הכותב. פעם, בשנות ה-50, כאשר נציגים כמונו דיברו על תושבי השכונות- לא הרגו אותם, שלחו את שחור הבית אחריהם- לדבר ולהפריך את מה שנאמר. צריך להבין את ההסטוריה כדי להבין את זה. היו שני סוגים של שחורים-שחור הבית ושחור השדה, ושחור הבית תמיד דאג לאדונו. כאשר שחור השדה חצה את הקווים הוא היה מחזיר אותו לקו, לשדה. שחור הבית יכול היה להרשות לעצמו לעשות את זה- כי הוא חי טוב יותר משחור השדה, הוא אכל טוב יותר, התלבש טוב יותר והוא חי טוב יותר. שחור הבית גר ממש ליד אדונו, בעלית הגג או במרתף, הוא אכל את האוכל אותו אדונו אכל ולבש בגדים דומים. הוא יכול לדבר בדיוק כמו אדונו, דיקציה טובה. והוא אהב את אדונו יותר מאשר אדונו אהב את עצמו. בגלל זה הוא לא רצה לפגוע באדונו. אם האדון חלה הוא היה אומר- מה בוס? אנחנו חולים! כאשר ביתו של האדון נשרף- הוא ניסה לכבות את האש, הוא לא רצה שבית אדונו יישרף, הוא לא רצה שהרכוש של אדונו יאויים, והוא היה שומר עליו יותר מאשר האדון עצמו. זה היה שחור הבית. אבל אז היה לך את שחור השדה. שחורי השדה שגרו בחושות, שלא היה להם מה להפסיד. הם לבשו בגדים מהסוג הגרוע ביותר של בגדים, הם אכלו את האוכל הגרוע ביותר וחיו חיי גיהנום. הם הרגישו את העוקץ של השוט, הם שנאו את אדונם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 97 -

אה כן, הם שנאו את האדון. אם האדון חלה הם לא התפללו לשלומו. אם כסאו של הבוס התנדנד, הם היו מתפללים שרוח חזקה תבוא. זה היה ההבדל בין השניים. והיום עדיין יש לך שחור הבית ושחור השדה.

אני ממליצה לכולנו להיות שחורי השדה.

תודה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

שלמה. שלמה לפניך. אתה לא רוצה? בסדר. לא לא, בסדר. בסדר, בסדר.

מר סולר:

אני רק רוצה להגיד משהו קטן.

אני מגיל 16 אני חושב, כל חופש גדול שהיה לי-עבדתי כל חופש גדול כדי להרוויח כסף- כמה

שיכולתי. כנ"ל לפני הגיוס לצה"ל, כנ"ל אחרי השחרור מצה"ל.

תודה.

כנ"ל אני מנסה ועושה את זה עד היום. אמנם כאן אני בהתנדבות אבל אני עושה את זה עד היום. ובגיל 25 סוף סוף הצלחתי, ובאמת יכולתי לשכור דירה בתל-אביב-עם הכסף שחסכתי בעיקר, כי כל חודש- כמו שרובנו מכירים, בעצם המאזן בבנק, המצב בבנק הולך ויורד. עד היום עוד לא גרתי לבד, אבל יכולתי לגור עם שותף, ותודה לאל כבר קרוב לשנה יש לי חברה שאני גר אתה, וחולקים ביחד שכר דירה.

חברי מועצה:

או, הו...

מחיאות כפיים.

מר סולר:

תודה, תודה.

לא צריך כאן לצעוק כל הזמן, רגע, שנייה, לא צריך לצעוק.

מר לדיאנסקי:

רגע אלון, שואלים פה אם אתה רוצה להציע לה פה נישואין.

מר סולר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 98 -

לא, עוד לא. עוד לא, לאט לאט.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה תמשיך.

מר סולר:

עכשיו, מה שאני רוצה להגיד, היום אני כבר בן 27.5, עדיין יחסית צעיר, וכן, וגם אני שותף למצוקה, ואני מאוד שותף למצוקה- על זה שפתאום הלוואה על פני הלוואה, ובקושי סוגרים את החודש, ושכר הדירה כבר, אתה מפתח שהצ'ק יחזור-ואז אתה לא יודע מה לעשות אתו, ומתקשר לבעל הבית-אדוני זה יידחה בשבוע- כי אני לא יכול לשלם. ויש כאן מצוקה אמיתית שבאמת באו אנשים ובאו ויצאו בקריאה שיש כאן איזושהי בעיה ושהיא גם מעבר מן הסתם. אם שכר הדירה היה גבוה אבל שאר ההוצאות לא היו מאמירות ככה, אז אולי הינו מצליחים לחיות אתם, אבל קשה, ואנחנו לא מצליחים כמעמד ביניים.

עכשיו, אני יכול להגיד- שאני מתחילת המחאה, אני מאוד התרגשתי לקראת זה שב-1 לאוגוסט יש ישיבת מועצת עיר שהפעם סוף סוף נוכל, יעלו הצעות לסדר, ואני מאוד מקווה, ובאמת זה מה שקורה, זה נכנס לסדר היום, אני מאוד מקווה, עוד מעט נצביע על הכל ביחד. זה נכנס לסדר היום ונדון עניינית בתוך הנושא. שנייה, תנו לי לדבר. נדון עניינית בנושא, שעד עכשיו מי שפעם ראשונה נמצא כאן במועצה, אנחנו רק בהצעות לסדר, עוד לא התחיל סדר היום, עוד דברי ראש העיר לא הגיעו, ואנחנו כבר יושבים יותר משעתיים- בישיבה שגם מוגבלת ל-4 שעות, גם אם היא תגיע מעבר.

עכשיו, אני מאוד התרגשתי, ואני מאוד מקווה, ואני אומר את זה הלאה, ואני דווקא סוגר את הקדם הזה, שבאמת עכשיו נוכל לדון בדברים. יש כאלה שירצו יותר, יש כאלה שירצו פחות, אבל כן, אנחנו כמועצת עיר נצא עם איזושהי הצהרה לגבי דיור בר השגה שאנחנו מקדמים. ואני ביחד עם זה מאוד מקווה גם- שאולי היום נוכל פה אחד כמועצת עיר, נוכל גם לקרוא בקריאה לממשלת ישראל-שכן תעשה יותר וכן תדאג לדברים האלה, וכן תעשה רפורמה מהותית, ולא צריך להגיד להם באמת מה הם צריכים לעשות בדיוק.

וזה מה שאני מקווה שנעשה ביחד.

קריאות מהקהל.

ולא צריך לצעוק, אפשר ללכת ביחד ולעשות משהו, כי סוף סוף יש דבר שכולנו מסכימים עליו. סוף סוף. אז בואו נהנה מרגע, בואו נקדם, וחבל, חבל שכבר שעתיים ומשהו אני מרגיש שאני באיזהשהו קמפיין בחירות שאני עוד לא יודע שהן מתקרבות, אני לא יודע שהן מוקדמות, יש עוד יותר משנתיים, אנחנו נגיע לשלב הזה. בואו נעבוד, לשם זה נבחרנו. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 99 -

קריאות מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

החבר שרוצה להתבטא. בסדר. תודה רבה לך.

מחיאות כפיים של הקהל

קריאות מהקהל.

תודה, ותמשיך במעלה המדרגות והחוצה. תודה רבה לך. תודה. שלום.

מחיאות כפיים של הקהל

עכשיו ראש העיר עונה להצעות לסדר. בבקשה.

314. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גבירתי יו"ר המועצה, איפה הזה? מי שבר את זה?

גבירתי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים. חברים וחברות.

מר זמיר:

חברות וחברים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברות וחברים.

מר לוזון:

אולי נעלה לך את הסוציאליזם מפה.

גב' דיין-היו"ר:

די, די, די. בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

קצת, אתה חדש, תלמד, לאט לאט, שבויי שבויי,

מר לוזון:



**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 100 -

כן, כבר אמרו לי היום שאני חדש.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

סבלנות, סבלנות, סבלנות, סבלנות. הצענו לכם להצטרף לקואליציה- ללמד אותנו, סרבתם. תרגעו. כי מדיבורים אין עיבורים ומצעקות לא קורה שום דבר.

מר לוזון:

אנחנו לא בעיסקי הכלבלבים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר, בסדר, בסדר. עובדה היא שכל הצעירים רוצים לבוא לכאן וזה לא היה קודם, אז תרגע. תרגע. כולם רוצים לבוא לכאן- כי כאן נקי, כאן מסודר, כאן מקבלים חינוך, כי כאן עושים את מה שאני עכשיו קורא, כי כאן עכשיו קוראים את מה שאנחנו עושים. כמידי שנה אנחנו מבצעים עבודות נרחבות בהיקף של 40 מליון שח' להכשיר ולשדרג את מוסדות החינוך בעיר במהלך חודשי הקיץ. אנחנו מכשירים 30 כתות גן חדשות ברחבי העיר. זה לא מגיע מהשמיים! זה מגיע מניהול אחראי של העיר לא להתפרק מנכסיה,

ק ר י א ה

זה מגיע מניהול אחראי של העיר שלא להתפרק מנכסיה, כדי שניתן יהיה לתת גני ילדים לכל תושבי העיר.

גם השנה יש יותר ילדים בגנים ובנינו 30 גני ילדים, מתוך כוונה להרחיב את שרותי העירייה לגילאי טרום טרום חובה.

בצד הכשרת הכתות החדשות משודרגות ומשופצות כתות ותיקות- על ידי חידוש ריהוט, ציוד וחצרות ומתקני המשחקים ב-35 כתות גן. וכאן המקום להדגיש כי בניגוד לכל נבואות הזעם שהועלו גם כאן במועצת העיר אין היום ילד אחד בעיר תל-אביב יפו שאין לו מקום בגן ילדים בשנת הלימודים הבאה. וזה לא בא מעצמו! גם לאלה שידם לא משגת יש גן ילדים בעיר תל-אביב יפו, כולל צהרונים עד אחרי הצהריים.

בחינוך המיוחד, לאלה שעוד יותר קשה להם, משופצים ומחודשים בתי הספר ברושים, תקומה ונווה שאגן. נדמה לי שאלה מהנוכחים כאן שצועקים- לא יודעים על מה מדובר. בבתי הספר היסודיים ייפתחו כתות חדשות במבנה בית הספר אגיאל ביפו ויוקם מרכז משאבים וספרייה בבית הספר הגליל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 101 -

מבוצעות עבודות שונות לתוספת כתות, לשיפור ושדרוג אולמות ומגרשי ספורט, חצרות משחקים, שיפוץ שרותים ובטיחות בתי הספר: חשמונאים, איילון, ישגב, הפתוח, אלומות, תל-נורדאו, צהלה, מגן, עמיאל-רמב"ם, גבריאלי, צבי שפירא, שורשים, ברנר, כפיר, רוקח, הירדן, דיזנגוף, רמת אביב ג', ארזים, היובל, בעל שם טוב, הגליל, ארן, אלחריזי, חסן ערפה, אחווה, אוסישקין, אהבת ציון וניצנים.

לא בכל הערים אפשר לעשות את זה. זה עושה עירייה אחראית שדואגת לתושביה, לכולנו!

קריאה מהקהל

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, סליחה

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לא היה המצב קודם לכן. ולכן קצת כבוד לאלה שעושים במלאכה, אלה שמקבלים את ההחלטות ויש להם אחריות על מה קורה כאן.

קריאות מהקהל.

גם אבן גבירול לא בסדר ששופץ? באבן גבירול מחירי הדירות עלו פי 2 כתוצאה מהשיפוץ.

קריאות מהקהל.

גב' וולנר גלעד:

הנה, הנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת.

מר לוזון:

אתה בצד הלא נכון של ההסטוריה אם אתה מתגאה בעלייה במחירי הדירות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תקשיב. אני, יש לי את האחריות ויש לי את היכולת להגיד לך שאתה מחמם אווירה ולא נותן פתרונות, אני נותן פתרונות. אני מאפשר לקחת רחוב שלא רצו לגור בו, והיום כולם באים לגור בו.



**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 102 -

מספר הצעירים בעיר תל-אביב יפו הוכפל בעשור האחרון, הוכפל. וכל אלה שאומרים את מה שאתם אומרים- לא יכולים לסתור את העובדה שאני בונה 30 גני ילדים לילדים של זוגות צעירים בעיר תל-אביב יפו.

מר גולדרינג:

זה מיטל להבי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל אתם, טלו קורה מבין עיניכם ותבינו- שמישיבה, אני קראתי לכם לפני 5 שנים, אמרתי לכם- צאו להפגין כדי שיפשירו אדמות. קראתי לכם. פה, במקום לשים עלי את האצבע, לכו לאן שצריך, אתם לא בכיוון, אתם לא בכיוון ואתם לא מבינים במה אתם עוסקים.

מר גולדרינג:

אנחנו חושבים שגם לך יש אחריות. גם לך יש אחריות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אומר לך שגם אם תקח ותתפרק מכל נכסיה של עיריית תל-אביב יפו- לא תשפיע בגרוש אחד על מחירי הדיור בעיר ובארץ. אתם מוכרים אשליות לציבור שלם בארץ ובעיר.

מר גולדרינג:

אל תמכור את המגרשים האלה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואם תמשיכו בפופוליזם, בסופו של דבר- לשמחתי, הציבור בישראל לא טיפש.

גב' בן יפת:

הוא התעורר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא לא טיפש, הוא יצא להפגין בעידודי. בעידודי. להפגין. כן, בעידודי.

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 103 -

מר לוזון:

שפכו עליך מים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בעידודי, בעידודי. יצא להפגין בעידודי. יצא להפגין בעידודי. ואתם לא רוצים לקבל את האמת, כרגיל. הוזמנתם. קריאות מהקהל.

מר לוזון:

אתה אבי המחאה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בבתי הספר העל יסודיים,

קריאות מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה לצאת החוצה, בבקשה גבירתי לצאת החוצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה? לא מוצא חן בעיניך? אה?

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה לצאת החוצה. חנן בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא מוצא חן בעיניך שאני צודק.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תוך כדי מחיאות כפיים תצאי החוצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 104 -

ולא מוצא חן בעיניכם שיש כאן עירייה שהפכה מקום שהיה מוזנח למקום פורח. למקום שהוא נקי והוא מסודר והוא מספק את כל השרותים, הוא מספק שבילי אופניים והוא מספק גני ילדים, הוא מספק שרותים-גם ביפו וגם בשכונת התקווה וגם בכפר שלם, וגם בשכונת הארגזים, ובכל המקומות בעיר. ויש צהרונים ומתקנים ושרותים, ואנחנו לוקחים את הילדים לקייטנות מסובסדות, אבל אתם לא רוצים לשמוע.

קריאות מהקהל.

בבתי הספר העל יסודיים, אני מדבר לחברי המועצה, לא עם הקהל. לך אסור לצעוק,

מר לוזון:

זכות הצעקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בבתי הספר העל יסודיים, בבתי ספר העל יסודיים, לך מותר, לו אסור.

בבתי הספר העל יסודיים יבוצעו עבודות להכשרת כתות חדשות- על אפכם ועל חמתכם. ישדרגו את הסביבה הלימודית בתיכון עירוני ב' וג', בתיכון עירוני ח', בתיכון עירוני ט', ברוז מצקין,

מר לדיאנסקי:

קריאה.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בתיכון עירוני ד', בישיבת בר אילן ועוד.

מר לדיאנסקי:

אתה זורה חול בעיניים.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן בבקשה. אני קוראת גם לך לסדר.

מר לדיאנסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 105 -

אבל אתה תהיה פרשן בעתון.
נסדר לך.

גב' דיין-היו"ר:

ראובן אני מבקשת אותך להפסיק להפריע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה רואה, אפילו זה כבר לא מרשים את אף אחד.

במהלך הקיץ, במהלך הקיץ, חידוש מרענן, אנחנו הולכים להשקיע במערכות התקשוב של בתי הספר בעיר תל-אביב יפו. אנחנו הולכים לאפשר לימודים מעניינים יותר, מעשירים יותר וטובים יותר בעיר תל-אביב יפו. כן בחור, אתה תעשה ככה כשאנחנו ניתן חינוך טוב. במהלך הקיץ,

מר לוזון:

מתי זה יהיה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

השנה.

כמו לפני שנה, גם השנה כמו לפני שנה, אנחנו נמשיך לתת שרותים ברמה הכי גבוהה בעיר תל-אביב יפו.

רבותי, סיימנו שנה למערכת מחו"ג- מערכת לחיוב וגביה של ארנונה ומים. היא החליפה את מערכת הגביה ומערכות נוספות- מיושנות ששרתו את העירייה 30 שנה. המערכת הזאת נותנת שיפור מדהים בשרות שמקבל האזרח, מפני שכשהוא עומד מול הפקיד או מול העובד בעירייה, בלחיצת כפתור אחת יודעים על כל מערכת החיובים שלו וניתן לשרת אותו ביעילות רבה. המערכת מסכמת שנת פעילות, ולמרות שהיו הרבה טענות בתחילת הדרך, אמרו כשלוך, אמרו לא יעבוד, המערכת מתפקדת ומשמשת דוגמא לכל השלטון המקומי בישראל.

קריאה:

מה אתה אומר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן, אני אומר והגיע הזמן שתקשיב ולא תפריע, מפני שאומרים כאן דברים חשובים לטובת תושבי תל-אביב יפו, כולנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 106 -

מר לוזון:

עיר לכולנו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון. זאת עיר לכולנו. היא גם לערבים וגם לאמהות החד הוריות וגם לקהילה ההומו- לסבית, וגם לחבריה העניים

גב' וולנר-גלעד:

חד הוריות,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הפצת מידע להורים. אבל בתל-אביב מקבלות את השרותים הטובים ביותר ולכן אחוז המשפחות החד הוריות בתל-אביב-יפו הוא הגבוה ביותר בישראל. כי כאן הן יכולות לחיות.

גב' וולנר-גלעד:

ממש לא. ממש לא.

גב' דיין- היו"ר:

רוחי בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל את, טלי קורה מבין עיניך. רבותי, טול קורה מבין עיניך, תשמעו את העובדות כמו שצריך.

מר לדיאנסקי:

זה לא עובדות, זה מעשיות. אתה מלך המעשיות. זה מה שאתה. אי אפשר לעבוד על כולם כל הזמן. אי אפשר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כחלק, כחלק מהפעילות, כחלק מהפעילות,

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 107 -

די. די. בבקשה. אתה רוצה ללכת בדרך הקשה? אני קוראת לך לסדר פעם שנייה. תרגע, תרגיע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתם שמעתם את זעקת החתולים?

מר לדיאנסקי:

זה החתול שיאכל את החולדה. החתול יאכל את החולדה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הפצת מידע להורים על סכנות לבני נוער לקראת חופשת הקיץ.

מר לדיאנסקי:

החתול יאכל את החולדה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתם יודעים, כחלק מהפעילות בסיירות ההורים, הורים ערים, כן, גם זה קורה בתל-אביב יפו, פועלים בעיר, מתנדבים ומסתובבים במהלך סופי השבוע בגינות הציבוריות,

מר מדואל:

גם את זה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

על מנת, על מנת לטפל בילדיך. תן קצת כבוד. זהו. גם לטפל בילדיך, כן. לא שמעתי שהתנדבת, לא שמעתי שהתנדבת, אני מזמין אותך גם כן להתנדב.

מר מדואל:

אני מזמין אותך, אתה מקבל מהקופה הציבורית כל כך הרבה, לך תתנדב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בקרב בני נוער. נוצרה יוזמה, נוצרה יוזמה להפצת מידע בנושאים אלו לכל ההורים, ומודעות הורית הולכת וגדלה משתתפים בפרויקט הנפלא הזה. היוזמה הזאת משותפת לגורמים עירוניים, אל-סם, מציל"ה, הרשות למלחמה בסמים ואלכוהול וגם משטרת ישראל. היא כוללת הפצה של עלון שנשלח לכל הילדים וההורים של תלמידי כתה ז' עד יב' הביתה, ובו גם הדרכה בנושאים כל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 108 -

כך חשובים-שלדאבוני הפכו להיות מכת מדינה, של אלכוהול ונרגילות, וסכנות ברשת האינטרנט, ועוד ועוד.

רבותי, תודה רבה לכם.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

דברי ראש העירייה למועצה - 1.8.11

1. הכנה ושדרוג מוסדות החינוך בעיר לקראת שנת הלימודים
כמידי שנה מ בצעת העירייה עבודות נרחבות בהיקף של כ- 40 מליון ש"ח להכשרה ושדרוג מוסדות החינוך בעיר במהלך חודשי הקיץ.

בגני הילדים – תוכשרנה 30 כיתות גן חדשות ברחבי העיר , כפי שנעשה גם בשנים הקודמות לאור הגידול במספר הילדים בעיר ומתוך כוונה להרחיב את שירותי העירייה לגילאי טרום טרום חובה. לצד הכשרת הכיתות החדשות, תשודרגנה ותשופצנה כיתות וותיקות על ידי חידוש הריהוט, הציוד, החצרות ומתקני המשחקים בכ- 35 כיתות גן.

כאן המקום להדגיש כי בניגוד לכל "נבואות הזעם" שהועלו (גם כאן במועצת העיר) מתברר היום כי אין ילד בעיר שאין לו מקום בגן ילדים בשנת הלימודים הבאה.

בחינוך המיוחד – ישופצו ויחודשו בתי הספר ברושים, תקומה ונווה שאנן.

בבתי הספר היסודיים – יפתחו כיתות חדשות במבנה בית הספר "אג'יאל" ביפו ויוקם מרכז משאבים וספרייה בביה"ס הגליל.

כמו כן מבוצעות עבודות שונות לתוספת כיתות, לשיפור ושידרוג אולמות ומגרשי ספורט, חצרות משחקים, שיפוץ שירותים ובטיחות בבתי הספר: **חשמונאים, אילון, ישגב, הפתוח, אלומות, תל נורדאו, צהלה, מגן, עמיאל-רמב"ם, גבריאלי, צבי-שפירא, שורשים, ברנר, כפיר, רוקח, הירדן, דיזינגוף, רמת אביב ג', ארזים, היובל,**



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 109 -

בעל שם טוב, הגליל, ארן, אלחריזי, חסן ערפה, אחוה, אוסישקין, אהבת ציון
וניצנים.

בבתי הספר העל יסודיים – יבוצעו עבודות להכשרת כיתות חדשות, שיפור ושידרוג
הסביבה הלימודית ובטיחות בבתי הספר: תיכון עירוני ב'-ג', תיכון עירוני ח', תיכון
עירוני ט', רוז מצקין, תיכון עירוני ד', ישיבת בר אילן ועוד. כן אנו ממשיכים בעבודות

המואצות לבניית בית הספר התיכון בצפון-מערב העיר שצפוי להסתיים במהלך שנת
הלימודים הבאה.

במהלך הקיץ יחודש גם ציוד וריהוט בכל מוסדות החינוך, יבוצע שדרוג למערכת
המחשוב ויבוצעו עבודות להנגשה במספר מוסדות וזאת בהיקף כולל של כ-
מלש"ח.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 110 -

2. סיכום שנה של פעילות מחו"ג (מערכת לחיוב וגבייה של ארנונה ומים)

מערכת מחו"ג (מערכת לחיוב וגבייה של ארנונה ומים), שהחליפה את מערכת הגבייה ומערכות נוספות מיושנות ששרתו את העירייה במשך למעלה מ- 30 שנה, הינה פרויקט רב-תחומי הגדול ביותר שבוצע בעיריית תל אביב-יפו בשנים האחרונות ואחד מן הפרוייקטים הגדולים והמורכבים ביותר ברמה הלאומית שבוצעו במגזר המוניציפאלי בכלל.

שילוב המערכת בוצע כחלק מתהליך עירוני כולל ומקיף בתחום שיפור השירות וייעול מערך הגבייה, שהעמיד לרשות תושבי העיר ובתי העסק מערכת כספית משוכללת המבטיחה: אמינות ואיכות שירות גבוהה, רמת שקיפות ודיווח משופרת וזמינות נתונים וכלים נכונים לעובדים בפעילותם מול הלקוחות.

המערכת מסכמת שנת פעילות ולמרות הטענות שהועלו בתחילת הדרך כיום ברור שהמערכת יצרה שינוי מהותי ותרמה רבות לייעול ושיפור השירות הניתן על ידי העירייה לציבור וזאת לצד ייעול ושיפור תהליכי העבודה העירוניים.

אנו ממשיכים לפעול לשיפור המערכת והרחבתה לתחומים נוספים כמו שילוט, חניה, הכנסות מבנייה ופיתוח ועוד על מנת לשפר ולייעל את השירות גם בנושאים אלו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 111 -

3. הפצת מידע להורים על סכנות לבני נוער לקראת חופשת הקיץ (אתם יודעים מה עשיתי בלילה האחרון?)

כחלק מהפעילות בסיירות ההורים – "הורים ערים" הפועלות בעיר שבמסגרתן מסתובבים הורים במהלך סופי השבוע בגינות הציבוריות על מנת לצמצם סיכונים בקרב בני הנוער עלה הצורך ונולדה היוזמה להפצת מידע בנושאים אלו לכלל ההורים במטרה לעורר אחריות ומודעות הורית לנעשה בחיי הילדים במהלך החופש הגדול ובכלל.

היוזמה לה שותפים מלבד הגורמים עירוניים אל-סם, מציל"ה, הרשות למלחמה בסמים ואלכוהול ומשטרת ישראל כוללת פרסום והפצה של עלון מידע אשר יישלח להורי תלמידי כיתות ז' עד יב' הביתה בו מידע בנושא אלכוהול, נרגילות, סכנות ברשת האינטרנט ועוד.

315. פרוטוקול ועדת כספים מס' 35/11:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו ניגשים לסעיף הבא.

פשוט לכל מי שחסר סבלנות, הסעיף הבא על סדר היום הוא אישור פרוטוקול ועדת כספים, אחריו על סדר היום-פעילות העירייה בתחום הדיור, שניה.

לצורך הנושא של הפרוטוקול אני מבקשת כאן להוסיף משפט אחד, והוא, שבסעיף 769-פרוטוקול ועדת כספים, הובאה העברה תקציבית המיועדת להסדרת תעלת ניקוז סלמה, העברה תקציבית על סך 450,000 שח'. מוצע לאשר כי התקציב הנ"ל יכול בנוסף הסדרת תעלת ניקוז ברח' הברזל.

2.

זו תוספת לפרוטוקול ועדת כספים.

יש הערות לפרוטוקול?

מר גולדרינג ומר לוזון:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 112 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה יואב, אחרי-לוזון.

מר גולדרינג:

גבירתי יושבת הראש, כבוד ראש העירייה, מועצה נכבדה, תושבים יקרים. בפרוטוקול ועדת הכספים יש כמה סעיפים שלדעתי יאה להם הבלטה והדגשה.

גב' דיין-היו"ר:

חברי מועצה וראש העיר.

מר גולדרינג:

אחד- אני רוצה לברך את כל מי שהביא להחלטה לתגבר את הפעילות של העירייה בנושא הלהט"ב. חבר המועצה ויצמן נמצא?

מר זמיר:

הוא הלך למאהל.

מר גולדרינג:

יש כאן גם סעיף שמממן את הארוע הזכרון לנרצחים בבר-נוער, וצריך לברך על כך. ויש כאן גם נושא עירוני שמתחבא בתוך הפרוטוקול- שנוגע לחופי העיר. אני פניתי לראש אגף חופים לפני כ-3 שבועות ביחס למספר בעיות שיש בחופי הרחצה. בין שאר הבעיות שהעלתי-מדובר בהשכרת מתקני חוף. השכרת מתקני החוף מתבצעת על ידי זכיון, על ידי חברה, פה מדובר על חברה עירונית-אבל מי שמפעיל את הרהיטים האלה בשטח- יש נטייה לפרוס את מתקני החוף על כל רצועת החוף, ובכך בעצם לשדר לאדם הסביר שמנסה לפרש את מה המשמעות של זה, שאם הוא לא רוצה לשכור את הרהיטי חוף האלה- הוא גם לא יכול לבקש מאותו משכיר ריהוט חוף- לקחת את זה ולשים במקום זה מגבת פשוטה. אני חושב שהדבר הזה בעייתי. צריך להבהיר לחברה שברירת המחדל בפריסת מתקני החוף צריכה להיות שהם לא פרוסים אלא עד השכרתם, על מנת לאפשר למי שלא משלם-לדעת שהוא יכול לשים מגבת על החוף בכל מקום שבו הוא פנוי- אם הריהוט חוף הזה אינו מושכר כבר.

אני רוצה להוסיף את זה בתוך, במסגרת זה שיש כאן הארכה של החוזה בעוד שנה, שיובהר לחברה שאיתה מתקשרים שזאת תהיה ברירת המחדל של הנוהל- שלא ייפרסו רהיטי החוף אלא עד השכרתם בפועל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 113 -

עוד אנחנו רואים בפרוטוקול שיש תגבור של משרות המצילים. משרות המצילים – כבר כמה פעמים במהלך השנה האחרונה חופי רחצה וביניהם חוף הילטון נסגרו לרחצה במשך ימים בגלל שהיה מחסור במצילים. המכרז שפרסמה העירייה באתר העירוני הראתה שהמשרות שמוצעות לתגבור מערך ההצלה הן משרות זמניות-של חודשי עונת הרחצה בלבד. המשרות האלה הן מאוד מאוד לא אטרקטיביות ככאלה, בגלל שאף אחד לא רוצה לעבוד רק במשרה חולפת כזאת- שהיא כל כך קשה, ונכון היה לצרף אותם לתוך מערך המצילים ולהסכם העבודה של המצילים הקיים. אני רואה שיש כאן תגבור של המערך הזה, אני מבקש שהתגבור הנוסף יהיה בתוך הסכם העבודה של המצילים שקיים. זהו. אלה ההערות שלי. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

לוזון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

איך היה בכסא?

מר לוזון:

לא יודע, קצת לא נוח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היה לך מאוד נוח-ראיתי.

מר לוזון:

לא, לא ממש. אבל השכנים היו טובים בעיני.

אני רק מבקש הבהרה, מי שמצוי בפרוטוקול ויכול להסביר לי- האם סעיף 765 בפרוטוקול, האם מדובר שם בהחלפה של עובדי עירייה קבועים בעובדי קבלן? אני מבקש תשובה לעניין הזה. 765, תעלעלו, ומי שיכול לתת לי תשובה- אני אסתפק בה ואלך.

מר אבנר שחאדה:

מינהל החינוך-עובדים יומיים?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 114 -

מר לוזון:

כן כן 765, ממלא מקום שרת וכן הלאה.

גב' דיין-היו"ר:

זה משרות מילוי מקום של שרת.

מר לוזון:

למשל השרת. האם הוא עובד עירייה ובמקומו מחליפים עובד קבלן? האם יש פה איזהשהו תהליך הפרטתי מהסוג שהיו בכל מיני מקומות ואנחנו מעדיפים שלא יקרה כאן?

גב' פריימן:

אפשר לענות?

מר לוזון:

כן. וודאי. מי את רק? אם תציגי את עצמך-אני אשמח.

גב' פריימן:

אני סגנית הגזבר, אני מ"מ הגזבר,

מר לוזון:

נעים מאוד.

מר לייבה:

סימה, אם תוכלי לקום זה יעזור.

גב' פריימן:

אין כאן מעבר לעובדי קבלן. עובדים יומיים זה פשוט הסכם שכר מסוים שאנחנו מעסיקים דרכו, וזה המעבר.

מר לוזון:

זאת אומרת- שמעמדם הוא של עובדי עירייה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 115 -

גב' פריימן:

כן.

מר לוזון:

תודה רבה.

גב' דיין:

בקשה סמי, כן בקשה.

מר זמיר:

אז אתה תומך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה עדיין לא אומר שהוא תומך בפרוטוקול.

מר אבו שחאדה:

שלום לכולם.

אנחנו היום מתחילים את הישיבה שלנו ביום הראשון של הרמאדן, אני מקווה שהישיבה השניה שלי לא תהיה בחג. זה לא נחמד לשבור פה את הצום, יותר טוב בבית, ואני אשמח באמת לקחת את זה בחשבון- שהישיבה הבאה לא תהיה בחג. ועוד מילה לפני שאני אומר משהו לגבי העניין של הכספים הזה. אני מאוד שמח למה שקורה עכשיו בחברה הישראלית. זה אמנם מאוחר, אבל זה באמת משמח. עושה טוב על הלב שכל האנשים בכל מיני מקומות, זה התחיל בתל-אביב, אנשים יוצאים לרחובות בירושלים, בחיפה, בבאר-שבע, בכל המדינה. זה מביא תרבות פוליטית חדשה, זה מצוין, חבל שאין לנו מספיק עצבים במועצה להקשיב לעם ואנחנו לא ממהרים להבין שיש פה מהפכה גדולה וחשובה, וזה שאנשים יוצאים לרחוב ומבקשים צדק חברתי זה דבר מבורך ומצוין וצריך לברך עליו ולעודד אותם, וכל הכבוד באמת לכל העשייה שנעשית.

מחיאות כפיים של הקהל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל הכבוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 116 -

מר אבנן שחאדה:

מבחינתנו- בשיח הפוליטי שלנו, צדק חברתי זה לא שיח פוליטי חדש. אנחנו מדברים על זה כבר המון זמן. אנשים שלא חשבו ששמאל זה דבר הזוי, אנשים שלא חשבו שצדק חברתי זה דבר מגונה, לא חשבו ששיויון בין האנשים זה דבר רע, זה לא חדש בשיח הפוליטי שלהם. יש כאלה שחשבו שקפיטליזם זה דבר נפלא, ניאו ליברליזם יציל את כולם, השוק החופשי-יש לו הגיון מדהים והוא יסדר את כל העניינים, לא צריך לדאוג לאנשים, השוק החופשי ידאג להם. וחלק גדול כנראה בחברה הישראלית הצביעו ככה וחשבו ככה והתנהגו ככה פוליטית.

מר זמיר:

30 שנה הצביעו כך.

מר אבנן שחאדה:

לצערנו הרב זה התפוצץ לכולנו בפנים, והאחריות כמובן עכשיו גדולה, ואני מקווה שהדברים ישתנו. לגבי הדוח שהינו צריכים לקרוא, יש פה בקשה של עובדי העירייה, אנחנו צריכים לאשר שעובדי העירייה ימשיכו לעבוד גם מחוץ לעירייה. ואני הבנתי מברור, ואני מקווה שאני טועה, שבשביל שזה יגיע למועצה, אלה אנשים שצריכים להיות אצלנו במשרה מלאה. ואם אכן כך, עובדי עירייה במשרה מלאה צריכים להשלים הכנסה מחוץ לעירייה-זה כבר אומר כמה דברים לא טובים.

מר זמיר:

סמי, עברת על האנשים ומה הם עושים?

מר אבנן שחאדה:

לא. גם אם הם מרצים וגם אם הם אנשים אחרים. אני לא חושב שכולם מרצי אוניברסיטה. לא עברתי על הכל, אבל אם הם צריכים, אם הם במשרה מלאה בעירייה, אני אומר-אם הם במשרה מלאה בעירייה והם צריכים לעבוד מחוץ לעירייה- זה יפגע גם בעבודתם בעירייה וגם בעבודתם מחוץ לעירייה, זה בהנחה שהם הולכים על העניין הזה במשרה מלאה.

מר מזרחי:

אתה רוצה לפגוע בעובדים?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 117 -

מר אבנן שחאדה:

לגבי הפורטאל- תקשוב, תקשוב וכל העניין הזה של תקשוב במחשבים זה מצוין, אני מבין שיש פורטאל חדש לתלמידי בתי הספר. אני מקווה שהפורטאל הזה ביפו נכנס מהתחלה בערבית, שזה לא מלחמה שאחר כך אנחנו צריכים לנהל ויגידו לנו-טוב, זה מאוחר וזה לוקח כסף. אז מהתחלה אני מקווה שהפורטאל הזה מהתחלה נכנס ליפו בשפה הערבית, ואני אשמח לקבל על זה תשובה – אם זה כן או לא.

ויש כמה דברים שהיתי רוצה להבין, כי ככה זה כתוב ולא ברור: תוספות לדואר 1.771 מליון שח'. שמישהו רק יסביר לנו- למה תוספות לדואר בסכום כזה. מה זה בכלל? יכול להיות שזה צודק, אני באמת לא יודע, אבל ככה זה היה כתוב.

ומבצע גבייה- 387,000 שח', איזה מבצע גבייה זה, על מה מדובר?

והעניין של שאילתות ועיקולי רכב ב-1.4 מליון שח'. נשמח לדעת מהם כל המספרים האלה.

מר לייבה:

זה המספרים. מה יש כאן לדעת? זה המספרים. העירייה היא גדולה. זה ההיקפים.

גב' וולנר-גלעד:

למה עיקולי רכב?

מר לייבה:

למה עיקולי רכב? כי העירייה גובה את החובות שלה.

גב' וולנר-גלעד:

מי מרוויח מזה?

מר לייבה:

לטובת הצבור.

מר אבנן שחאדה:

למה תוספות דואר 1.7 מליון? יכול להיות שזה בסדר?

גב' להבי:

האם זה הוצאה או הכנסה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 118 -

מר לייבה:

למה עלות העיקולים? למה הוצאות דואר זה הכנסה ולא הוצאה? לא הבנתי.

גב' להבי:

לא. אם זה הוצאה- אז תוציאו אותה, זה לא גבייה.

מר לייבה:

יש עיקולים שנעשים. כל עיקול משלמים לפי התעריף שנקבע על ידי השלטון המקומי יחד עם אוצר המדינה, ועל כל עיקול שאתה עושה-אתה משלם. יש תעריף.

קריאה:

לא שומעים.

מר לייבה:

אני אומר: כדי לגבות קנסות עושים גם עיקולים, ועיקולים עולים כסף, וזה בתעריף שנקבע-על ידי גם מרכז השלטון המקומי והמשרד הממשלתי הרלבנטי, וזה העלות שעולה. דואר, שולחים לאנשים דואר וזה עולה כסף.

מר אבו שחאדה:

תוספות- 1.770 מליון?

מר לייבה:

כן. שולחים דואר, כן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לנו הרבה דואר. שקיפות.

מר אבו שחאדה:

אני מניח. אני מניח שכן.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 119 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

להצביע.

גב' דיין- היו"ר:

להצביע. יש לנו החרגה אחת. יואב איננו? יואב? יואב גולדרינג, אתה ביקשת, אתה רוצה להחריג את הסעיף? את 760?

מר גולדרינג:

שרותי חוף.

גב' דיין- היו"ר:

כן.

מר גולדרינג:

כן. אני רוצה להוסיף לו.

גב' דיין- היו"ר:

אתה לא יכול להוסיף, זה של ועדת כספים, זה פרוטוקול.

מר לייבה:

או קיי. תגידי איזה סעיף ואנחנו נצביע.

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו מצביעים עכשיו על החרגה של הסעיף 760, של מתקני חוף.

מר לייבה:

או קיי. מי בעד?

יואב, מצביעים על ההצעה שלך.

ה צ ב ע ה

בעד ההחרגה ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 120 -

3. יואב
4. סמי
זהו?

גב' דיין- היו"ר:
ראובן, ראובן וחנה.

מר לייבה:

המשך הצבעה

5. ראובן
6. חנה
נגד?

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

1. יעל
2. רון
3. דורון
4. שמוליק
5. חביבה
6. טיומקין
7. אלון
8. אסף
9. בביוף
01. לוברט
11. מיטל
21. אחמד

ופאר. פאר נמנע.

בעד- 6 חברי מועצה, נגד- 12 חברי מועצה, נמנע- 1 חבר מועצה.
ההצעה לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 121 -

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו מצביעים עכשיו על הפרוטוקול כפי שהוגש על ידי ועדת כספים.

מר גולדרינג:

הייתי רוצה להצביע בעד חלק מהסעיפים ונגד חלק מהסעיפים.

מר לייבה:

מה זאת אומרת בעד? גמרנו כבר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נגמר. פעם הבאה תציע.

גב' דיין- היו"ר:

אין. אנחנו מצביעים עכשיו לאשר את הפרוטוקול. היתה לך רשות דיבור, בקשת דבר אחד להחריג, הצבענו על זה.

מר גולדרינג:

היו כמה דברים שברכתי עליהם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא דיברת ולא הצעת. גמרנו. חבר'ה, מספיק.

מר לייבה:

בעד. אנחנו מצביעים עכשיו על הפרוטוקול.

גב' דיין- היו"ר:

על הפרוטוקול.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. יעל

2. רון

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 40
 מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 122 -

דורון	.3
מסלאווי	.4
ארנון	.5
מזרחי	.6
חביבה	.7
טיומקין	.8
אלון	.9
אסף	.01
בביוף	.11
לוברט	.21
מיטל	.31
אחמד	.41
פאר	.51

נגד? נמנעים.

נמנעים ה"ה:

רחל	.1
מדואל	.2
יואב	.3
שרון איפה יעל? איננה?	.4
סמי גם. זהו?	.5

בעד – 15 חברי מועצה, נגד-אין, נמנעים- 5 חברי מועצה.

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול 35/11 אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 35/11 - מאושר.

מועצת העירייה, החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 35/11 מתאריך 18/7/2011. בסעיף 769 הובאה העברה תקציבית המיועדת להסדרת תעלת ניקוז סלמה (העברה תקציבית ע"ס 450,000 ₪), התקציב הנ"ל יכלול בנוסף הסדרת תעלת ניקוז ברח' הברזל 2.

(ראה נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 123 -

316. פעילות העירייה בתחום הדיור:

גב' דיין- היו"ר:

הסעיף הבא בסדר היום – פעילות העירייה בתחום הדיור.

עו"ד סלמן:

תני ליואב.

גב' דיין- היו"ר:

כן כן, בסדר גמור, יואב בבקשה. לפי סעיף.

קריאה:

אפשר להירשם?

גב' דיין- היו"ר:

מי שנרשם עד כה, מי שלא, יוסיף את שמו.

לפי סעיף 33 לתוספת השניה-רשות דיבור ראשונה לנציג הסיעה הגדולה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה. בבקשה יואב.

שאלה:

כמה רשומים?

גב' דיין- היו"ר:

כמה רשומים? הרשימה פתוחה.

מר גולדרינג:

גבירתי יו"ר, כב' ראש העירייה, מועצה נכבדה ותושבים יקרים.
אני מקווה שלכולם יש את ההצעה שהפצתי – חזור והפץ לכולכם מספר פעמים. לפני הישיבה ביקשתי ממזכירת המועצה להפיץ את ההצעה שלי עם החומר למועצה, והתקבלה חוות הדעת המתמיהה מהייעוץ המשפטי- שלמרות שאני רוצה להפיץ חומר שתומך בהצעתי לסדר- הדבר הזה לא אושר. הדבר הזה לחלוטין נוגד את הסעיפים המפורשים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 124 -

מר מזרחי:

למה? אני ראיתי את זה על השולחן.

מר גולדרינג:

אנחנו חילקנו את זה באופן ידני.

מר מזרחי:

הכל ידני.

מר גולדרינג:

לא לא, לא. אני אומר- ביקשתי להפיץ את זה יחד עם החומר למועצה, אבל הייעוץ המשפטי נתן הנחייה למזכירת המועצה שלא לאפשר את זה, דבר שהוא מאוד מאוד תמוה, כיוון שההצעה לסדר היתה צריכה להיות נתמכת על ידי ההצעה המפורטת הזו, ואני היתי רוצה מכבוד היועץ המשפטי לנמק את חוות הדעת הזאת.

עו"ד סלמן:

עד כמה שאני יודע – נשלחה לך תשובה מפורטת לנושא הזה.

מר גולדרינג:

לא קיבלתי אותה.

עו"ד סלמן:

הגשת חומר מותרת לחבר מועצה בכל רגע נתון עד ישיבת המועצה. החומר שמוגש יחד עם ההזמנה לישיבות המועצה מוגש לגבי נושאים שנמצאים על סדר היום ויש הוראה מפורשת שמחייבת את זה.

מר גולדרינג:

בסעיף אחר כתוב שיועבר ככל הניתן,

עו"ד סלמן:

עכשיו, אני לא נכנס עכשיו לויכוח משפטי. אני אומר עוד פעם: אתה קיבלת על זה תשובה, ואם אתה חושב שזה לא בסדר, אתה יכול לפנות פעם נוספת ולחשוב ולהגיד שאתה חושב שזה טעות. לא עשית את זה. אתה קיבלת את התשובה ובוזה הנושא נסגר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 125 -

מר גולדרינג:

אני לא קיבלתי תשובה. אבל אני אבדוק את חוות-הדעת שלך ואני אפנה. אני רואה שוב ושוב התנהלות של משוא פנים. אני גם אגיד לך יותר מזה: גם החומר לדיון שהיום הופץ לנו על שולחנות המועצה, היה צריך למעשה להגיע ביום חמישי. אם אנחנו רוצים לנהל דיון על סדר היום- לא ברור לי למה החומר הופץ פה באופן שלא מאפשר לנו לבחון אותו. גם את זה היתי מצפה מהייעוץ המשפטי לפתור, אבל כפי שאנחנו רואים פעם אחר פעם- הייעוץ המשפטי הוא ייעוץ משפטי מטעם, שאינו דואג לאינטרס הציבורי של דיון אמיתי במועצת העיר אלא לשמירת היח"ץ של ראש העירייה.

מחיאות כפיים של הקהל

כפי שאנחנו רואים, ההצעה שכן הספקתי בחטף לעבור עליה, בגלל שלא התאפשר לבחון אותה מראש, מראה בעצם שהרבה מאוד מההחלטות שמובאות היום כביכול כמענה למשבר הדיור- למעשה כבר אושרו בישיבות מועצה קודמות. ואם אנחנו בוחנים את ההצעות החדשות אנחנו רואים את ההבדל בין הצעות מסוימות- שהן כאלה שכבר החלטנו עליהן, לבין הצעות חדשות- שהן מנוסחות באופן עמום, באופן כזה של הקמת וועדה, הקמת צוות, תיבחן אפשרות. מי שיוצע כבר לקרוא פוליטיקה יודע את ההבדל בין הצעות כאלה להצעות כאלה. אני רוצה לעבור על ההצעות שהעליתי בהצעות ההחלטה שלי, מיד אני לוקח עוד דף. לגבי נכסים ללא שימוש, כבר העליתי את הרעיון הזה בישיבה מן המניין מס' 10 מה-6.7.2009, שמועצת העירייה מחליטה על הקמת צוות עירוני במנהל ההנדסה שתפקידו לנהל סקר והכנת תיק מעקב לבניינים הריקים בעיר, ויציע לגבי כל אחד מהם מסלול השמשה שיתאים לו. תכנית זו תתקצב בהתאם ליכולות הכספיות כבר בשנת הכספים הנוכחית, ותתקצב בהתאם בתקציב 2012. יעד לתחילת עבודת הצוות- נובמבר 2011. לגבי ועדת התכנון והבנייה העירונית:

אני מציע כי מועצת העיר בישיבתה כוועדה המקומית לתכנון ובנייה תנסח בתקנון תכנית המתאר מדיניות מחייבת של תמהיל דיור בפרויקטים החדשים ובשינוי תכניות בניין עיר, אשר ידרשו מינימום של דירות בגדלים של עד 60- מ"ר- בחלק משמעותי של בין 25% ל-50% מהדירות בכל פרויקט ועל הקלה במקומות בהם חוק התכנון והבנייה לא מחייב במפורש על תקן חנייה מינימאלי.

אני מציע שלגבי תכניות לדיור בר-השגה, מועצת העירייה תעצור מכירת קרקעות עירוניות למט מכירה של חלקים מתוך חלקות- לפי סעיף 249 ס"ק 10 לפקודת העיריות, ותייעד קרקעות אלה לבנייה עירונית ישירה של יחידות דיור.

אני מציע בנושא הקמת חברה עירונית לדיור בהשכרה, כי מועצת העירייה מחליטה על הקמת חברה עירונית לפי סעיף 249 ס"ק 30 לפקודת העיריות, אשר תיועד לבנייה, לרכישה ולהשמשת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 126 -

יחידות דיור במלאי גדל והולך, ואשר יוצעו להשכרה לפי קריטריונים במחירים שהיא תקבע מעת לעת, באופן שיביא להוזלה משמעותית ולתחרות בשוק ההשכרה הפרטי בעיר. אני מציע כי מועצת העירייה תחליט על הקמת נציבות עירונית לשכירות הוגנת, אשר תגייס משפטים ומשפטניות, עורכי דין ועורכות דין, כלכלנים וכלכלניות ומגשרים ומגשרות- להקמה ולהפעלת הנציבות, אשר תפעל במבנה שיוקצה לכך על ידי אגף הנכסים. תכנית זו תתקצב כבר בשנת 2012,

גב' דיין- היו"ר:

זמנך תם.

מר גולדרינג:

אני מבקש, רוחיק אפשר את זמנך?

גב' וולנר- גלעד:

כן.

מר גולדרינג:

יעד להתחלת פעילות הנציבות- ינואר 2012.
לגבי תכנית מתאר מוטת מגורים.

גב' דיין- היו"ר:

היא נתנה לך את זמנה?

מר גולדרינג:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

תוסיפי לו.

מר גולדרינג:

מועצת העירייה בשבתה כוועדה מקומית מחליטה להנחות את מהנדס העירייה להציג שינוי של יעדי הגדילה של שטחי המגורים בהצעה לדיון של תכנית המתאר באופן שיתן מענה לגדילה באוכלוסית העיר ולצמצום פערי ההיצע הקיימים בשוק עוד טרם ולנוכח גדילת שטחי התעסוקה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 127 -

עו"ד סלמן:

אין סמכות למועצת העיר לקבל החלטה כזאת. היא לא יכולה לקבל החלטה במקום הוועדה המקומית.

קריאה:

אבל אנחנו מליאת הוועדה.

עו"ד סלמן:

לא לא לא, אתם לא הוועדה המקומית.

מר גולדרינג:

אמרתי במפורש בשבתה כוועדה מקומית. אנחנו הרי מקבלים כל הזמן החלטות למינויים,

עו"ד סלמן:

אתם לא הוועדה המקומית.

מר גולדרינג:

הרי יש לנו למשל, בפעם שעברה, אנחנו בנוסח ההחלטה היה- מועצת העירייה מחליטה בשבתה כוועדה מקומית, זה היה נוסח ההחלטה, ולכן אני לא רואה שום טעם לראות החלטה כזאת כהחלטה שונה מההחלטה שהתקבלה בשבוע שעבר. אני מציע להקים מטה חרום לפתרון תושבים ללא קורת גג. אני מציע שמועצת העירייה תחליט על הקמת מטה חרום באחריות האגף לשרותים חברתיים, ועל הבאה של אישור תקציב חרום לועדת הכספים ולמועצת העירייה הקרובה, אשר יתנו מענה לפי קריטריונים שיגובשו בדחיפות ולאישור בישיבה זו, למענה חירום לתושבי העיר שאיבדו את קורת הגג שלהם ונמצאים עכשיו ברוטשילד או ברחבי האוהלים בעיר. לגבי פיצול דירות.

גב' להבי:

איזה סעיף זה לגבי מינהל השרותים החברתיים?

מר גולדרינג:

.7

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 128 -

לגבי סעיף 8 בתכנית שאני מציע- אני מתייחס לפיצול דירות. אני רואה שגם לגבי זה היתה הסכמה של וועדת ההנהלה. כי מועצת העירייה מחליטה-בשבתה כוועדה מקומית, על יצירת מסלול ירוק ומהיר לאישור פיצולי דירות ראויים, בהתאם לסטנדרט מינימום שיגובש על ידי הצוות המקצועי של מנהל ההנדסה ובאחריות מהנדס העיר. יעד להשקת המסלול הירוק-ינואר 2012.

דאגה לילדי שכונות דרום תל אביב ויפו במודל של "בן ממשיך".
אני מציע כי מועצת העירייה תחליט להטיל על הייעוץ המשפטי תיקון לחוק העזר לתל-אביב יפו (פטור מהיטל) התשס"ח-2008, אשר יאפשר, מעבר ליכולת לפטור בשל מצב כלכלי, יצירת תבחינים לפטור מהיטלים בחוקי העזר לתושבי שכונות הדרום ויפו:
חוק עזר לתל-אביב יפו (ביוב).
חוק עזר לתל-אביב יפו (סלילת רחובות)
וחוק עזר לתל-אביב יפו (תיעול).
תבחינים אלה- שייקבעו על ידי מועצת העירייה, יאפשרו מתן הנחות לפי מודל של בן/בת ממשיך/ממשיכה

עו"ד סלמן:

יש, יש חוק עזר.

מר גולדרינג:

לתושבי שכונות דרום העיר ויפו. תיקון זה יובא לדיון ולאישור בוועדת הכספים ובמועצת העיר, לא יאוחר מדצמבר 2011.

עו"ד סלמן:

יואב, רק לתשומת לבך, יש חוק עזר שמקנה פטורים,

מר גולדרינג:

אבל הפטור הזה הוא רק בשל,

עו"ד סלמן:

על בסיס סוציו-אקונומי.

מר גולדרינג:

בדיוק, אני מציע להוסיף לו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 129 -

עו"ד סלמן:

אי אפשר על בסיס אזורי, יש הוראה מפורשת.

מר גולדרינג:

אז יש חוות דעת שהציגה חברת המועצה יעל בן-יפת, שמאפשר העדפה גם בשל שכונות שקופחו, כפי שהדבר גם למשל, גם דרך אגב, גם הפרויקטים לדיור בר השגה ברח' מיכאל אנג'לו- גם הם הולכים לפי אוכלוסיה ולא לפי מצב סוציו-אקונומי, ואני חושב שזה עקרון נכון. אוכלוסיות שמופלות באופן עיקבי- יש אפשר במסגרת החוק להפלות אותן באופן חיובי וליצור אפליה מתקנת בהקשרים האלה.

אני מציע את כל ההחלטות האלה, אני מבקש להביא אותן להצבעה אחת אחת. אני מברך על המסמך שהגיע מועדת ההנהלה לגבי מספר דברים שאני חייב לומר שלא היו שם קודם לכן, כמו למשל הרחבת יחידות הדיור של הדיור הציבורי, אני מקווה שבאמת נראה דברים כאלה, בפועל, ממש בשטח, כי מה שכאן הניסוח שנבחר הוא כי יוקם צוות-כמובן- לטיפול בחינת, כן, כל מיני מילים כאלה.

מר גלעדי:

ממש לא.

מר גולדרינג:

זה מה שכתוב, אני מקריא. אני מקריא את מה שהופץ כאן. ואני כמובן מברך על האימוץ של הנושא של השלמת סקר הנכסים הפנויים בעיר. יש לי כאן- אני מחזיק בידי את הפרוטוקול שבו ראש העירייה מציע לקחת את ההצעה שלי מ-2007 ולהסיר אותה מסדר היום, אני שמח שגם לחץ ציבורי הצליח בסופו של דבר,

גב' להבי:

בשנת 2007 עוד לא היית חבר מועצה.

מר גולדרינג:

לא, לא מ-2007, מ-2009. מיולי 2009. אני שמח שהלחץ הציבורי הועיל במשהו לנפילת אסימונים אצל ראש העירייה. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 130 -

גב' דיין-היו"ר:

כרמלה. בסדר, היא הלכה, אז שלמה.
לא, יש סדר, אתה רשום. אתם רוצים, אני אקריא את כל מי שרשום: שלמה, ואחר כך ראובן,
ואחר כך אחמד ואחר כך מיטל ואחר כך תמי ואחר כך מדואל ויעל, וסמי. מישהו עוד שכחתי?
כרגע זה המצב, ויסכם רון, ואחר כך יגיש את הצעת ההחלטה ארנון.

מר מסלאווי:

טוב, אפשר?

גב' דיין-היו"ר:

אפשר.

מר מסלאווי:

יו"ר המועצה, חברי מועצה.
אין ספק שהמחאה של מעמד הביניים מוצדקת, רק לדעתי שבדרך נשכחו כל המשפחות
שבמצוקה, אם זה משפחות חד הוריות, משפחות ברוכות ילדים, וכשמדברים על דיור בר השגה,
כמובן זה לא מדובר על המשפחות האלה.
כפי שאתם יודעים-דרום תל-אביב מזמן הפך לסלאמס אפריקאי-פיליפיני ואנחנו מגיעים למצב
של כמעט רבע מהאוכלוסיה של תל-אביב הם הפכו להיות מהגרים בלתי חוקיים. כמעט רבע
מהאוכלוסיה. בכל חודש צריכה תל-אביב לספק 1,200 מיטות לזרים ומסתננים חדשים
שמתווספים לעיר תל-אביב, בכל חודש נדרשים מאות חדרים נוספים, לפני 4 שנים היו, לפני

גב' זנדברג:

די כבר להסית אנשים אחד נגד השנים.

מר מסלאווי:

רגע, אני הפרעתי לך כשאת דיברת? תמי?

מר גלעדי:

הוא לא הפריע לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 131 -

מר מסלאווי:

את, את יודעת מה ההבדל בינינו? את הולכת לרוטשילד, אני הולך לגן התקווה, את תעזרי לצעירים-שצריך לעזור להם, אני אעזור,

גב' זנדברג:

כל הכבוד, אבל לזרים אין שום קשר לעניין.

מר מסלאווי:

תני לי, למה את לא מפסיקה אותה?

גב' דיין-היו"ר:

אני עכשיו, אתם מנהלים ויכוח והוא מיותר. אתה תמשיך.

מר מסלאווי:

לא, אני בכל זאת רוצה לענות לה.

גב' דיין-היו"ר:

יש קריאות ביניים, תתעלם ותמשיך לדבר. זה הזמן שלך.

מר מסלאווי:

אני הייתי בטוח שמר"צ גם דואגת למסכנים והעניים והנזקקים, אבל מה לעשות- פעם זה היה סמל של מר"צ, היום כבר איננו. אז בגן התקווה יש 50 משפחות נזקקות, אומללות, שאין סיכוי שהם יקבלו פתרון בתקופה הקרובה. רק לציין שיש שם חד הוריות עם 4 ו-5 ילדים, וכל מה שהם מקבלים זה סיוע של 1,200 שח', ובזה הם צריכים למצוא גם כן דיור. אז למה אני מזכיר כל פעם את המסתננים והזרים? כי אם אנחנו מוציאים את המסתננים והזרים הבלתי חוקיים,

מר לוזון:

זו הבעיה?

מר מסלאווי:

רגע, לא. זה חלק מהבעיה. חלק מהבעיה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 132 -

מר לוזון:

לא היתה פה בעית דיור לפני זה?

מר מסלאווי:

חלק מהבעיה.

מר גלעדי:

שלמה, אהרון אמר שזה 7,000 דירות באזור דרום תל-אביב.

מר מסלאווי:

לא אני אמרתי, החבר שלך אמר : 7,000 דירות.

מר גלעדי:

אהרון אמר.

מר מסלאווי:

אם אתה מפנה מי שלא חוקי, אתה מפנה אותו, אתה מקבל 7,000 דירות, שתבין מה זה עושה. באופן אוטומטי גם המחירים ירדו.

מר לוזון:

יפתור את כל בעיותיך על ידי זה שנבעט בזרים,

מר מסלאווי:

לא? למה נבעט? לא, לא נבעט, לא, לא, לא נבעט. אנחנו נלווה אותם למטוס, אין שום בעיה. אז א. צריכה להיות דרישה להוציא את כל המסתננים הבלתי חוקיים.

מר לוזון:

לאן נשלח אותם?

מר מסלאווי:

לאן נשלח אותם? לארצות שלהם. ובואו נזכיר שכבר יש, יש להם כבר מדינה בסודאן, באריתריאה איך מלחמה, איון שום בעיה, רק צריכים לקבל את האומץ, את העוז ולהגיד- שמע, מי שלא חוקי- לא חוקי, ולא יכול להיות שהם באים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 133 -

גב' זנדברג:

למדת מראש הממשלה- לקחת אוכלוסיות חלשות ולהסית אותן אחת נגד השנייה.

מר מסלאווי:

ולא יכול להיות שהם יבואו.
אה, מר"צ התעוררתם? יש מסכנים, נזקקים, אומללים גם בשכונת התקווה.

גב' זנדברג:

למסכנים, למהגרי העבודה אין שום קשר לזה.

מר מסלאווי:

ואפילו לא הגעתם לשם.
אני יכול להגיד לך שאני מצאתי את עצמי לא פעם-הולך עם המשפחות האלה ל"חלמיש", ואת יודעת מה מספרים להם שם?

גב' זנדברג:

ש"חלמיש" נתן לסודאני, נכון?

מר מסלאווי:

את יודעת מה מספרים להם שמה? שבגלל הדיור הציבורי שאת הזכרת כאן תמי, בגלל התרגיל שנעשה- יש היום בחלמיש אולי 100 מליון שח', שתדעי, אז את ה- 100 מיליון שח',

גב' זנדברג:

זה בגלל שחלמיש מהווה צינור חזרה לאוצר, ולא מוסיפים,

מר מסלאווי:

לא לא, זה נשאר בחלמיש, תדעי לך. זה נשאר.

גב' זנדברג:

המסכנים שאתה דואג להם- בגלל חוק הדיור הציבורי זכו פעם ראשונה בחיים שלהם להיות בעלים של דירה. אתה את זה רוצה למנוע מהם?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 134 -

מר מסלאווי:

לא, רקע, את לא מבינה.

גב' זנדברג:

זה שאתה בא ומוכר את הדיור הציבורי,

מר מסלאווי:

את לא מבינה בכלל, אני מצטער להגיד לך.

גב' דיין-היו"ר:

אפשר לאפשר לסיים? כי זמנך תם. אני מוסיפה לך דקה.

מר מסלאווי:

תשמעי, קודם כל שתביני שחסר לך מידע. הם קנו את הדיור, נכון, אבל היה צריך ליצור מלאי נוסף של דיור, ואיננו. זה איננו.

גב' זנדברג:

נכון. הממשלה שלך לקחה את הכסף.

גב' דיין-היו"ר:

תמי.

ק ר י א ו ת

מר מסלאווי:

אבל אני מנסה להסביר לה. בגלל שאין את המלאי הזה,

גב' דיין-היו"ר:

אם אתה מסביר לה - זה על חשבון הזמן שלך.

מר מסלאווי:

אבל היא כל הזמן הפריעה ואת לא עצרת לה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 135 -

גב' דיין-היו"ר:

היא הפריעה, היא התחילה, מה זה – גן ילדים. אתה ברשות דיבור ותדבר.

מר מסלאווי:

טוב. אלה שרוצים ליצור דיור בר השגה, אז צריך ליצור דיור בר השגה גם למשפחות האלה, גם דיור בר השגה שיהיה ברמת אביב, גם שיהיה במקומות אחרים-חזקים של העיר תל-אביב. עכשיו, דבר נוסף- שלא נשכח. יש קריטריונים מאוד קשוחים לגבי המשפחות האלה שהזכרתי, ובגלל הקריטריונים האלה יש עידוד ילודה. אחר כך באים בטענות- למה עושים ילדים ועוד ילדים. כי אשה חד הורית שהולכת לחלמיש או למשרד השיכון אומרים לה- עם שני ילדים אין לך סיכוי לקבל. ואז- הנה יש עוד ילד ועוד ילד, ואז מגיעים ל-4 ו-5 ילדים. וזאת מציאות. אף אחד כמובן לא מדבר על זה אבל נחזור עוד פעם לדיור בר השגה ונדבר על החבר'ה הצעירים.

גב' וולנר-גלעד:

זה דיור ציבורי.

מר מסלאווי:

עכשיו, רק להזכיר, אני עשיתי בדיקה רחל, ואת עבודת סוציאלית, את מכירה את הפרטים מקרוב. בחלמיש היום יש אולי 1,600 בתים, 1,600 סה"כ. עכשיו, אם יש סיכוי שמשפחה תקבל דיור היום בחלמיש, אולי זה 12 משפחות בשנה אחת, אולי.

גב' וולנר-גלעד:

חלמיש היא חברה חצי עירונית,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה רחל, רחל, בבקשה. בבקשה. זמנך נוצל כבר.

מר מסלאווי:

כן, כן, אבל מי שמחליט בחלמיש זה לא אנחנו, זה הדירקטורים שם.

גב' דיין-היו"ר:

שלמה אתה ממשיך לענות, אתה מעבר לזמן, בבקשה לסיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 136 -

מר לוזון:

אז תצא מהקואליציה. אם אתה לא יכול לפעול מהקואליציה- תצא מהקואליציה.

מר מסלאווי:

אין בעיה, אני מוכן לחשוב על זה. יש לכם מקום שישי?
אני, אתה יודע מה, יש לי רעיון. יעל יוצאת, יש מצב שאני אכנס במקום. יש, איך הוא אמר,
רשימה, יש רשימה יותר טובה מזאת?

גב' בן יפת:

עיר לכולנו.

מר מסלאווי:

תשמעי, לדבר, איך אמרת? שחור השדה

גב' דיין- היו"ר:

טוב. תודה רבה.

מר מסלאווי:

אז על השחורים האלה שאני דיברתי-את דיברת? אז את רואה, יש לנו לפחות מכנה משותף. אז
הנה, אני כבר נכנס אליכם.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

ראובן. ואחריו אחמד.

כן רשמתי.

שאלה:

מי רשום?

גב' דיין- היו"ר:

מיטל, שמואל, אחרי אחמד שהוא אחרי ראובן, יעל, ומדואל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 137 -

מר לדיאנסקי:

לא נשאלו פה, איפה כל הקהל?
גבירתי היו"ר, חברי חברי המועצה.

גב' דיין-היו"ר:

הברחת אותם,

מר לדיאנסקי:

כן, כנראה.

היו אתנו כאן היום פעילים שמובילים את מחאת האוהלים ב"רוטשילד", שהפכה למחאה למען צדק חברתי, מובילי המאהל בגן התקווה ובלוינסקי, ותושבים שרוצים סדר יום חברתי של ממש. העיר תל-אביב יפו חייבת מהפך חברתי אמיתי, וזאת אחרי 13 שנה בהם מוביל רון חולדאי מדיניות קפיטליסטית שבעה- עטופה היטב בחמאה שמנה, שרואה בעיקר את האינטרסים של חבריו המיליונרים ומתעלמת מחלק לא מבוטל מהצרכים שאנחנו – מרבית הציבור בעיר הזו, זכאים לקבל מהמימסד העירוני. וצריך לומר את האמת, ב-13 השנים האחרונות- מאז שרון חולדאי מכהן כראש עירייה, הוא מביא לכך שהעיר העברית הראשונה תהיה עיר של מיליונרים. רבים מהצעירים והמשפחות הצעירות שהם העתודה היצרנית של העיר- נאלצים לעזוב את תל-אביב יפו כי פשוט אין להם את היכולת הכלכלית לשכור או לרכוש דירת מגורים או לעמוד ביוקר המחיה המטורף של העיר הזו. ועם זה אסור לנו להשלים ומוכרחים לחולל שינוי. אם בלונדון ובניו-יורק יכולים לקבוע כי שליש מכלל הדירות בפרויקטים חדשים יועדו לדור בר השגה, ובפריז 20% מהדירות בכל פרויקט בנייה חייבות לשמש לדור בהשג יד, אז גם תל-אביב יפו יכולה וחייבת. השינוי המיוחל חייב להתחיל בשינוי המדיניות התכנונית של העיר ובאופן חלוקת הקרקעות. ממדיניות שמעודדת בניית דירות יוקרה גדולות לעשירים למדיניות חדשה של חיוב היזמים לבנות יחידות דור בגדלים בינוניים וקטנים. מדובר במהלך הכרחי שנמצא בידיים של העירייה ושל מר חולדאי שעומד בראשה. על עיריית תל-אביב ליזום פרויקטים של דור בהשג יד על קרקעות שבעלותה. בקרקעות כמו השוק הסיטונאי, שוק עליה ומתחם רמז ארלוזורוב היו צריכות להיבנות כמויות נכבדות של יחידות דור לזוגות צעירים ולצעירים עצמם-באמצעות זרוע עירונית שתבנה ותנהל את הפרויקטים האלה. במקום זה נמכרו קרקעות ציבוריות יקרות אלו ליזמים פרטיים בכדי שיבנו פרויקטים למיליונרים. זו גם הזדמנות לפתח את אזור דרום העיר-בו קיימות עתודות קרקע, ולאפשר את השבחת מבני המגורים שקיימים במקום. שכונות כמו עזרא, הארגזים, שפירא, נווה עופר, כפר שלם והתקווה צריכות לעבור מתיחה כוללת, גם כלפי מעלה. כך יוכלו התושבים לשדרג את נכסיהם ולשפר בצורה ניכרת את איכות החיים שלהם, וכך גם יגדל ההיצע לטובת אוכלוסית הצעירים בעיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 138 -

יש לתכנן את אזור התחנה המרכזית הישנה ולהפוך אותה לשכונת מגורים חדשה- בה יבנו אלפי יחידות דיור שיוקצו לדיור בר השגה אמיתי, כך שהאזור המוזנח, המצחין והדחוי ביותר בעיר יהפוך לשכונת מגורים חדשה- לאנשים ומשפחות מן הישוב, ממש כמונו, שפעם נהגו להגדיר אותם כמעמד הביניים. אל השכונה החדשה ינהרו אלפי משפחות צעירות ויהפכו אותה לשכונת מגורים תוססת וצעירה של תל-אביב יפו. חיזוקה של דרום תל-אביב באמצעות בנייה לצעירים ולזוגות צעירים היא ציונות לשמה. זה מה שצריכה לעשות חברה סולידארית וזה מה שהיה אמור לעשות מזמן מר חולדאי-אם באמת היתה לו רגישות חברתית.

אז נכון שגם ממשלת ישראל והעומדים בראשה אינם חפים מאשמה, ועל מר נתניהו מוטלת כעת חובת ההוכחה, אבל אסור לשכוח שאת המדיניות התכנונית הפסולה והמדיניות האנטי חברתית בתל-אביב יפו- שלמעשה מחבקת את החזקים ודוחקת את הצעירים והמוחלשים- מוביל מר רון חולדאי.

וכאן אני רוצה לפנות לכל התל-אביביים, גם לאלו המסודרים מבינינו, כאלו שאפילו יש להם דירת מגורים, אלו- אל תטעו, מדובר גם במאבק על דמותה של תל-אביב יפו, על אופייה, על החברה העירונית שלנו ועל עתידה. זהו מאבק למען מנהיגות תל-אביבית אחרת- שתהווה חלופה לכשלי של מר חולדאי, למנהיגות אחראית שלא עוסקת בבכיינות ובנסינות להתנער מחובותיה כלפי התושבים שלה. למנהיגות שרואה במציאת פתרונות דיור לבניה ובנותיה אינטרס אסטרטגי מובהק, ולמען מדיניות עירונית חברתית אמיתית- של שינוי סדרי העדיפויות העירוניים ושל דאגה כנה לצרכים הבסיסיים של בני האדם שגרים בעיר הזו.

גב' דיין- היו"ר:

ולסיום?

מר לדיאנסקי:

אני מבקש לסיום להציע 5 הצעות החלטה, ואני מבקש, אני אעביר לך אותן גם כתובות:

1. עצירת ההפרטה של קרקעות ונכסים עירוניים וייעודם לבנייה מפוקחת להשכרה.
2. הכנת תכנית להסדרת פיצול דירות והגבלת איחוד דירות.
3. הקלה על ציפוף עירוני במסגרת תמ"א 38, יצירת תמריצים להשמת מבנים נטושים והסדרתם של הלופטים והשימושים החורגים למגורים.
4. הקמת נציבות עירונית לשכירות- שתכלול מרכז מידע לשוכרים ומרכז גישור בין שוכרים למשכירים.
- 5-ו. העלאת הארנונה לנכסים ריקים.

מכיוון שאני נוהג לקרוא את הדברים שתמר זנדברג שולחת אלי, אני אימצתי את הנקודות שמר"צ העלו, ואני מבקש להביא אותם כאן להצבעה, וזו הצעת ההחלטה שלי. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 139 -

מחילות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אחמד, בבקשה

גב' זנדברג:

לפחות היית אומר שלא אתה כתבת אלא אימדת רעיונות.

קריאה:

הוא אמר.

מר לדיאנסקי:

אמרתי.

גב' זנדברג:

בסוף.

ק ר י א ו ת

מר מדואל:

ראובן, ראובן, אני מקווה שלא העתקת מהשאלתא שלנו לגבי פיצול דירות.

מר משהראוי:

גבירתי היו"ר, חברי למועצה.

אני מצטרף לחברי סמי- לציין את התקלה השנייה, זו השנה השנייה שאנחנו קובעים ישיבת מועצה ביום הראשון של רמאדאן. בשנה שעברה כתבתי מכתב והמועצה נאותה להזיז את זה. אני לא חושב שזה צריך לקרות עוד פעם, ואני אולי מציע שרב דתי, אולי הרב לוברט יקח על עצמו לתאם את כל הנושא של חגים ודתות שונות פה במועצה.

אני, כמו רבים מתושבי יפו תל-אביב- ביקרתי במאהל ברוטשילד, ורוצה לציין את הדברים החיוביים שראיתי במקום, כולל בהפגנה הגדולה שהיתה בשבת. אי אפשר היה שלא להתרגש- גם מהקהל, גם מהאווירה, לא היו שם מפלגות, אני ראיתי שם אנשים דתיים, לא ראיתי שם ימין, לא ראיתי שם שמאל, תל-אביב יכולה רק להתגאות בקהל שהשתתף ובאוכלוסיה שמתפת במאהל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 140 -

בשד' רוטשילד. היתה תקלה בלוינסקי ואני מבין שהיא תוקנה. האיפוק שנהגה בו העירייה, למרות הכל, צריך לציין אותו לשבח. אני חושב שהאיפוק הזה גם הקרין על מקומות אחרים במדינה, ועיריות אחרות גם כן נהגו באיפוק בעקבות ההתנהגות של עיריית תל-אביב, ועל זה אנחנו יכולים להיות גאים.

רבותי, השגים כבר יש. עצם הדיון שאנחנו מקיימים כאן- זה גם השג. ועצם הדיון שהממשלה נאלצת לקיים אותו-זה גם השג, והשג חשוב. ותוצאות-אנחנו כבר יודעים שיהיה, גם במועצה כאן אנחנו כבר מקבלים הצעות אופרטיביות וזה מאוד מכובד.

הזמינו אותי להשתתף במאהל ברוטשילד, להביא את ערביי יפו לשדרה, סרבתי בנימוס כיוון שחשבתי שזה לא יהיה נכון. המסר שיצא מהמאהל הוא מסר לכיוון אחר, מסר של אנשים שמתפרנסים בכבוד בסכומים שערביי יפו יכולים רק לחלום עליהם, ואנחנו יודעים את זה. ולא רציתי לקלקל, היות שחשבתי שאם אנחנו נשיג תוצאות ותהיה הכרה בבעיה של תל-אביב, גם על יפו זה ישפיע.

ביפו רבותי יש יאוש מוחלט. לפני מספר ימים אישרנו כאן במועצה את כל הנושא של מיכאל אנג'לו, את הפרויקט הקטן. אני יכול לספר לכם על זוגות צעירים שמתקשרים אלי בעשרות ואפילו במאות-בשביל להתעניין, וחלק מהם גם מנסים לכונן את יום החתונה שלהם לתאריך שאולי הדירות האלה יהיו מוכנות, רק להסביר לכם כמה המצב ביפו קשה. כשבן אדם מיואש הוא גם לא הולך להפגין. אנחנו לא רואים ביפו הפגנות מי יודע מה, כי אנשים –כבר אין להם תקווה. ואני קורא כאן למועצה לחשוב בכיוון הזה. אני קורא על התכניות של קידום תכנון ושיווק מתחמים, יש לנו ביפו שני אזורים שנשארו פנויים. אני יכול לספר לכם על עובדות: בסוף 2010 אחוז האוכלוסיה הערבית שגרה בעגימי, היום הוא 22% בלבד. זה אומר שהאוכלוסיה הערבית של יפו-עגימי זה מזרחה לכיוון שלבים, שד' ירושלים ואזור נס לגוים ומכבי יפו. ואם האוכלוסיה זה, מצד אחד יש ים ואי אפשר לדחוף אותם לכיוון ההוא, נשאר לנו רק לדחוף אותם, זה מה שקורה בינתיים- לכיוון מזרח. יש לנו שני מתחמים- נס לגוים ומכבי יפו, אחד מהם זה 1,500 יחידות ואחד מהם זה 1,400 יחידות. אמנם בבעלות ציבורית אחרת- מינהל מקרקעי ישראל. אני קורא כאן לנו- למועצה, לחשוב על מציאת פתרון ברמה אחרת מאשר 20 יחידות-גם לאוכלוסיה הערבית. כשאנחנו מדברים על 3,000 יחידות-אפשר, ועיריית תל-אביב יפו לדרוש ממנהל מקרקעי ישראל לשלב תכניות, לשלב ידיים-על מנת להציג תכניות אמיתיות בכמויות שיאפשרו מתן תשובה למצוקת הדיור האמיתית של ערביי יפו.

גב' דיין- היו"ר:

זמנך בסיום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 141 -

מר משהראוי:

רק לציין את הקטע של פיצול דירות, ביפו הוא כבר קיים מזמן. אבא מחתן את הבן שלו לידו, והבן מחתן את הנכד לידו. אז הנושא הזה קיים ובגדול ביפו ולא צריך הרבה חוקים בשביל זה. תודה רבה לכם.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

מיטל בבקשה. מיטל.

גב' להבי:

חברים.

תל אביב זאת עיר שמובילה בחדשנות שלה, בזיהוי מגמות, בקידום שלהן, זאת עיר שצעירים ומשפחות וציבור מגוון ופלורליסטי הם הכוח המניע שלה. זו עיר שמרגע לידתה ידעה לחולל מציאות ולא להגרר אחריה. המהלך המרגש שהתחיל בטוניסיה ובמצרים, במדריד ובאתונה, הוא תחילתה של דרך חדשה- המחזירה את העתיד לצעירים ולציבור בכל העולם, בארץ וגם בעיר שלנו. לציבור נמאס להישחק, לשלם למנגנונים בירוקראטיים שרק דואגים להמשך קיומם, מנגנונים ששכחו שהם נוצרו כדי לשרת את אותו ציבור של משלמי המיסים. לציבור נמאס לעבוד ולהישחק עד העצם, לחיות בהישרדות ולממן את המנגנון שרק שואב ממנו ונותן פחות ופחות. ובנקודה הזאת הציבור צודק, עבודתו צריכה לתת לו את התמורה שצריכה להינתן לו- בעודו בחיים ובאיכות חייו. אחת הזכויות הבסיסיות, הזכות לדיוור היא זכות בסיסית. מי שגר בתל-אביב או ביפו וחי בה לא רוצה לשמוע על אפשרות לעבור ולהתגורר במקום אחר, הוא רוצה לשמוע איך אנחנו מייצרים עבורו פלטפורמה אפשרית לחיים טובים בעיר שלנו. הוא רוצה לשמוע שאנחנו בונים גם בשבילו ולא רק לעשירי העולם במחירי מאיון עליון. גם עבורנו חשוב שהעיר תהיה לכל החיים ולכולנו, לכל מי שרוצה להתגורר בה ולכל סוגי האוכלוסיה. זה הקסם שלה. כבר באוקטובר 2007 העליתי הצעה לסדר לעניין המחוייבות והיכולת שלנו לייצר דיוור בר השגה. קראתי לזה אז- פצצת זמן מתקתקת שעשויה לשנות את הגיאוגרפיה האנושית בעיר ולהשמיט את הבסיס מתחת לפלורליזם חברתי. הצעתי גם הרבה מאוד הצעות- שחלק מהן – אני רואה היום נמצאות בתכנית העבודה. קראתי אותה השבוע והיא אקטואלית-היתה ונשארה עד היום, רק שלוקח זמן עד שהמערכת העירונית בראשות ראש העיר מפנימה את הקריאות שמגיעות מכיוון הציבור ו/או הנבחרים.

אנחנו עירייה מבוססת, עתירת משאבים, נכסים וזכויות, ויש לנו את הזכות- בשונה מעיריות אחרות-לעשות בעצמנו, להשפיע על הממשלה ולא בהכרח להמתין לה. העוצמה של העיר תל-אביב יפו כאלטנוילנד, כמחוללת שינוי, כמתווה את הדרך הישראלית החילונית והפלורליסטית-מאפשר

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 142 -

לנו להתחבר לרצון של הצעירים לעתיד בר קיימא ולמנף אותו ביחד איתם, גם בכל הקשור לסוגית הדיור.

מונחת על שולחנו תכנית טובה, תכנית טובה שהכינה הנהלת העיר, שתיתן מענה בטווח הבינוני- של 5-10 שנים לכ-300 יחידות דיור על קרקעות עירוניות, לכ-3,000 יחידות דיור על קרקעות ממ"י, אני עשיתי תחשיבים נמוכים יחסית למה שיש. זאת תכנית שיוצרת מנופים תכנוניים לאלפי יחידות דיור נוספות באמצעות תמ"א 38, פיצול דירות, ייעוד לופטים למגורים והשמשת מבנים נטושים. זאת תכנית שיש בה גם לוח זמנים להפקת תוצאות ושהיא איננה תלויה באוויר. זאת תכנית ריאלי- גם אם היא לא אידיאלית.

בשלב הזה של הדברים עלינו להפנים שכולנו נמצאים באותו צד של המתרס ורק ביחד נוכל לפתור, לפתח פתרונות ולתת מענים לקשיים ולדילמות. עד למיצוי, ואני אומרת את זה בכוונה, ואני אומרת את זה במודגש, כי אני קודם צעקתי כנגד קרדיט או נסיון לקחת קרדיט. מה שקורה בכך חברים מצליח, כי אנשים באים ממקום מאוד מאוד נקי. אני לא אומרת שהם לא פוליטיים, אני אומרת שהם לא מפלגתיים. אני אומרת שבתוך כל השוני שנמצא בין כל האנשים שיושבים היום בכך ובשדרות- הם מנסים לראות את מה ששותף ביניהם ואת מה שמאחד ביניהם, וזה המקום שאנחנו צריכים ללכת אליו בהסתכלות שלנו.

אז מעבר לזה שאנחנו צריכים להפנים שכולנו נמצאים באותו צד של המתרס, ועד למיצוי לוח הזמנים שנקבע בתכנית העבודה, אנחנו צריכים לשלב יחד ידיים כקואליציה ואופוזיציה, כדי לייצר ביחד את השינוי.

כדי שהשינוי לא יברח לנו בין האצבעות, וכדי שהנהלת העיר תפעל בנחישות ותבין את הכיוון המנחה שלנו, שהוא לתפיסתי ולתפיסת סיעת מר"צ- לא להפרטה ולא למכירה נוספת של נכסינו, וכן למציאת פתרונות מגורים לאוכלוסיות המגוונות שחיות בעיר,

גב' דיין- היו"ר:

לסיום.

גב' להבי:

עלינו לחייב את העירייה, ובעצם להחליט היום גם על המנעות מכל מכירה והפרטה נוספת של הנכסים והקרקעות, כדי להבטיח שימוש מיטבי לטובת סוגית הרחבות פתרון הדיור,

גב' דיין- היו"ר:

מיטל זמנך תם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 143 -

גב' להבי:

תקשיבי, הקצב קריאה שלי איטי? המה? מה מפריע?

גב' דיין-היו"ר:

שהזמן תם. הזמן תם, זה הכל. לא מפריע.
בבקשה, לסיכום.

גב' להבי:

טוב, בקיצור, עלינו לקבל את מירב הנתונים בצורה שקופה ביחס למאגר הנכסים שלנו, קרקעות ומבנים – ביחס לסטאטוס התכנוני, הקנייני והמשפטי של כל נכס, להיפתח לחשיבה משותפת עם הצעירים, עם התושבים, עם עמותות לדיור וגם עם השוק הפרטי, כי רק ביחד נצליח להפוך את ההתעוררות הזאת מתקווה להצלחה.

בתוך כל זה אסור לנו להיגרר למצב שבו הפופולאריות והלחץ הציבורי ביחס לנושא הדיור בר השגה- דוחף אותנו ליצירת החרגות לקו הרקיע ומגדלים נוספים לכאורה- כפתרון למצוקה, ולמעשה שוב מגדלי רפאים למאיון עליון. אסור לנו להיגרר לפתרונות בסגנון הוד"לים של ביבי ולהיות סופרטנקרים שמכלים את הסביבה ו/או את המרקם החברתי בדרך.

לכן, ביחס לתכנית המתאר, והיא הוזכרה כאן על ידי גולדרינג קודם, אני בעד שינוי ערכי ההקצאה בין מגורים ותעסוקה, אמרתי את זה בכל הדיונים ואעמוד על זה במסגרת הדיונים שיהיו עדיין בתכנית המתאר. אני נגד דחיפה של נפחי תעסוקה ענקיים לדרום העיר ולציר שלבים ואני חוששת שהשלכת החלטה כזאת תדרדר את הדרום. יחד עם זאת, לאור שיש לנו מעל 75,000 יחידות מאושרות לבנייה, שאינן נבנות, וזה קורה בעיקר במזרח העיר ובדרומה ובאזורים שהם אזורי ואקום, הרי שאנחנו צריכים למפות ולנטר את כל התכניות האלה, הלא ממומשות, לברר עם עצמנו ועם בעלי הקרקעות למה יש כאלה שיושבים ודוגרים על קרקע ולא מממשים אותה. כדי למנוע את התרחבות אי השיוויון, המצב הזה פשוט יוצר לנו מחסור לכאורה בתכניות מאושרות ומחסור מלאכותי בהיקפי בנייה.

גב' דיין-היו"ר:

תמי, תמי, את נותנת לה זמן?

גב' זנדברג:

אני צריכה 2 דקות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 144 -

גב' להבי:

זה יוצר לנו התרחבות של אי שיויון חברתי בין אזורי העיר ואנחנו צריכים לפעול לשנות את זה באמצעות זה שאנחנו נייצר התחדשות עירונית והקצאת משאבים לפרוייקטי מינוף חינוכיים וקהילתיים באזורים האלה. גם את זה אנחנו צריכים לבצע כמטלה ברורה במסגרת תכנית מתאר, אבל תכנית מתאר-אנחנו צריכים לדון עליה במסגרת תכנית המתאר ולא במסגרת הוועדה הזאת או המועצה הזאת, כדי לא לייצר סופרטנקר. אנחנו יכולים נהיה תמיד לחזור ולהחליט לדון במשהו במסגרת המועצה, זה לא הזמן ולא הרגע.

אני קוראת לכולנו- שזה לא שעה לניגוח. אני קוראת לכולנו שזה שעת חסד. זה לא משנה מי התחיל את זה, אם זה פאר ויסנר שמחזיק ניירות בעובי כזה, או אני – שהצעתי ב-2007 וההצעה שלי נפלה, או ארנון גלעדי- שעמל ועובד ועמל על הדבר הזה, ולא משנה על מי מאתנו יש ביקורת על אופן העבודה או על איך זה נעשה, אני חושבת שברגע הזה, שאנחנו אומרים לציבור בשדרה- אתם צודקים, הם צודקים הציבור הזה בשדרה, אני יצאתי להפגנה הזאת וצעקתי מעומקי ליבי- רוצים צדק חברתי. זה הרגע לצדק חברתי, זה הרגע לצדק חלוקתי וזה הרגע לעשות מעשה, גם לפי תכנית העבודה שהוצעה כאן.

מר לוזון:

את כנראה לא בקואליציה הזאת.

גב' להבי:

זאת הקואליציה שיש.

זאת הקואליציה הזאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה לא מבין את הקואליציה הזאת, זה בסדר. זו התחלה. אתה עוד חדש, אתה תלמד.

גב' להבי:

לכן אני אציע לאשר את תכנית הנהלת העיר, שכוללת גם את הנקודות שמר"צ הציעה בתוכה, ולהוסיף עליה כאמור- את האיסור לשיווק, מכירה והפרטה של קרקעות ונכסים עירוניים עד להצגת תכנית החומש המלאה בנושא, שנכנסה להכנה.

תודה רבה.

מחיאות כפיים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 145 -

גב' דיין-היו"ר:

רגע, את מציעה את זה להצבעה?

גב' להבי:

וודאי.

גב' דיין-היו"ר:

תמי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כמה עוד יש?

גב' דיין-היו"ר:

1,2,3,4,5,6

יש עוד 7.

שאלה:

מי עוד?

גב' דיין-היו"ר:

מי עוד? אחרי תמי- מדואל, יעל, אתה, לוזון, שמוליק ופאר, ואחר כך רון וארנון.

גב' זנדברג:

באמת פרסתי את כל הרציונאל ואת ההצעה שלי קודם. אני רק רוצה להגיד ביחס להצעה שמונחת לפנינו ושנדונה למעשה אתמול, כל יום בתקופה הזאת נראה כמו שנה, אבל נדונה אתמול בהנהלה. שאני חייבת להגיד שבהצעה הזו יש הפנמה של מה שקורה, ויש הצעות שלא ראינו בעבר, ואני מתייחסת בעיקר לנושאים התכנוניים-שזה פיצול הדירות-סוף סוף, שזה ההליכה לקראת תמ"א 38, גם כן סוף סוף, והלופטים, שזה בעצם שלושה פתרונות תכנוניים מיידיים יחסית, הרבה יותר מיידיים מאשר הבנייה העתידית וכו'. כך שלמעשה אני יכולה להגיד שמבין 5 הנקודות שהצגתי קודם, באמת ל-4 מהן יש מענה בהצעה שעוד מעט תובא לפנינו ושנדונה אתמול בהנהלה, ואני גאה על כך.

אני מבקשת את הנקודה החמישית, שהיא למעשה במובן מסוים החשובה ביותר, ושמבטאת תפיסת עולם ערכית. כמו שאמרתי קודם, אנחנו נתקשה להטיף לממשלה דברים שאנחנו לעצמנו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 146 -

לא מיישמים, אז אני מבקשת- את הנקודה החמישית- של שימוש בקרקע העירונית ליצירת מלאי דירות עירוני להעלות להצבעה.
תודה.

מר מסלאווי:

אני מקווה שתדעי להסביר את זה ברוטשילד. יש להם ציפיות ממך.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה מדואל. סליחה. מדואל. מדואל בבקשה.

מר מדואל:

פיצול הדירות והלופטים והמגורים באזורי תעסוקה הם בניגוד לפתרונות שמדברים- על שינוי יעודים של מגרשים ובניית מבנים חדשים, הם פתרונות למעשה בטווח הזמן המידי, בטווח הזמן המידי- שיכול לתת מענה למצוקת הדיור בעיר.
כולנו יודעים שבחודשים האחרונים מאז תחילת השנה התגברו ההליכים המשפטיים כנגד בעלי לופטים. ראינו את הקנסות האדירים שספגו חלקם, לא בעלי לופטים וגם מפצלי דירות. ראינו את הקנסות האדירים שספגו חלקם, אגב בצדק, אנשים שפיצלו ל-12 מ"ר או ל-15 מ"ר ראויים לקנס שהם קיבלו, אבל מנגד אני מציע, על מנת שהחלטות המועצה כאן לא ישארו על הנייר, שעיריית תל-אביב תורה לאגף המשפטי שלה להפסיק הליכים משפטיים באופן מידי כנגד מפצלי דירות בשטח שעולה נניח על 30 מ"ר, ולהפסיק הליכים משפטיים שמתנהלים כיום, מאות הליכים משפטיים.

עו"ד סלמן:

אין לך סמכות לעשות את זה.

מר מדואל:

אם אנחנו נקבל כאן החלטת מועצה, אז אני רוצה להבין היכן עומדת כל הדיבורים גבוהה גבוהה של המועצה לגבי פיצולי דירות.

עו"ד סלמן:

רק היועץ המשפטי לממשלה יכול לעצור הליכים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 147 -

מר מדואל:

כלומר, אתה תאשר מצד אחד פיצולי דירות הערב כאן במועצה,

מר זמיר:

לא. הוא יאשר שנשב ונבנה תכנית בצורה מסודרת ושלא בשלוף, וכאשר תהיה לנו תכנית כזאת-
נוכל ליישם אותה.

מר מדואל:

טוב. לחילופין אני מציע,

מר לדיאנסקי:

לא לא אהרון שמעת? הם יבנו תכנית ואחר כך יעבירו לוועדה, כמו במפלגת העבודה.

מר מדואל:

רגע, יש לי תשובה, יש לי תשובה גם לזה. אני מציע,

מר זמיר:

לא, ראובן.

מר לדיאנסקי:

והוועדה תשב ותביא מומחים ובשנת 2016,

מר מדואל:

בשנת 2016 זה יצא לפועל, אני מכיר את הסיפורים האלה.
אסף אמרתי לך, כשאני רואה אותך אני מתגעגע לוולך. מה אני אגיד לך? למרות הכל, גימלאי פר
אקסלנס.

מר זמיר:

אתה אוהב להגיד את זה, אני יודע.

מר מדואל:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 148 -

אבל מה שאני מציע זה לחלופין, אם כמו שאומר לנו עוזי-שהעירייה לא יכולה לבטל את ההליכים המשפטיים, אני מציע להקפיד ולדחות את ההליך המשפטי. ניתן לבדוק בבקשה, עוזי, כיוון שמקימים כאן וועדה.

עו"ד סלמן:

אני מצטער. אי אפשר להתערב בהליכים משפטיים שתלויים ועומדים והם במישור האכיפתי.

מר מדואל:

עוזי, עוזי, אתה לא יכול לתבוע אדם בהליך משפטי, שיעוד חודש- חודש וחצי הוועדה בעצם תכשיר את אשר הוא עשה.

מר ספיר:

אתה לא יכול להכשיר,

מר מדואל:

מה?

עו"ד סלמן:

אהרון, אהרון, דרך המלך, דרך המלך לטפל, אם רוצים לטפל בזה, זה באמצעות תכנית, ואני הסברתי ליואב תכנית בסמכות וועדה מקומית יכולה לאשר הגדלת צפיפות בלי להגדיל את סה"כ השטח המותר לבנייה. איפה שזה נכון פרוגרמטית לעשות את זה, מותר לעשות את זה.

מר מדואל:

כלומר, חשוב שנבין. חשוב שנבין. מה שאתה אומר בעצם שמה שמציעים בעצם לגבי פיצולי הדירות ידרוש תביעות נקודתיות של הגדלת צפיפות בכל האזורים.

עו"ד סלמן:

זה ממש לא מה שאמרתי.

מר מדואל:

אתה לא תוכל תביעה, אני לא רואה תביעה עירונית כוללת- שתוכל להגדיל צפיפות בלי להתייחס באופן פרטני לאזורים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 149 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז מה לעשות?

מר מדואל:

אני לא רואה את זה,
מה שאני מציע לעשות, אני מציע כהוראת שעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין דבר כזה הוראת שעה בחוק.

מר מדואל:

לא, אני מציע כהוראת שעה, כמו שאמרתי בשאלתא, ניתן להקפיא את ההליכים המשפטיים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תציע, תציע.

מר מדואל:

או קיי. כנגד בעלי לופטים ודירות שעומדים בסטנדרט העירוני.
אני חושב שחלק גדול ממשבר השכירות בעיר בא כתוצאה מהמדיניות שנקטה כנגד בעלי
הלופטים והשכירות, מדיניות שהובילה לביטול פיצולי דירות וזריקת השוכרים החוצה.
זאת הצעת ההחלטה שלי: להטיל על היועץ המשפטי לבחון דרך- להקפיא או לבטל הליכים
משפטיים כנגד משכירי לופטים ובעלי דירות מפוצלות, שעומדים בסטנדרט העירוני שייקבע אי
שם בוועדה שתיקבע. אני הייתי קובע סטנדרט של 30 מ"ר לצורך העניין.
מעבר לזה, יש תכנית עירונית כיום על הפרק, אני יושבתי שם בהתנגדויות, תכנית עירונית מאוד
מאוד גדולה. כשמדברים על ציפוף ועל דיור בר-השגה - התכנית נקראת תכנית 3700, ושטח
התכנית הוא כ-2,000 דונם, והוא משתרע מרח' פרופס ועד הקאונטרי קלאב. מתל ברוך ועד
לקאונטרי קלאב, שטח של כ-2,000 דונם.

עו"ד סלמן:

צפון מערב.

מר מדואל:

תכנית צפון מערב, תכנית 3700, כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 150 -

הצפיפות חברים- שנקבעה בתכנית הזאת. הצפיפות שנקבעה בתכנית הזאת היא צפיפות מאוד מאוד נמוכה. כל מי שישב בישיבות של ההתנגדות, וישבתי שם 3 או 4 פעמים, ושמע את המתנגדים ושמע את בעלי הזכויות-הבין שהתכנית הזאת נבנתה בקונצפט של עיר לעשירים. מי שרצה, מי שתכנן את התכנית הזאת בנה שם דירות בסכומים שבין 2 ל-2.5 ל-3 מליון שח', דירות לעשירים. באו בעלי הזכויות ואמרו: רבותי, יש לכם כאן מאגר קרקע עצום, מאגר קרקע עצום. לשם השוואה- עיריית חולון, הוועדה המחוזית אישרה היום בח-500 בחולון, בח-500 בחולון,

מר ויסנר:

אתה סותר את מה שאתה אומר. אתה רוצה לתת לעשירים עכשיו להתעשר יותר?

מר מדואל:

לא. אין לי בעיה,

גב' דיין- היו"ר:

פאר, אתה ברשות דיבור אחר כך.

מר מדואל:

תקשיב טוב, אין לי בעיה שעשיר מתעשר. פאר, אם אני מוצא פתרון,

גב' דיין- היו"ר:

אל תתווכח אתו כי זמנך תם, אז תסכם ותסיים.

מר מדואל:

רגע יעל.

גב' דיין- היו"ר:

לא רגע יעל.

מר מדואל:

רגע יעל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 151 -

גב' דיין- היו"ר:

הזמן נגמר, אני מצטערת.

מר מדואל:

עיריית חולון היום, הוועדה המחוזית אישרה לעיריית חולון היום לשם השוואה-בתכנית ח-500 כ- 14,000 יחידות דיור על שטח של 4,000 דונם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז למה המחירים לא יורדים שם?

מר מדואל:

רק היום אישרו אדוני ראש העיר, רק היום.

קריאה:

הציפיות.

מר מדואל:

הציפיות. מי שחושב שבת-500 בונים דירות יוקרה לעשירים-אינו יודע מה הוא שח. צפיפות של 14,000 יחידות.

מר ספיר:

כמה עולה דירה?

מר מדואל:

נחכה ונראה. אין ספק שהציפיות שאושרה היום,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת אותך לסיים.

מר מדואל:

אין ספק שהציפיות שאושרה היום בחולון צריכה להשפיע גם על הציפיות ברובע צפון מערב. בעלי הזכויות מבקשים את זה, יש מצב אגב שבעלי הזכויות יגשו לוו"דלים, במידה שהם יאשרו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 152 -

הווי"דלים, כבר דיברו על זה שהם יגשו לשם וינסו לאשר תב"ע אחרת. אני חושב שתכנית צפון מערב יכולה לענות על חלק גדול מאותם ביקושים בעיר, ניתן להגדיל,

קריאות.

גב' דיין- היו"ר:

כולם מדברים יחד שם, בבקשה. בבקשה, ראובן, בבקשה. עכשיו תסיים, משפט אחרון.

מר מדואל:

ניתן להגדיל, ניתן להגדיל את הצפיפות בתכנית צפון מערב ב- 40%-30% ולא לפגוע במירקם האורבאני. רק לסבר את האוזן: העירייה הפקיעה שם 70% לצרכי ציבור. 70% . משטח עירוני זמין לבנייה- 70%.

גב' דיין- היו"ר:

אתה ממש מתעלם. הזמן נגמר ואני מבקשת אותך.

מר מדואל:

זאת הצעת החלטה יעל, יעל זאת הצעת החלטה מס' 3 שלי- להחזיר את תכנית צפון מערב לשולחן השרטוט ולהגדיל שם את הצפיפות. גם ככה התכנית,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תכנית צפון מערב היא בצפיפות הרבה יותר גבוהה מחולון. היא כרגע לא מסוגלת להתממש בגלל שדה דב.

מר מדואל:

הצפיפות,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואתה מתעלם מהדברים ומרמה את הציבור.

מר מדואל:

אתה מרמה את הציבור, הצפיפות בצפון מערב,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 153 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן לא מתייחסים לשטויות,

מר מדואל:

לא נכון. אל תתייחס כרגע לשדה דב, ניתן גם לאשר זכויות כששדה דב נמצא, ואת זה ביקשו המבקשים, הם ביקשו לאשר להם זכויות אופציונאליות כשדה דב קיים.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, תודה רבה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואז, כשרוצים לצופף ולבנות לגובה אתם אומרים,

מר מדואל:

והצעת החלטה האחרונה שלי,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, תעביר לנו אותן כתובות.

מר מדואל:

טוב.

הצעת החלטה אחרונה - לגבי תמ"א 38, אישרנו באופן,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת שקט.

מר מדואל:

הצעת החלטה, שתי מילים. שתי מילים.

גב' דיין- היו"ר:

אתה תעביר לי את זה כתוב. יש לך 4 הצעות, תעביר אותן כתובות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 154 -

מר מדואל:

הצעת החלטה אחרונה- לגבי תמ"א 38, אני מציע שהמועצה תטיל היום על מהנדס העיר- DEAD LINE, לקידום תב"ע להוספת קומה נוספת במסגרת תמ"א 38 באזורים שמדיניות הוועדה המקומית אישרה את זה. אישרנו את זה לפני כחודש ימים, למיטב ידיעתי ומהיכרותי עם ראש העירייה והתנייחותו לתמ"א 38- הנושא הזה הולך להיתקע.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת.

מר מדואל:

אם באמת רוצים למצוא,

גב' דיין- היו"ר:

מדואל תודה רבה. זמנך תם.

מר מדואל:

פתרון דרך תמ"א 38, המועצה צריכה לקבוע DEAD LINE למהנדס העיר. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

הבנו, בבקשה להגיש את 4 ההצעות האלה, בבקשה להגיש אותן כתובות, כי אחרת לא תהיה אפשרות להצביע. בבקשה יעל. ואחריה שמוליק, ואחר כך סמי.

מר ויסנר:

לא, יעל ויתרה.

גב' דיין- היו"ר:

מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 155 -

מר ויסנר:

יעל ויתרה.

גב' דיין-היו"ר:

כולם דיברו כבר.

מר ויסנר:

לא. ויתרה.

גב' דיין-היו"ר:

אה? היא ויתרה? יעל את ויתרת?

גב' בן יפת:

אני הצעתי את ההצעה.

גב' דיין-היו"ר:

לא הבנתי. לא אני שואלת אם ויתרת.

מר ויסנר:

יעל, יעל, אני רוצה לשמוע על לבן השדה היום.

גב' דיין-היו"ר:

די די די.

גב' בן יפת:

אין לבן שדה, זה כל הפואנטה. של הקולוניאליזם אין לבן השדה, אין.
אני רוצה ככה: להגיד קודם כל, להזכיר שוב פעם את הצעות החלטה, לציין אותן. רק בקיצור-
אל תדאג.
הראשונה היא, הראשונה מתייחסת לגבעת עמל, כשהצעת החלטה בגבעת עמל: עיריית תל-אביב
יפו תכנס למייד עם המחזיקים במתחם, הן בשטחי העירייה והן בשטחים הציבוריים
במתחם. עיריית תל-אביב יפו תישא בעלות פינאיים של המחזיקים ברמת פיצוי דומה לזו שבוצעה
בגבעת עמל אי-הם מגדלי אקירוב, קרי בניית דירות במתחם עבור המחזיקים הזכאים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 156 -

גב' דיין- היו"ר:

טוב, זה רשום לנו? כי אני לא יכולה לרשום ואין לי שום דרך בעולם.

גב' בן יפת:

אני אתן לך את זה.

גב' דיין- היו"ר:

אז תתני את זה רשום. את רוצה לחזור על זה עכשיו?

גב' בן יפת:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

טוב.

מר ספיר:

קראת את זה כבר.

גב' בן יפת:

בד בבד תקדם עיריית תל-אביב יפו בניית מעונות הסטודנטים על השטחים הציבוריים במתחם.
הצעת החלטה לגבי עיסקת הדולפינריום.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לא דיור בר השגה, בגבעת עמל.

גב' בן יפת:

כי אתה החלטת שזה לא. אני רוצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אם את צריכה לפצות, אי אפשר לתת שם דיור בר השגה.

גב' בן יפת:

אנחנו שמענו מה שאת עושים בגבעת עמל. בסדר, אנחנו יודעים מה אתם עושים בגבעת עמל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 157 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הנה. שוב פעם.

גב' בן יפת:

בסדר. אל תפריע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את רוצה דיור בר השגה ואת גם רוצה לקבל, אתם תמיד עם הרעיונות שלכם.
איזה קשקוש,

מר מדואל:

אתה 20 שנה תקוע עם המתחם הזה ותמשיך להתקע אתו עוד 20 שנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז הנה, הציבור יודע איזה קשקושים אתם מעלים.

גב' בן יפת:

בסדר, תמשיך להגיד קשקוש ואנחנו נגיד את האמת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רוצים גם וגם, גם וגם.

מר מדואל:

קריאות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן, רק בגללך העיר הזאת מתקיימת, רק בגללך.

גב' בן יפת:

כן, העיר לא היתה לפני,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 158 -

מר מדואל:

בגלל זה המחאה עלתה מתל-אביב, בגלל 12 שנה שאתה ראש עירייה, הרגת את העיר. הרגת את העיר.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, בבקשה. אני מבקשת יעל.
יעל, את ברשות דיבור, יעל בבקשה תמשיכי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה את צועקת?

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה מדואל, אל תפריע ליעל.

ק ר י א ו ת

גב' בן יפת:

תחזור לקיבוץ, שיר בלאדה לקיבוץ, יש שיר לחזור לקיבוץ.

מר מדואל:

הוא נשאר בקיבוץ,

קריאות

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נאום ברור ובהיר, ממש לוגיקה מפתיעה. תמשיכי.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אני מבקשת מיעל להמשיך ולא להפריע לה.

תוסיפו לה עוד דקה על ההפרעות האלה.

אנחנו נגיע ל-22.00, נצטרך להצביע על הארכה.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 159 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה מכס. מדואל אתה דיברת כבר. בבקשה, יעל ברשות דיבור. אני מבקשת אותך, אז אל תענה לו. תצאו החוצה ותתווכחו. בבקשה יעל.

גב' בן יפת:

הצעת החלטה שנייה: עיסקת הדולפינריום תבוטל, מאחר ועדיין לא מאוחר, כאשר התכנית נמצאת עדיין בדיון והפקדה בוועדה המחוזית, והכסף הרב בסך מאות מליונים-אשר היה אמור להיות מועבר לידי בעל ההון- יועבר לקרן ציבורית שתבנה דיוור ציבורי ודיוור חברתי.

מר מדואל:

נסעו לפרנקפורט בשביל זה.

מר זמיר:

לא הבנתי טכנית איך זה יכול להיות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עזוב, עזוב, עזוב אסף, אסף, אסף, הם רוצים,

גב' בן יפת:

עד עכשיו לא הבנת, זה מראה, אסף. מה אתה עושה בוועדה המקומית, אני לא מבינה, אם אתה לא מבין.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, גם ביציע.
אסף.

מר מדואל:

מעבירים לבוכמן במקום השוק החופשי.

גב' דיין-היו"ר:

יעל תמשיכי. אסף, מדואל. בבקשה. יעל תמשיכי.
רון בבקשה. יעל תמשיכי, כי זמנך יגמר וזהו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 160 -

גב' בן יפת:

לגבי חלמיש, אני מציעה הצעת החלטה כי הדירקטורים העירוניים בחלמיש- יובילו הצעת החלטה בדירקטוריון שלהם- בישיבה הקרובה, להקפאת כל הליכי הפינוי וסילוק היד אותם מקדמת חלמיש בדיור הציבורי בכפר שלם.
לגבי דיור בר השגה והקריטריונים שהעירייה המציאה לה, לעצמה, כדי לקרוא לזה דיור בר השגה, אני מציעה הצעת החלטה- לשבת שוב, לדון בקריטריונים, כשהפעם מי שעומד לנגד העיניים של חברי הוועדה וחברות הוועדה זה לא העשירון השישי ומעלה אלא עשירונים אחרים גם שקיימים בעיר הזו, ובטח כאשר מדובר בדרום העיר.
ואני רוצה לציין שהצעת החלטה נוספת, למתן עדיפות לתושבי תושבות דרום תל-אביב ילידי שכונות הדרום העניות- במתן דיור בר השגה בדרום.
וזה בעצם 5 ההחלטות.

גב' דיין- היו"ר:

3, 4, 5 הצעות.

גב' בן יפת:

לתת לך?

גב' דיין- היו"ר:

תתני את זה כן. למנחם.
יש לכם את ההצעות של יעל?

מר לייבה:

תעבירי את זה בכתב.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת משמוליק, ואחריו סמי, ואחר כך לוזון.

מר מזרחי:

גבירתי היו"ר, חברי מועצה.
אני מאוד מאוד שמח שמתקיים דיון רציני ומשמעותי בתחום שמעסיק אותנו הרבה מאוד זמן.
אני גם מאוד אוהב את הדרך שהצעירים בכל הארץ התעוררו-כדי להאבק על נושאים שמטרידים אותם ומעסיקים אותם. עד היום הייתי מוטרד מהאדישות שלהם, שלא גילו אכפתיות ולא

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 161 -

נכנסו - לא למערכות הפוליטיות ולא ראינו אותם בצמתים, אבל עכשיו אנחנו רואים באמת תופעה שלפחות מבחינתי היא בהחלט תופעה מוצדקת, נכונה, ואני מאוד מקווה שזה ישפיע על המדיניות של הממשלה- שבסופו של עניין- גם את ההצעות הטובות ביותר שאנחנו מציעים היום, בלי אישור של הממשלה- בנושא של דיור בר השגה לא נוכל לעשות שום דבר, וזה טורף לנו את כל הקלפים שאנחנו מדברים עליהם. ואז אנחנו נשאר עם 2% בהישגים או ביכולת שלנו לסייע באמת לצעירים. ויש לי רושם שראש ממשלת ישראל וממשלת ישראל- לא באמת מתכוונים לפטור את הבעיה. הם ממשיכים בדרך ההפרטה, כשהם אומרים-בואו ניתן קרקעות לזמנים, לקבלנים, במקום שהיא תיקח לעצמה ותאמר-אני בונה – באמצעות חברות משכנות, שיש לה חברות כאלה, כמו עמידר, כמו חלמיש, שיעשו את העבודה, ואם הן לא יודעות לעשות את זה בתל-אביב- שיתנו לעיריית תל-אביב יפו באמצעות החברות שלה, שיתנו את הקרקעות שהם שורש הצרה והבעיה של מחירי הדירות, כי הבנייה היא, 25% מהדירות שנמכרות-העלות של בנייה לדירה. רוב הכסף הולך להיטלים ולקרקע, והקרקעות הן של מדינת ישראל.

גב' וולנר-גלעד:

יש לך חבר בממשלה.

מר מזרחי:

חבל מאוד שהחבורה הגדולה מאוד שהיתה כאן, ואני חשבתי שבאמת יש להם כוונה אמיתית לנהל דיאלוג, דיון, לשמוע את ההצעות שלנו, לשמוע גם את הלבטים שלנו, אבל מה שהניע אותם זה רק לתקוף ורק לבקר ולא לקיים דיון אמיתי פה.

מר לוזון:

ביקורת הפכה ללא לגיטימית במינהל הזה?

מר מזרחי:

ואם הצעירים, ואם הצעירים-שאני תומך בהם, אני היתי כאשר היו רק 6 אוהלים שם במקום, ובאתי ועודדתי אותם ותמכתי בהם, היו ובאמת יהיו מוכנים להכנס לדיאלוג כדי לפתור את הבעיה, לא כדי להפגין לשם הפגנה אלא לפתור את הבעיה, אני היתי חושב שהם היו הולכים בדרך יותר נכונה.

אני חושב שגם לנו-לעיריית תל-אביב- יש עוד מה לעשות, ואם חברי כאן, ואני יודע לפחות במקרה או שניים-שהביאו לנו כאן תכניות של פינוי בינוי, ורוב החברים פה-אתם הצבעתם נגד תכניות כאלה- של פינוי בינוי כולל דיור בר השגה, ולא הייתם מוכנים ללכת להתקדם בנושא של פינוי בינוי בנושא של דיור בר השגה. ואתם הצבעתם נגדי בתחילת הדרך שלכם. אני מאוד שמח שהיום

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 162 -

כולם מדברים-בואו נלך לפינוי בינוי, בואו נקדם דיור בר השגה, אני מאוד שמח-גם מהאופוזיציה וגם מהקואליציה שמוכנים ללכת למהלכים כאלה, ואני לא אזכיר כאן שמות- מי תמך ומי עשה, מי שירצה יראה את הפרוטוקולים.

מר מדואל:

אף אחד,

מר מזרחי:

אהרון, אהרון, גם אתה הצבעת נגד.

מר מדואל:

אף אחד בישיבה, רק למען העובדה,

מר מזרחי:

אהרון, גם אתה הצבעת נגד, גם אתה הצבעת נגד.

מר מדואל:

וודאי.

מר מזרחי:

אז בסדר, או קיי.

זאת אומרת, פינוי בינוי זה לא משהו שתורם לבנייה נוספת ולבנייה של אנשים,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, תנו לבן אדם ברשות דיבור לדבר.

מר מזרחי:

נוספים ולתת לדיור בר השגה, זה לא פרויקט שמניב משהו לטובת הציבור. או קיי.

מר מדואל:

קריאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 163 -

מר מזרחי:

אני חושב שמינהל ההנדסה צריך להיות גם יותר קשוב. ישנם גם יזמים שבאים עם רעיונות, ועודד נמצא כאן. ישנם יזמים עם מגרשים שבאים עם רעיונות ועם רצון לבנות, גם לסטודנטים וגם לדירור, לדירות קטנות יותר. אני חושב שהמינהל, המינהל שלנו- מינהל ההנדסה, צריך להיות קצת יותר קשוב ולנסות לראות איך להקל עליהם – כדי ללכת בעניין הזה ולפתח ולתת עוד זכויות ועוד אפשרויות-כדי לעשות גם דירות לסטודנטים ודירות קטנות יותר למשפחות מתחילות. ודבר אחרון: אני מאוד מוטרד, ישנו סעיף. אגב, אני חושב שההצעה שהוכנה הצעה מצוינת. עברתי על כל הסעיפים, זה מכיל, זה נותן ביטוי מלא, זה מכסה כמעט את כל הנושאים. אני חושב שרק נושא אחד, שאני לא הרגשתי שיש מספיק דגש עליו-זה הנושא של הדירור הסוציאלי. אני מאוד מוטרד שיש כמה מאות משפחות בתל-אביב יפו, אני מדבר בטיפולים של חלמיש אדוני ראש העיר, שמצפים לדירות שהם זכאים, ומי שזכאי לדירות בחלמיש באמת זה אנשים-בוא נאמר- הזקוקים ביותר, והם מקבלים סיוע במקרה הטוב של 1,000, 1,500 שח',

גב' דיין-היו"ר:

שמוליק,

מר מזרחי:

עם 3 ו-5 ילדים, ולפעמים ביניהם גם אנשים חולים. איך הם יכולים להגיע לדירור אם יש להם סכום כזה של 1,500 שח' שהם מקבלים סיוע מהמדינה. ובעניין הזה, אני חושב, זה מופיע אגב, אבל אני חושב ששם צריך לתת דגש יותר של דרישה ולא לפנות ולהקים וועדה, אלא דרישה חד משמעית ממשרד השיכון ומשרד האוצר, ויש כספים בחלמיש-תדעו לכם, יש הרבה מאוד כסף, רק שיאפשרו להם-משרד השיכון ומשרד האוצר להוציא את הכספים ולרכוש את הדירות לאנשים שזקוקים לזה. תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

סמי.

גב' וולנר-גלעד:

אתה בעצמאות או בעבודה שמוליק? איפה נשארתי?
אתה במפלגת העבודה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 164 -

מר מזרחי:

אני בעבודה. מזכיר מחוז תל-אביב של העבודה.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, בבקשה, תנו, הזמן רץ.

מר אבנר שחאדה:

כדי להיות קצר.

אני חושב שכדי שאנחנו גם נכבד את כל ההצעות המצוינות או הפחות מצוינות שהקואליציה,

גב' דיין-היו"ר:

יואב, זה מפריע.

מר אבנר שחאדה:

נתנו היום לנו, כדי שיהיה לנו באמת זמן לקרוא את הדברים, לחשוב עליהם, לקחת אותם ברצינות, היה מאוד נחמד אם הינו מקבלים אותם קצת לפני, בשביל לקרוא, בשביל לדעת, בשביל לשאול שאלות, כדי לדעת על מה אנחנו מצביעים. עכשיו, לי אני חושב יש, בכל ההצעות האלה יש דברים טובים ויש כאלה שפחות טובים. לי יש הצעה מאוד מהירה. אני דיברתי עם חלק מהמהנדסים-האדריכלים שעובדים ביפו, ואני יודע על אולי מאות יחידות דיור היום-שתקועות או שלא קיבלו רישוי או שלא קיבלו איזהשהו היתר בגלל המזגן של השכן, בגלל שהחוטים בבניין, לא קשור אליו, הוא מבחינתו עשה את שלו, אבל החוטים בבניין לא מסודרים כמו שבא להם. מפני שיש איזהשהו צוות בשם צוות יפו שהמציא את עגימי מחדש. המציא בדמיון שלו איך צריך לשמר את עגימי, ובקריטריונים שלו- אין לזה שום קשר להסטוריה של עגימי. זה עגימי שהמציאו כמה אנשים שלמדו כנראה על מקרים באיטליה, בכל מיני מקומות. אז צריך בעגימי חלונות עץ קליפ, וזה עולה כמה מאות שקלים לבנין, קצת יותר, תוספת, ואנחנו,

מר מזרחי:

שימור.

מר אבנר שחאדה:

כן. שימור, כן. שימור זה לא ממציא מחדש. אבל הם המציאו מחדש את עגימי בדמיון שלהם. האמת היא שבתכניות הישנות עגימי לא דומה, הבתים לא דמו אחד לשני, זה המצאה מחדש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)**

- 165 -

נחמד, לא טוב. חוץ מההמצאות האלה-זה גם ההצעות המצוינות-שאם אתה רוצה את הרשיון-תהרוס לשכן שלך. תשכנע את השכן להרוס. ביפו, לך לשכן העני שלך-כדי שאתה- אחרי שכמה שנים עבדת עם כל המשפחה לעשות בית, ולך תהרוס לשכן. וכל ההמצאות המדהימות האלה-האנשים שאמורים לעזור לפתור את בעית הדיור. ללא קשר לאנשים שעבדו עם מהנדס ואדריכל והגישו תכניות, שילמו עשרות אלפי שקלים אם לא מאות אלפי שקלים לעיריית תל-אביב יפו, ואז, אחרי שהוא עשה את כל מה שהוא צריך-הוא צריך ללכת להרוס לשכן, להחליף, או לתת תכנית לכל הבניין, כי רק הבית שלו-זה לא מספיק, הוא צריך לפתור את הבעיה של כל הבניין. לדעתי, אם שמוליק הזכיר את העניין של החבר'ה שעובדים במחלקת ההנדסה, שיקחו את ההצעה הזאת ברצינות, ישימו איזהשהו מסלול מהיר- לאשר את כל הדברים האלה- התקועים בגלל השכן או בגלל התביעה של כל הבניין או בגלל כל האזור, כי האנשים האלה- שעד שהם מגיעים בכלל לעשות משהו עם בית הם משלמים את כל מה שיש להם, והם לא יכולים לשנות את כל השכונה על החשבון שלהם. זה דבר אחד.

ודבר אחרון: מה שהציע לפני ידידי עומר סיקסיק בעניין ההריסות באזורים שאין בהם תביעה. יש לנו עכשיו הזדמנות- עם כל המאבק הזה על עניין הדיור, לפחות לעצור את ההריסות במקומות שאי אפשר להוציא בהם רשיון. אני לא אומר לאשר מחדש וכו'. עד שהעירייה, עד שעיריית תל-אביב יפו תכין תביעות לכל האזורים האלה, להפסיק שם את ההריסות. ואלה דברים שלא צריכים- לא שנים ולא יזמים ולא מיליונרים ולא לגייס שום כלום, אלה דברים שהעירייה יכולה לעשות במסלול די מהיר ולפתור בעיות של כמות גדולה מהאנשים ביפו. זה כמובן התייחסות לחלק קטן מאוד מהבעיה, כמובן שבדיון הזה אי אפשר לדבר על כל הבעיה של הדיור- לא ביפו וכמובן לא ברמה של העיר תל-אביב יפו, ונשמח מאוד, כדי שנוכל להתייחס בצורה יותר רצינית, לקבל את החומר שצריך לקרוא בזמן קצת יותר סביר.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

לוזון, ואחרי לוזון אני מצביע על הארכת הישיבה.

מר ויסנר:

אני מציע שעכשיו נאריך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן. אני מציע שעכשיו תעשי את ההארכה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 166 -

גב' דיין-היו"ר:

בסדר. לא צריכה, אני צריכה 3/4 מהנוכחים, נכון, שיסכימו להארכת הישיבה. יש לנו עוד 3 דוברים ועוד סעיף אחד מהיר על סדר היום.
אני מבקשת להצביע, אני מבקשת להצביע, אני מבקשת להצביע,

מר אבו-שחאדה:

צריך ללכת הביתה, כולם בצום עכשיו.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להצביע, מי בעד הארכת הישיבה ככל שידרש?

מר לייבה:

(סופר). פה אחד?

מר מזרחי:

פה אחד.

מר לייבה:

פה אחד, או.קיי.

מר ויסנר:

הנושא מספיק חשוב.

קריאה:

לא לא, סמי לא.

מר לייבה:

למעט אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פה אחד רעב, פה אחד רעב, לזה התכוונו,

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 167 -

גב' דיין- היו"ר:

טוב, הישיבה תתארך ככל שיידרש.
בבקשה, לזון ברשות דיבור. רון בבקשה. ראש העיר, בבקשה.

החלטה: הוחלט להאריך את הישיבה ככל שיידרש.

גב' דיין- היו"ר:

תתחיל, תתחיל.

מר לוזון:

יש לי פה מופע.

גב' דיין- היו"ר:

תתחיל, אין מה לעשות.

מר לוזון:

בפעם הקודמת נשאתי דברים הערב, חברות וחברים,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, אני מבקשת, סמי, חולדאי בבקשה.

מר לוזון:

בפעם הקודמת נשאתי דברים- התייחסתי פה לחלק מסיעות הקואליציה. ומה שאנחנו רואים כאן הערב זה מן מפגן של צביעות מהולה בחוצפה, מהולה בעבודה בעיניים- של סיעות הקואליציה שמצויות ויושבות בכסאותיהם למעלה מחצי קדנציה, ועכשיו נזכרו פתאום שצריך בעיר הזו דיור בר-השגה. אז לאחר שדיברתי על 2 סיעות הליווי-הותיקה והצעירה, יש לי כמה דברים לומר לכמה סיעות נוספות.

מר זמיר:

יש.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 168 -

מר לוזון:

חברי הליכוד- מסלאווי וגלעדי, איפה שהוא פה מסתובב. אני רוצה להזכיר לחברים הנכבדים, מאחר שפעם קודמת דיברתי על סוציאליזם ואמרו לי שיש אנשים שלא כולם סוציאליסטים, אני רוצה לצטט את זאב ז'בוטינסקי, מר מסלאווי, אביה הרוחני של הציונות הרביזיוניסטית.

גב' בן יפת:

שרון, שרון, תעצור רגע שניה, כרגע למטה מתחילים להקרין את הישיבה מחדש. לא רואים שם. לא רואים אותך. מקרינים את השאילתות למטה.

מר לוזון:

זה כאילו שידור חוזר, כנראה למדו את זה מאיפה שהוא.

גב' דיין- היו"ר:

אם יש אנשים למטה הם מוזמנים לעלות למעלה. יש מקום. מה הבעיה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלאה, הלאה.

מר לייבה:

אין שום בעיה.

גב' דיין- היו"ר:

מי שרוצה לעלות מלמטה למעלה- בבקשה.

מר לוזון:

אני אזכיר, אחזור לדברי לנציגי הליכוד.

מר מזרחי:

ז'בוטינסקי.

מר לוזון:

כן. ז'בוטינסקי. ז'בוטינסקי קבע ואמר שיש חמישה דברים שמדינה חייבת לספק לתושביה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 169 -

מר מסלאווי:

5 המ"מים.

מר לוזון:

יפה מאוד החבר מסלאווי.

מר מסלאווי:

מפלגת העבודה,

מר לוזון:

לכן, באותם 5 מ"מים יש לנו מזון, מרפא,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה שלמה.

מר לוזון:

מלבוש, מורה, ואתה זוכר מה המ' החמישי החבר מסלאווי? מעון. מקום מגורים. אז לא חייבים להיות סוציאליסט בשביל להבין שמדינה חייבת לספק לתושביה,

ק ר י א ה

זה לא אתה שאמרת קודם שאתה לא מפריע לאף אחד?

מר מסלאווי:

אני אמרתי שאתה,

מר לוזון:

אתה הצעת לטפל בבעית הדיור על ידי קסנופוביה, או בעברית- שנאת זרים. בעית דיור קיימת גם ללא אותם מבקשי מקלט.

מר מסלאווי:

למה לא היית איתי בעניין זה? זאת מציאות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 170 -

מר לוזון:

כי אני לא חושב שלפתור בעיה של אוכלוסיה חלשה אחת – זה דבר שיתרחש על ידי רדיפה של אוכלוסיה חלשה אחרת. לסכסך אוכלוסיות חלשות זו בזו- זו פרקטיקה נפסדת.

מר מסלאווי:

הם באו לעשות כסף, שיהיה לך ברור.

מר לוזון:

אז אלה לגבי אנשי הליכוד.
לגבי חברי במר"צ- שאני מאמין גדול,

מר גלעדי:

אתה נותן לנו פה מחמאות? לא הבנתי.

מר לוזון:

אני נתתי פה שיעור במשנת ז'בוטינסקי עם 5 המ"מים.

מר גלעדי:

אתה,

מר לוזון:

תשמע, יש פה לא מעט אנשים, וביניהם כנראה גם אתה, שצריכים עוד ללמוד כמה דברים, על חמלה, על מה שהמדינה צריכה לתת לתושביה, על מחויבות.

מר גלעדי:

5 המ"מים, לא 5 הקומוניסטים, 5 המ"מים.

מר לוזון:

כרגע דיברתי על זה, חבל שלא היית בשיעור. החבר מסלאווי ישלים לך את השיעור.

גב' וולנר-גלעד:

ארנון, יהיה בוחן פתע. שב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 171 -

מר לוזון:

אחרי אנשי הליכוד אני רוצה לפנות לחברי במר"צ- ששמענו מהם היום הצהרות גדולות, גדולות ונצורות. כפי שכבר נאמר כאן- הצבעות שהיו כאן על מכירת שטחים עירוניים ליזמים הם הצבעות שזכו גם לתמיכתכם. יכול להיות שאלו נושאים קואליציוניים, יכול להיות שסתמתם את האף והרמתם יד, יכולים להיות הרבה דברים. מה שבטוח הוא שעל מנת להיות בצד הנכון של המאבק הזה אין זמן טוב יותר מהזמן הנוכחי לקום, לעשות מעשה ולצאת מהקואליציה הזו-שלא פתרה ולא התקדמה ולו באחוזים בודדים לפתור את בעית הדיור של העיר, ואנחנו כבר אחרי מחצית הקדנציה. יהיה זה מאוד ציני לחכות עם אותה פרישה ראויה ונחוצה לתקופת הבחירות או לפניה. מאחר שאני מאמין בתום הלב של חברי סיעת מר"צ אני מציע שינצלו את שעת הכושר ההסטורית שקיימת להם ויעברו לשורות האופוזיציה עכשיו, ולא יחכו עם זה לזמן שהוא נכון יותר פוליטית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אולי תבואו אתם לקואליציה?

מר לוזון:

אנחנו לא מתאפיינים בכלבלבות-אדוני ראש העירייה. ועניין נוסף ואחרון,

גב' דיין- היו"ר:

ענין נוסף ואחרון,

מר לוזון:

אני רואה שזמני ממהר,

מר אבו שחאדה:

הוא מציע,

גב' דיין- היו"ר:

סמי בבקשה, בבקשה. בבקשה לסיים עכשיו.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 172 -

אני מבקש לסיים-אם יאפשרו לי, עניין אחרון.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן אל תעזור לו.

מר לדיאנסקי:

החתול יאכל את החולדה, אתה מוכן להגיד?

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, עם החכמות, בבקשה.

מר לוזון:

יבוא פנתר שחור ויטרוף את החתול, שאכל. יש שיר כזה, אני אשלח אותך ל"על המשמרת" עם פורטיס-סחרוב.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אתה רוצה לסיים?

מר לוזון:

אני רוצה לסיים בעוד תזכורת אחת, אנחנו יודעים שח"כ מירי רגב זכתה לביקורות מאוד קשות לאחר שהיא סיפרה גדולות ונצורות על מעשיה ופעילותה, אחרי שמישהו גילה שהיא לא פעלה ולא עשתה כי היא לא הגיעה פשוט לוועדות הרלבנטיות. ברוח דברים זו- אני אשמח מאוד, חבל שהוא לא כאן, אם סגן ראש העירייה- החבר אסף זמיר יספר לנו,

מר גלעדי:

החבר?

מר לוזון:

כולם חברים אדוני.

מר גלעדי:

אנחנו לא בתנועה הקומוניסטית.

מר מזרחי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 173 -

הוא התכוון חבר מועצה.

מר לוזון:

שיספר לנו סגן ראש העירייה, אולי יספק לנו את הנתון שנעלם ממני, אתה מפריע לי מר גלעדי.
אתה מר, הנה, שתהיה מבסוט.

מר גלעדי:

נכון. אנחנו לא בתנועה הקומוניסטית, אתה התבלבלת.

מר לוזון:

לא, אתה התבלבלת, כי אתה כאילו,

גב' דיין-היו"ר:

חבל, הזמן תם.

מר לוזון:

מייצג את כפר שלם ואתה למעשה מייצג קבלנים עשירים, אז מי שהתבלבל זה אתה.

מר גלעדי:

יותר ממך.

גב' דיין-היו"ר:

ארנון, ארנון,

מר לוזון:

האדון נציג לכאורה של כפר שלם מייצג קבלנים ואלי נדל"ן, זה אתה שהתבלבלת מר גלעדי.

מר גלעדי:

תסתכל על עצמך, לא עשית כלום, כלום לא עשית.

מר לוזון:

אני מסתכל על עצמי, מסתכל עליך, אתה בוגד באנשים ששלחו אותך לכאן.

גב' דיין-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 174 -

תסתכל גם אלי רגע.

מר לוזון:

ואני רוצה לסיים את הדברים שהתחלתי ורוצה שסגן ראש העירייה מר אסף זמיר יספר לנו בכמה מהישיבות של ועדת המשנה לתכנון ובניה הוא השתתף, על אותו משקל של אותו גילוי לגבי מירי רגב שבועדות הרלבנטיות והחשובות למעשה לא השתתפה. ואם הנתון הזה הוא נתון משמעותי אני אשמח לשמוע אותו. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

פאר.

מר זמיר:

אני אענה לך. אין ישיבה של הוועדה לדיור בר השגה שלא השתתפתי, ואין ישיבה של ועדת המשנה שהיה בה דיון כלשהו בנושא של דיור בר השגה- שלא השתתפתי. מעבר לזה, אני מאוד שמח שאתה עוקב לי אחרי הלוי"ז. קריאות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אסף, בללהג, בללהג כמו עכשיו, הם ימשיכו. ואנחנו נמשיך לבנות את העיר ולעשות אותה על הכפאק.

ק ר י א ו ת

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, פאר ויסנר ברשות דיבור. בבקשה. מדואל, רוחיק, בבקשה.

מר מדואל:

אל תתקרנף ארנון, אתה יודע איפה האשמה בדיוק.

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 175 -

בבקשה,

מר גלעדי:

אהרון, השתמשנו בנתון שלך.

גב' דיין- היו"ר:

די ארנון.

מר ויסנר:

כבוד ראש העירייה.

מספיק.

גב' דיין- היו"ר:

ארנון בבקשה.

מר ויסנר:

אסף.

גב' דיין- היו"ר:

או אה. כבר אין קהל, אז צריך?

מר ויסנר:

כן, אין לכם אנשים.

כבוד ראש העירייה, גבירתי יושבת הראש,

גב' דיין- היו"ר:

מדואל מספיק. מספיק, התעייפת.

מר ויסנר:

חברי מועצה.

אהרון, אהרון, אתה יכול תמיד לדבר עם ארנון בשכונה, מה אתה עכשיו,

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 176 -

פאר בקשה. תנצל את הזמן שלך ואל תתווכח.

מר ויסנר:

אני אנצל את הזמן שלי בקצר.

מר מסלאווי:

ואל תשכח,

גב' דיין-היו"ר:

שלמה, לא צריך עזרה עכשיו.

מר מדואל:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

די. די.

מר ויסנר:

מים מהברז אפשר לקבל.

מים אמיתיים,

גב' דיין-היו"ר:

תבקש והוא יביא לך.

מר ויסנר:

חברים, הכי קל תמיד לבוא, ואין ספק שהמהפכה שהגיעה משד' רוטשילד ואמרה- תנו לנו דירה, תנו לנו בית, אין ספק שכולם מזדהים עם זה, לא משנה אם אתה עשיר, עני. כל אחד רוצה. אם יש לו בית-הוא רוצה עוד בית, אם אין לו בית-הוא רוצה בית. כלומר, איך שהוא התלכדנו סוף סוף סביב נושא שנקרא דיור בר השגה. אני שמח דרך אגב שהישיבה כמובן כאן, כמו כל חברי. ורציתי לדבר בכלל על פשיטת רגל בכלל של המדינה, אבל זה דרך אגב קורה בכל המדינות. והשתתפתי לא מזמן, היתי בקוריאה, זה נקרא שלמעשה הרשות המוניציפאלית היא זאת שקובעת את חיי האזרח ביום-יום שלו. לצערי מדינת ישראל והממשלה-שאנחנו תמיד רצים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 177 -

שיהיו בחירות והכל קורה שם, למעשה מה שקורה בפועל-הוא קורה כאן, אצלנו בבית, ואם זה בעיר תל-אביב או בערים אחרות, למעשה הערים.

גב' וולנר-גלעד:

מספר 2 שלך הוביל את זה. הוא לקח בניין,

גב' דיין-היו"ר:

רוחיק בבקשה.

מר ויסנר:

רוחיק, הקול שלך כל הזמן דומה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אוור.

מר ויסנר:

בסדר, בסדר, די, די.

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו לקראת, אני מבקשת, די די.

מר ויסנר:

קודם כל תשמעי,

גב' וולנר-גלעד:

הוא לקח בית במרכז תל-אביב והפך אותו לווילה עירונית.

מר ויסנר:

את יודעת מה, את יודעת מה,

גב' וולנר-גלעד:

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 178 -

גב' דיין-היו"ר:

רוחיק בבקשה. בבקשה למה?למה. אל תענה לה פאר.

מר ויסנר:

יש אנשים עשירים ויש אנשים עניים ויש אנשים ממעמד הביניים ויש אנשים שמפרנסים, ויש פרנסי העיר, ואת יודעת מה-יש אנשים שיש להם כסף ויש להם זכויות גדולות. באותו מידה יש אנשים שהם עשירים ואין להם זכויות גדולות. או קיי. ותפסיקו כבר כל הזמן להתחסד ולהגיד שכל העולם-העולם של העניים ואלה שאין להם. אלה שיש להם הם מפרנסים את אלה שאין להם. תתחילי ללמוד איך זה עובד.

גב' דיין-היו"ר:

א, בבקשה, אל תתווכח, פשוט תדבר.

גב' וולנר-גלעד:

אין לנו בעיה עם זה, אבל,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לא להכנס כאן לדו שיח עכשיו. רוחיק בבקשה, אני מזהירה אותך.

מר ויסנר:

בשנת 2007, בשנת 2007, הגשתי תכנית,

מר מדואל:

ק ר י א ה

גב' דיין-היו"ר:

מדואל בבקשה, די די. יש עוד שני דוברים, אפשר בבקשה להתייחס בכבוד לדוברים!! די.

מר ויסנר:

מדואל, אהרון מדואל, אני מבקש, תן לי. באמת, אני בחופש אז תן לי לסיים, זה קצר. בשנת 2007 בחורה בשם בושמת לקס מאוניברסיטת תל-אביב עשתה עבודה על דיור בר השגה, העבודה מונחת פה. אני חושב שלאורך כל הדרך, בהרבה מקרים, לחמתי את המלחמה. שעוד פעם

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 179 -

חברים, מי שחושב שמשוהו קורה במהירות האור והספינה זזה, ותפיסת העולם, אם זה של עיר כולנו, אם זה של הירוקים, של הצהובים או של הלבנים היא קוראת ביום אחד- הוא טועה. כל דבר יש לו את הזמן שלו, והזמן שלו בתוך מערכת פוליטית הוא איטי, אין מה לעשות. זה לא הולך מהר, זה לא כל תפיסת עולם שהתחלתי עם תפיסה הירוקה כולם הסתכלו אותי כהוזה, היום כולם מדברים. הנושא של דיור בר השגה הוא לא בא ביום אחד, זה תהליך ארוך וממושך- שלוקח זמן. אני חושב שעיריית תל-אביב לפחות ניסתה לקדם. אני לא אומר לכם שקידמנו, אני שם את היד כאן ואומר- רבותי, יכלנו לעשות יותר, יכלנו לעשות יותר, או קיי?!

קריאה:

יכולנו.

מר ויסנר:

יכולנו, נכון, אבל לא עשינו. מה שעשינו עשינו. ואני מדבר, והעלנו את זה לא פעם. אהרון מדואל, העלנו את זה על תמ"א 38, ואני אומר לראש העירייה, יכלנו לקדם את התמ"א הזאת, אני מקווה מאוד שנקדם אותה בקצב יותר מהיר. ישבתי כאן, ישבתי כאן וערערתי על השוק הסיטונאי, ישבתי כאן בשוק הסיטונאי ורק דיברתי לפרוטוקול ואמרתי שאין דבר כזה שנקרא דיור מוזל. בזמן שאני ישבתי עם היזמים והם היו מוכנים לדיור בר השגה, אמרתי אין הגדרה כזאת. אני מקווה שהיום- אחרי כל כך הרבה שנים כל הנושא של דיור בר השגה יתפוס תאוצה. אבל אני יושב מהצד ומשקיף ואני מסתכל מה קורה באוניברסיטת תל-אביב, כמה עולה מיטה אתם יודעים, להשכיר לחודש? 1,500 שח'. כשהתאחדות הסטודנטים דרך אגב הפריטו את זה לגב' אריסון, את כל המקום הזה ומיטה בתוך חדר צפוף עולה 1,450 שח'. אז אני קורא להתאחדות הסטודנטים ולכל האנשים שאחראים על זה, בואו קודם כל, כשמדברים על מחירי הדירות בתל-אביב, אין ספק שבן אדם משכיר מיטה בתוך חדר ב-1,450, ואחרי כמה זמן- כמו שאמרת, אתה רוצה לצאת החוצה ושיהיה לך חברה, אז כבר דירה שעולה 4.5 אלף, כמובן שבעלי הבתים, איך אומרים, מקבלים את התאבון בעקבות זה. אני חושב שהדבר הנכון שלנו, ואני קורא לראש העירייה מעל הבמה הזאת לעשות, אין ספק שאנחנו צריכים להגביר את הנושא של השכירויות, לשלוט טיפה יותר, עוד מעט אני גם אספר לכם מה עשו בעולם, אבל זו הדרך היחידה.

גב' דיין- היו"ר:

אתה תספר את זה ב-2 משפטים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 180 -

מר ויסנר:

שנייה אחת.

גב' דיין-היו"ר:

שנייה, שתיים.

מר ויסנר:

הנושא של הרפורמה: פנינו דרך אגב, פנינו ואמרנו-בואו נעשה את הרפורמה קודם כל ברפורמת הרישוי, לא את הרפורמה הכללית. לצערי-אותה שרית דנה-היא התנגדה לזה בתוקף. היתי במועצה הארצית, רצינו לפצל את ההצבעה, היא לא היתה מוכנה, היא אמרה שהרפורמה בתכנון תלך לעזאזל. ואני טוען וחוזר שאם ראש הממשלה, ואני אומר את זה לארנון ולחבריו, אם היה עושה קודם כל את הרפורמה ברישוי ולא את הרפורמה הכללית-מצבנו היה בהרבה יותר טוב. וגם, כשהלכנו עם דיור בר השגה, ואסור לשכוח מזה, הלכנו לוועדה המחוזית, אותה שרית דנה התנגדה לדיור בר השגה-עם תכניות שעיריית תל-אביב הגישה. הגשנו תכניות והחזירו את התכניות האלה בחזרה. בנושא רמז ארלוזורוב-ששמעתי כאן רבות,

גב' דיין-היו"ר:

אתה לא לוקח עכשיו, לא,

מר ויסנר:

תני לי שנייה.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אל תצעק, אתה בסוף הזמן שלך.

מר ויסנר:

או.קיי. בסוף הזמן אני מבקש עוד דקה, על חשבון דן שנמצא בחו"ל.

גב' דיין-היו"ר:

זה ממש תקין.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 181 -

מר ויסנר:

בנושא רמז ארלוזורוב, אני פשוט רוצה לעזור לסייעת מר"צ. אני התנגדתי לרמז ארלוזורוב לאורך כל הדרך, אבל בהתנגדות שלי ושל ארנון ושל חברי הצלחנו לעשות מעשה שכאן כל אחד יכול להסתכל בעיניים ולהגיד. אני לא אוהב את המגדל.

גב' להבי:

ק ר י א ה.

מר ויסנר:

נכון. והצלחנו לקחת את כל הכסף, את ה-320 מליון שח' ולייעד אותו שחלק מהכספים האלה הולכים לקניית שטחים, 50% מהכסף הולך לקניית שטחים באזורי פלורנטיין-שזקוקים לשטחים כאלה, שטחים חומים.

מר לדיאנסקי:

כמה שטחים נקנו בפלורנטיין?

מר ויסנר:

תקשיב טוב, אני לא נכנס עכשיו לכמה, אני אומר - אנחנו מסוגלים לעשות X דברים, אנחנו לא אנשי הביצוע. אבל אי אפשר לבוא, אי אפשר לבוא ולעוות את האמת, למה זאת היתה האמת וזאת המציאות.

קריאה

פאר, אבל אמרת שצריך לבנות במקומות האלה.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, בבקשה בבקשה, הוא מסיים עכשיו.

מר ויסנר:

אני כבר מסיים, שנייה אחת.
רבותי, כשראש עיריית ניו-יורק-בלומברג נכנס לאילוץ הוא אמר: בגלל שהאוכלוסיה שלנו גדלה הדרישה פשטה מעבר להיצע ולהרבה ניו-יורקרים ההכנסות לא משיגות את העלייה בשיעורי השכירות. הבעיה לפנינו אינה עוד נטישה אלא יכולת כלכלית. אני אומר לכם חד משמעית-שהיום

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 182 -

האדם שמתפרנס, ומעבר לזה- שהולך לקחת את הפרנסה שלו, הפרנסה של האדם במדינת ישראל היום בממוצע, זה מה שאתה אמרת אהרון מדואל, היא פשוט נמוכה והיא פשטה את הרגל. כל הסיפור הזה של 4,000 דולר וזה היה 4.5 אלף, רבותי, זה פשט את הרגל מזמן. אנשים היום באירופה מרוויחים EURO 3,000, קופאית שעובדת בסופרמרקט, אז תבינו כאן מה היחס של בן אדם שמרוויח את הכסף.

חלק מחזונו של בלומברג אמר ככה: הוא פיתוח אתר בנייה עצמאי השייך לעירייה וכדי להבטיח את מכירת הדירות בו. בנייה זו אינה למטרות רווח ולכן הפרויקט יהיה פטור לחלוטין ממיסים. התכנית דרך אגב בניו-יורק היתה 92,000 יחידות מגורים בבעלות העירייה. אני מציע לעיריית תל-אביב, אני יודע שזה קשה בתפיסה, קשה בדרך, אני דרך אגב אצביע על המסמך הזה שארנון עבד עליו קשות, אני הערתי הרבה הערות, חלקם התקבלו, חלקם לא התקבלו, אבל אנחנו צריכים לצאת לדרך עם לוחות זמנים ובתפיסת עולם חדשה שאומרת שלעיר תל-אביב, כמו שאנחנו קוראים לעצמנו-עיר עולם, כמו שיש לפריז 30,000 יחידות, ללונדון יש, לניו-יורק יש, לעיר תל-אביב יהיו יחידות בשכירות, שהשכירות הזאת תיקבע על ידי עיריית תל-אביב, היחידות האלה יושכרו לצעירים לתקופה מסוימת, לתקופה מוגבלת, והם למעשה יהיו המשוואה שתוריד כל הזמן את המחירים. לא יעזור שום דבר. עד שלא יהיה לנו את המלאי הזה, וזה לא יקרה ברגע אחד, יש לנו אדמות שלנו ושל המינהל ביחד, אני מאמין שאת הפתרונות אפשר למצוא בעבודה קשה, עבודה סזיפית וקשה אבל זאת הדרך שלנו, וזה מה שאני אומר. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר ויסנר:

מי שרוצה את התכנית הזאת.

גב' דיין- היו"ר:

דורון, ואחריו לוברט, או שתיתן לו, 2 דקות הוא רוצה קצר.

שאלה:

כמה יש?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 183 -

גב' דיין-היו"ר:

1 ועוד 2.

הרב לוברט ואחריו רון חולדאי, ואחריו ארנון מסכם.

מר ספיר:

גבירתי יושבת הראש, אדוני ראש העירייה, חברי המועצה:
האמת שלא התכוונתי לדבר- אבל אני אתייחס בקצרה לכמה נושאים.
אבל ראשית ברכות לחבר המועצה החדש, סמי אבו שחאדה. (מדבר בערבית)

מחיאות כפיים

מר אבו שחאדה:

זה נשמע 8200.

מחיאות כפיים

מר ספיר:

תפסת אותי.

מר אבו שחאדה:

רק שבדרך כלל הם יותר טובים, אתה מזמן לא היית שם.

מר ספיר:

חברים, שוקראן.

מר ויסנר:

אתה יודע, בערבית אומרים תודה רבה בסוף.

מר ספיר:

אומרים שוקראן ג'זילה.

(חילופי דברים בערבית).

או.קיי. וכמובן, לפני שאני אשכח, טוב אני אגיד לה בסוף. יעל, שיהיה לך בהצלחה.

גב' בן יפת:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 184 -

מר ספיר:

אדוני ראש העירייה, האשימו אותך בהרבה מאוד האשמות היום, והאמת שאני באמת חושב שאתה אשם. אתה אשם בזה שהעיר הפכה להיות אטרקטיבית וכולנו רוצים לגור כאן ובצדק.

מר לדיאנסקי:

דורון, זה לא מתאים לך דורון.

מר ספיר:

אתה אשם שהעיר ירוקה יותר,

מר לדיאנסקי:

אתה לא השכפ"ץ שלו.

מר ספיר:

אתה אשם שיש פה יותר שבילי אופניים.
אני מדבר רק על עובדות. אז תקשיבו ותשמעו טוב.

מר לדיאנסקי:

דורון, אתה לא צריך להיות השכפ"ץ שלו, יש לך דברי טעם לומר.

מר ספיר:

אתה אשם שיש פה תרבות טובה יותר, אתה אשם פה שחיי הלילה תוססים פה יותר, שהצעירים מביעים אמון בעיר הזאת ורוצים לגור רק כאן, גם בזה אתה אשם.
קריאות.

אתה אשם בהקמת מרכז לסיוע לעובדים הזרים יעל- כשהממשלה שתקה. אתה אשם בבניית מרכז לקשישים בארלוזורוב ומרכזים רבים בדרום ובצפון. ואתה אשם,

מר לדיאנסקי:

רגע, זה נאום בחירות?

מר ספיר:

נאמו פה כל כך הרבה נאומי בחירות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 185 -

מר לדיאנסקי:

אתה מעיד עליו בפני חבר המושבעים?

מר ספיר:

נאמו פה כל כך הרבה נאומי,

מר לדיאנסקי:

אם היתה הצבעה בקלפי הוא היה נכשל.

גב' דיין-היו"ר:

ראובן, בבקשה. בבקשה.

מר ספיר:

נאמו פה כל כך הרבה נאומי בחירות, כולל אתה אדוני מר כלבים וחתולים.

מר לדיאנסקי:

חבל, זה לא לעניין.

מר ספיר:

כל כך הרבה נאומי בחירות, תשמע דברי טעם.

מר לדיאנסקי:

חבל דורון, חבל.

מר ספיר:

ועוד הרבה הרבה דברים טובים שאני לא אחזור עליהם פה, אז אתה בהחלט אשם.

גב' וולנר-גלעד:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

די רוחיק, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 186 -

מר ספיר:

בהחלט אשם.

וחבר המועצה החדש לוזון-ברכותי, אני לא אפנה אליך בערבית, אבל אני מאחל לך בהצלחה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שמש העמים הגיע.

מר ספיר:

אבל תדע לך, אנחנו לא התעוררנו היום-כמו שאתה אמרת, ותבדוק טוב את עצמך ואת העבודה שלנו, של החברים שיושבים כאן, ולא צריך לזלזל-לא בעבודה של מדואל ולא בעבודה של מיטל ולא בעבודה של ארנון, ולא בעבודה של כל החברים, ופאר,

מר לוזון:

למה אתה כורך את כולם באותה חבילה?

מר ספיר:

וכל החברים של וועדת בניין ערים שישבו ב-3-4 השנים האחרונות ובנו מערך ומאגר של מאות דירות של דיור בר השגה שעומדות להתממש בעתיד הקרוב. ותבדוק ותראה. אם אתה רוצה לדעת איפה-זה כתוב, הרשימה מוכנה פה, יש בגני שפירא ובגליפולי ובשוק עליה וביד אליהו ובנס לגויים ובמכבי יפו ובמתחם הגדני-רק לפני שבועיים 300 יחידות, ובמתחם הארגזים, ובמגדל הצעירים בשוק הסיטונאי, ומתחם ויסוצקי, ומתחם מוטורולה שאישרנו רק לפני שבוע, בשבוע שעבר- דירות לדיור בר השגה. ואישרנו עוד,

גב' וולנר-גלעד:

בכמה הם יימכרו?

מר ספיר:

ואישרנו עוד, ובסמינר הקיבוצים יהיו. הפרויקטים בתהליך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פעם אחת תקשיבו.

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 187 -

מר ספיר:

ובבית מילמן. וכל הפרויקטים האלה הם פרויקטים שנכנסים לשוק ויהיו זמינים בעתיד הקרוב- עם התקדמות תהליכי התכנון.
אם לא הינו יוזמים אותם לפני 3 שנים, הינו צריכים להתחיל את זה היום-כשביבי התחיל. אנחנו הרשות היחידה בארץ, היחידה בארץ שהתחילה והקימה את הדברים האלה, אין אף רשות במדינת ישראל שעשתה את זה, אז תן קצת כבוד לאנשים שעבדו פה ועשו פה עבודה, וטרחו ועשו את הדברים האלה.
כן יעל, גם החבר שלך היה שותף לזה.

מר מדואל:

לא הייתי שותף. לשום עוולה שלכם לא הייתי שותף.

מר ספיר:

עכשיו, נאמר פה הנושא, של, שני דברים שאני רוצה להתייחס אליהם ולהרגיע קצת את ההתלהבות. אמר חברי שמוליק מזרחי ואמר חבר המועצה יואב גולדרינג,

מר מדואל:

עררים.

מר ספיר:

שניכם דיברתם, אחד במובלע ואחד יותר ישיר לגבי שימוש בקרקעות עירוניות לדיור ולמגורים.

מר מזרחי:

לא אמרתי,

מר ספיר:

אז לא, אז אני מתנצל, אז יואב.

אני חושב שקרקע חומה, קרקע ציבורית היא קרקע שהציבור הפקיד בידינו כדי שנשמור אותה לטובת שימושים ציבוריים של בתי ספר, של גני ילדים, של בתי אבות, של בתי חולים, של אותם שימושים שהציבור צריך אותם- אם לא היום אז מחר, בעוד שנה, בעוד 10 שנים. הקרקעות האלה הן קדושות במובן של, לא קדוש כמו של לוברט, אבל קדוש במובן של הקדש-שהן מוקדשות לנושאים האלה, וצריך לשמור עליהן מכל משמר. זה התפקיד לנו, ולזה אני מתחייב בשם הוועדה- לעשות את זה, ולא לעשות אותן לכל מיני שימושים אחרים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 188 -

גב' להבי:

בין אם בבעלות פרטית.

מר ספיר:

לא משנה מה הבעלות שלהן.

מר גולדרינג:

כמו למשל בבית צורי.

מר ספיר:

חברים, בעניין פיצול הדירות, ואני לא רוצה להישמע דמגוג. אני אומר לכם- פיצול דירות-זה אולי דבר שנשמע ללכת עם רצון העם, אבל זה דבר מאוד בעייתי ומאוד מסוכן. אני אומר במרכאות, אמרתי במרכאות. דבר מאוד בעייתי ומאוד מסוכן. אסור לשכוח שיש בעיר הזאת 400,000 תושבים ואנחנו גם חייבים להם, חייבים להם לבדוק טוב טוב לפני שאנחנו מעמיסים ומפצלים להם את הדירות מול העיניים, ומתנגדים לזה, ושמים להם יותר מכוניות ויותר דירות ויותר מצוקת חניה ויותר תנועה, ויותר כל הדברים הבעייתיים ביותר שפיצול דירות יוצר. יותר העמסה על תשתיות, יותר העמסה על שרותי ציבור, יותר העמסה על גני ילדים, יותר העמסה על כל אותם דברים שאנחנו במצוקה וצריך לבדוק את הדברים האלה טוב טוב לפני שאנחנו עושים אותם. זה מה שרציתי להגיד.

אנחנו מאשרים היום מלאי גדול מאוד של דירות קטנות, וזה חשוב לעשות, ובשנים האחרונות אישרנו תמהיל גדול מאוד של דירות מכל הגוונים, בעיקר דירות קטנות ובעיקר בדרום העיר. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

רון. לוברט סליחה.

ברכת הרב.

מר מזרחי:

ברכת שחרית.

מר לוברט:

רק לדקה קטנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 189 -

אני רוצה להביע את רחשי ליבי למה שהלך פה היום.

אנחנו נמצאים היום בראש חודש אב, שזה נקרא ימים-בין המצרים, ב-9 באב נחרב בית המקדש, שני בתי המקדש. המקדש השני שנחרב על שנתת חינוך. כשאני יושב פה היום ואני רואה את כל זה- ממש כואב הלב. המצב של העיר חמור מאוד. יש לנו ראש עיר-לפי מה שאני שמעתי פה, עבריין, אלפיון, מה הוא עושה, משהו נורא. היועץ המשפטי הוא משת"פ, הוא רק יועץ של מטעם, המנכ"ל בכלל ספסר ולא דובר אמת אף פעם. אתה שומע את הדברים האלה, למה אי אפשר לדבר בסגנון, מביאים קהל-שחלקם בבוטות. כשאתה רואה את זה, מי שראה את זה מבחוץ, נוער שיראה את זה. איזה דוגמא העיר הגדולה בישראל יכולה לשדר לנוער?! זה תרבות דיבור? מה קרה לנו. למה אסור לי לחשוב אחרת, ולך אחרת, ולו אחרת, ולכבד את השני ולדבר, וזה צריך להיות בהתלהמות, בבוטות?! באמת, כאב לי הלב היום לשמוע את הדברים האלה. זה רק רציתי להביע.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר אבו שחאדה:

שלום בית,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבותי, אני הייתי סוציאליסט,

גב' דיין- היו"ר:

די. די.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הייתי סוציאליסט ונשארתי סוציאליסט. אבל אף פעם לא היתי קומוניסט. את סטאלין-שמש העמים-ראיתי, וראיתי את אלה שהלכו - כמו גולדרינג, ככה, וראיתי מה קרה מזה. ראיתי איך משתלטים,

מר גולדרינג:

סוציאליסט

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 190 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ראיתי איך משתלטים ההמון וממליכים את מלכי השקר ומייצרים מציאות שבה כולם שווים, אבל עורפים להם את הראש כדי שיהיו שווים. ואלה שמסיתים במדינה הזאת נגד אחיהם-סופם שיפול עליהם. כשאתם מביאים לכאן את ההמון הזה, ובמקום להגיד להם שהם צריכים להקשיב,

מר לוזון:

אלה התושבים שלך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואתם עושים ככה, אתם מחנכים להרס עצמי של החברה הישראלית.

מר לוזון:

בוא נבטל את המחאה, נבטל את ההפגנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל הדברים הטובים שקרו במדינה ובעיר תל-אביב יפו קרו בזכות עיר לכולנו. עיר לכולנו הביאה גני ילדים ובתי ספר ושיוויון חברתי. רבותי, קצת כבוד לאחרים, וקצת כבוד גם לדמוקרטיה,

מר לוזון:

אתה יודע מה זה דמוקרטיה?!

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כי ברוסיה שאתם מטיפים אליה,

קריאות מסיעת עיר לכולנו

מי הטיף לרוסיה? מי הטיף לרוסיה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתם. אתם, עם שנאת כל מי ששונה מכם, עם שנאת כל מי ששונה מכם.

מר לוזון:

תדבר על עצמך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 191 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מביאים לידי שנאת אחים מיותרת.

מר לוזון:

תסתכל על עצמך, אתה מלא אהבה לבריות, חביב הדמוקרטיה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, במועצת העיר, במועצת העיר, במועצת העיר.

אתה מחזיק שם את הספר וכתוב שם, וכולכם יודעים-שכאן הקהל לא משתתף, ואתם עושים להם ככה, ואתם המנהיגים.

גב' להבי:

הם לא מנהיגים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

וזאת לא מחאה, זאת אנרכיה.

מר מדואל:

מחאה עממית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואתם מתביישים באמת,

גב' וולנר-גלעד:

קריאה

גב' דיין-היו"ר:

רוחיק תרגעי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מתביישים באמת, שטופחת לכם בפנים.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 192 -

מה האמת?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

האמת היא,

מר לוזון:

האווהלים האלה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

האמת היא, האווהלים הם בסדר גמור, אני אישרתי להם ואני מנקה להם

ק ר י א ות

גב' דיין- היו"ר:

אל,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה לא מבין על מה מדובר. אתה לא מבין על מה מדובר, וזה כנראה הרגז אותך ועכשיו אתה לא יודע להקשיב. זה הרגז אותך- מפני שקשה לך להשלים עם העובדה שברוסיה כך התנהגו.

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה.

ולא סתם ברוסיה התנהגו כמוך, וזה יביא לדיקטטורה של ההמון שתהרוג את השיויון החברתי. ואתם לא מקשיבים ולא מכבדים את הנוהל ולא מכבדים את הדמוקרטיה, ואתם קופצים ומתרגשים. חופרים. חופרים. רבותי!

גב' דיין- היו"ר:

איזה מקהלה.

מר מדואל:

תביא 3 שורות של עובדי עירייה, זו דוגמא לדיקטטורה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

קם סגן ראש העיר, קם סגן ראש העיר ואומר לכם עובדות, ואומר לכם עובדות,

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה.

ואתם, ואתם

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 193 -

מר מדואל:

עשרות עובדי עירייה שותפים אתך.

מר לוזון:

גם אותך וגם אותו העיפו מהמאהל הזה, כנראה שיש להם סיבה טובה, כך נאה לך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אדוני היקר, אדוני היקר, אותי לא העיפו, אותי לא העיפו, אני עמדתי ואלה ששפכו מים היו פחדנים כמוך ולא אמרו שהם עשו את זה. כי אמרתי להם, בואו, וגם אלה ששפכו-אמרתי להם, בואו נדבר

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה.

והם עשו ככה. לא, הם כמוך, הם עשו ככה ואמרו- לא רוצים לדבר. כי אתם טובים רק בזה, בלדבר, להוליך שולל את הציבור וגם פה. ואני אומר לכם- טלו קורה זהו, עכשיו, אחרי,

גב' דיין- היו"ר:

אפשר להרגע שמה הרביעיה? אפשר להרגע?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אחרי שהתרגזתם ואני מאוד נהניתי אז אני אומר לכם כמה דברים. אחד, אחד. אני אמרתי בפתח דברי קודם, דבר, אני אמרתי בפתח דברי,

גב' דיין- היו"ר:

למה? כולנו רוצים בבקשה לשמוע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה נהדר, זה נהדר, הלו, הלו. תתחפף, תתחפף, שקט, תקשיב, תרגע, תקשיב.

מר לדיאנסקי:

עכשיו הוא ב-DOWN.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן, שלום. חסרת כאן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 194 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עיריית תל-אביב תנהג בחוסר אחריות אם תתפרק מנכסיה. יש לנו אחריות ל-400,000 תושבים שצריך לתת להם שרותים ותשתיות.

גב' בן יפת:

וקורת גג.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לנו אחריות לספק להם, לאלה שיש להם קורת גג,

גב' בן יפת:

גם לאלה שאין להם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תשתיות, תשתיות. במדינת ישראל, בחקיקה והמציאות היא כזאת שגם אם ניקח את כל מה שיש לעיריית תל-אביב וניתן אותה חינם, מה שיקרה פה זה מה שקרה בעבר, נישאר בלי נכסים,

קריאה

שקט, שקט, תקשיב לדברי חכמה פעם. תקשיב, תקשיב.

מר לוזון:

מתי בנו פה דירות של 3 חדרים בעיר הזאת?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הכי הרבה דירות של 3 חדרים יש בעיר תל-אביב יפו, תלמד את הנתונים פעם, תלמד פעם את הנתונים. אתה באת חדש ומקשקש לנו קשקושים. תרגע, תרגע, תרגע.

מר לוזון:

קריאות תוך כדי דבר ראש העירייה.

גב' דיין-היו"ר:

שטויות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 195 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תרגע, תרגע, הקשבתי לשטויות שלך, עכשיו תקשיב לי.

מר לוזון:

עכשיו נקשיב לשטויות שלך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הקשבתי לשטויות שלך, עכשיו תקשיב לי.

ואנחנו נהיה במצב שבו אנחנו נתפרק מהנכסים שלנו, יהיה לנו הכל-רק לא תושבים, כי כולם יברחו מפה, כמו שהיה לפני 13 שנה, תושבים ברחו מפה.

מר לוזון:

עד שבא המשיח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עד שהגעתי, כן. עד שאני הגעתי ווולוך הגענו, כן. ואנחנו ייצבנו את הכלכלה פה,

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה.

וסדרנו את התשתיות פה, ודאגנו לזה שכולכם רוצים לחיות בתל-אביב יפו, תכירו פעם בנתונים בלי לצעוק.

גב' בן יפת:

לא רצינו לעזוב, גם לפני שבאת. אל תדאג לנו, אנחנו נהנינו לגור פה גם לפי שבאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי שדואג לתושבים יודע, אני לא סתם, לא סתם, לא סתם, בניגוד לכם, אני יושב יום בשרה, יום יום, וניגשים אלי תושבים ואומרים לי-כל הכבוד.

גב' בן יפת:

ק ר י א ה.

גב' דיין-היו"ר:

די, די די.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 196 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואומרים לי כל הכבוד, ולוחצים לי ידיים. ומבסוטים מראש העיר שלהם והם אנשים שלא צועקים יש גם כאלה שלא מרוצים ויודעים לדבר ואתם ואתם פקה פקה פקה, הלו חדש, פקה פקה, שקט. אז אני מציע, אני מציע,

גב' וולנר-גלעד:

קריאה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלו, את לא תשתמשי בבקשה בקאונטרי בגורדון. לא להשתמש, הוא לא טוב, הוא לא טוב הקאונטרי, הוא לא טוב, הוא לא טוב. כבר עושים לה קאונטרי, היא אומרת-יקר מידי. כל דבר יש לה מה להגיד. אתם רוצים הכל, גם זה וגם זה.

גב' וולנר-גלעד:

60 מליון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הקוסם האחרון סטאלין ולנין וטרוצקי הביאו אסון גדול, עד כדי כך-שכל מי שהגיע מרוסיה, כשאומרים לו סוציאליזם-בורח, בגלל הדבר הזה. אז אתם –אל תביאו עלינו את המשבר. תרגעו. זהו. ואלה שצועקים צדק חברתי שם- זה לא אתם. אלה שצועקים צדק חברתי זה לא אתם, ואתם לא העם. כי אני רוצה לדעת,

מר מדואל:

ק ר י א ה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עם מי בעם התייעץ מר גולדרינג. מי זה העם שהוא התייעץ אתו עם 9 הנקודות שלו? תביאו לי את העם הזה. יום אחד התעורר הבן אדם וגילה שהוא עם. מה לעשות? כדברי השיר.

קריאות תוך כדי דברי ראש העירייה

ולכן, אנחנו נהנים מאוד מנוכחותכם, אבל אנחנו- יש לנו אחריות. וההצעה שהצענו כאן-שיעלה ארנון גלעדי ויציג אותה, היא הצעה מידתית,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 197 -

מר לוזון:

מי זה? החבר של הקבלנים?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היא הצעה מידתית, היא הצעה מידתית.

שגולדרינג יגיד לך כל נכסי משפחתו בכמה מושכרים והאם הוא נותן הנחה לעניים. עזוב אותי. עזוב אותי כבר. מספיק.

מר גלעדי:

ומי יושב עם קבלנים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מספיק! אדוני, אתה, טול קורה מבין עיניך, טול קורה מבין עיניך. אני יכול לשאול עוד כמה. אתה יודע מה זה קומוניזם צרפתי? אתה יודע מה זה קומוניזם צרפתי? כל המיליונרים שמרשים לעצמם להיות קומוניסטים, אז תרגע. גם אחרים יודעים את התורה, לא רק אתה, וזה שלא משתמש-לא אומר שלא יודע את התורה. אז אני מבקש ממך: אתה נחמד, אתה חדש, יש לך עוד הרבה הרבה מה ללמוד. זהו. אבל זה בסדר. תשמע, אה, תרגע. ולכן אני יודע שהתרגזתם וזה נחמד, ואתם תמשיכו לחפור, ואנחנו נמשיך לבנות את העיר תל-אביב יפו-לרווחת התושבים, והמבחן יהיה בכל מקרה- לא בצעקות אלא בקלפי,

מר לדיאנסקי:

אהרון,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

וכמו שהוא היה בקלפי, וכמו שהוא היה בקלפי בפעם הקודמת הוא יהיה בקלפי גם הפעם, ואתם תמשיכו לצעוק ואנחנו נמשיך לצעוד והכל יהיה בסדר. תודה רבה לכם.

מר לדיאנסקי:

תלך הרבה בטיילת בשנתיים הקרובות כאשר תהיה עדיין ראש עיר. תהנה, איזה פאניקה, איזה פאניקה, שפת הגוף שלך,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 198 -

גב' דיין-היו"ר:

אפשר לסיים את הדיון הזה בצורה מכובדת? אני מבקשת עכשיו, אני מבקשת לשמוע את הצעת ההחלטה והסיכום.

מר גלעדי:

אחרי שדורון אמר את דברו וכל אחד מנסה לכתור לעצמו כתרים ולקשור לעצמו את ההשגים, את הנושא של המושג של דיור בר-השגה-זה לא מיטל העלתה ולא אני. אני היתי חבר מועצת עיר חדש לפני 6 שנים, היה אז אחד הפרויקטים שדנו בו, ואז דורון, אני לא ידעתי עוד מה זה המושג,

מר מדואל:

6 שנים, תראה לאיזה מצב הבאת את העיר.

מר גלעדי:

שנייה. לך לא הפרעתי. לחברים שלך כן, לך לא. אז אל תפריע לי. אני עוד מעט אתייחס,

גב' וולנר גלעד:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

לא. אני מבקשת, אנחנו בהארכה עכשיו, ואני מבקשת לסכם בצורה מכובדת את הדיון הזה.

מר גלעדי:

אני יכול להגיד לך גם למה, ודורון הזכיר את המושג הזה. אבל בואו נהיה מפוכחים.

גב' דיין-היו"ר:

לא. אפשר בכל זאת לשבת וקצת להקשיב, ולהצביע.

מר גלעדי:

ולא ננסה לנכס את המאבק הזה לקבוצה כזאת או לקבוצה אחרת. לקבוצה כזאת או לקבוצה אחרת. המאבק הזה הוא מאבק צודק, הוא מאבק צודק וערכי ממדרגה ראשונה, צודק וערכי ממדרגה ראשונה.



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 199 -

גב' בן יפת:

ללא שום קשר אליך.

מר לוזון:

אתה לא מצחיק את עצמך כשאתה מדבר על ערכי?

מר גלעדי:

אנחנו, אנחנו, ואני אומר לך-אנחנו, למה אתה עוד לא עשית כלום. אתה כזה קטן. עם כל הגודל שלך-אתה כזה קטן. למה לא עשית כלום בחיים שלך הציבוריים חוץ מלשבת למעלה, לעקוב אחרי הפעילות, אז תרגע ותרגיע את עצמך. תרגיע את עצמך.

מר לוזון:

תרגיע אתה את עצמך.

מר גלעדי:

תרגיע את עצמך.

מר לוזון:

אתה וחבריך.

גב' דיין-היו"ר:

די די. זה לא מביך אתכם? כמה נמוך אפשר?

מר גלעדי:

תהיה קשוב, אתה שחצן ויהיר, אתה מדבר על רון-אתה שחצן ויהיר. אתה בא להטיף מוסר פה לאנשים-כשעוד לא עשית כלום בחיים, אפילו בורג, אפילו בורג לא נתת,

מר לוזון:

את מי אתה משרת פה? לא את תושבי השכונה שלך, זה בטוח.

מר גלעדי:

ולכן, אל תטיף מוסר לאחרים, תסתכל על עצמך, תתבייש.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 200 -

מר לוזון:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, אני קוראת אותך לסדר לוזון, פעם ראשונה. בבקשה פאר, פאר, בבקשה.

מר גלעדי:

אנחנו כולנו צריכים להיות קשובים למחאה הזאת, והיא לא רק בדיור. המחאה הזאת התחילה בדיור, ואני אומר לכם כאבא לילדה נשואה- לא קל, לא קל לזוג צעיר להתמודד היום במדינת ישראל-לא רק בשכר דירה. ואני יכול להגיד לכם שגם שוחחתי עם חביבה, וגם חביבה עם הנכדים שלה חווה את הנושא הזה. וכל אחד ואחד מאתנו שיש לו חברים, משפחה או ילדים-חווה את הנושא הזה של המצב הכלכלי. אבל,

מר מדואל:

כל העם חווה, גם הקשישים, גם המבוגרים.

מר גלעדי:

סוגיית הדיור הציתה, אני אמרתי על הכל אהרון, אני אתייחס. לא הפרעתי לך. אתה יודע שלך אני לא מפריע אז אל תפריע לי, גם לא לגולדרינג. הנושא של החינוך והבריאות הם גם חלק מתוך סדר יום. סוגיית הדיור הציתה את המחאה ומהווה את לב ליבו של העניין. כמו שאמרתי, התחלנו להתעסק בנושא- לא היום ולא אתמול, ולא בגלל האהלים. התחלנו להתעסק בקדנציה הקודמת בנושא הזה, כאשר חוינו וראינו כבר לאן זה הולך.

מר לוזון:

עבדתם הרבה זמן בלי תוצאות, זה מה שאתה אומר?

גב' בן יפת:

דיור לעשירים.

מר גלעדי:

לאן הנושא הולך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 201 -

הוועדה לדיור בר השגה עם הצוותים המקצועיים עבדה ועמלה והביאה בסופו של דבר לאישור של המוסדות העירוניים, וזה לפני כל עיר אחרת ולפני שמדינת ישראל התחילה לטפל בנושא הזה. והיא הביאה קריטריונים מאוד ברורים והתחילה ליישם אותם הלכה למעשה.

גב' בן יפת:

לעשירים בלבד. עשירון שישי ומעלה.

מר גלעדי:

את גרה במקום אחר.

גב' בן יפת:

אתה גר במקום אחר.

מר גלעדי:

אני חייב להגיד לך דבר אחד, אני חייב להגיד דבר אחד: לזרוק סיסמאות זה טוב, לסבר את האוזן כדי לקבל מחיאות כפיים זה מעולה.

גב' בן יפת:

ועדה איומה, לפרק אותה צריך.

מר גלעדי:

להעמיד קרקעות במחיר אפס זה גם טוב. הכל טוב, הכל טוב לעשות. חינוך חינוך זה גם טוב. בסופו של דבר,

מר מדואל:

נתניהו,

מר גלעדי:

אהרון, אני אגיע לנתניהו. אני אגיע לנתניהו גם. בסופו של דבר, בסופו של דבר הצעות סרק נועדו

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 202 -

גב' דיין-היו"ר:

גועל נפש, באמת כל כך נמוך, כל כך,

מר גלעדי:

אהרון, אתה מפריע לי לאורך כל הדרך, אהרון.
הצעות סרק נועדו רק לזרוע הרס בתוך החברה הישראלית ולא לשום דבר אחר.
ראש הממשלה נתניהו, עם כל הבעייתיות שיש, לקח כלכלה הרוסה, כלכלה שהיתה עומדת
להתמוטט כל רגע, כשר האוצר הוא שיקם אותה.

גב' בן יפת:

די,

ק ר י א ו ת

מר גלעדי:

נכון שנעשו טעויות.

ק ר י א ו ת

נכון שנעשו טעויות,

ק ר י א ו ת

נכון שנעשו טעויות ויש צורך לתקן אותן.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, יעל בן יפת, בואי, תסיימי את הכהונה בצורה מכובדת.

מר גלעדי:

נכון שנעשו טעויות ויש צורך לתקן אותן,

גב' בן יפת:

לא לתקן,

מר גלעדי:

מדינות העולם- אחת אחרי השנייה מתמוטטות, ספרד, פורטוגל, יוון, אירלנד, ארה"ב בסכנה,
מדינת ישראל-נכון, יש בה בעית קיום, אבל יש בה, תלמדו את העובדות, במקום לצעוק תלמד את
העובדות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 203 -

גב' בן יפת:

תלמד אתה.

מר גלעדי:

מדינת ישראל היא מדינה שבסה"כ מחזיקה את עצמה ונותנת אפשרות ונותנת אפשרות לאזרחיה לחיות. נכון שזה לא הרמה הסבירה ביותר, אבל ראש הממשלה נתניהו הוא הראשון שזיהה, הוא הראשון שזיהה את הנושא של הדיור, הוא הראשון שהתחיל לטפל כראש ממשלה,

גב' בן יפת:

על מה אתה מדבר? על מה אתה מדבר?

מר גלעדי:

תרגעי, את הולכת לבדואים, את לא רואה כלום, את עם הבדואים ואת לא רואה את תל-אביב. תגיד לי- את הולכת לבדואים, את בתל-אביב?

ק ר י א ו ת

ראש הממשלה נתניהו, ראש הממשלה נתניהו, היא תספר לך, היא תספר לך

ק ר י א ו ת

ראש הממשלה נתניהו הוא ראש הממשלה הראשון, הראשון,

גב' דיין-היו"ר:

טוב, שנייה, שנייה, תפסיק רגע ארנון, תפסיק רגע, תפסיקו רגע. אי אפשר. מדואל תפסיק רגע. אני אפסיק את הישיבה. הרי תסתכלו,

ק ר י א ו ת

אני מבקשת, אני מבקשת מכולם, גם שמוליק, בבקשה. בקשה. בלתי ניתן, לא, בלתי ניתן, שנייה ארנון, אנחנו מנהלים כאן ישיבה שלא ניתן, מדואל אני עכשיו באמצע המשפט אז תרשה לי. אנחנו לא מצליחים לקיים ישיבה תקינה עם רישום של פרוטוקול, כי אף אחד, עם כל הרצון הטוב, לא יכול לשמור כאן על הפינג פונג הזה ולתעד אותו, וזה הכל בזבז מוחלט, זה הכל בזבז מוחלט. גם לא שומעים, גם לא מצליחים לרשום. ואני מבקשת מכם. אנחנו בסיום הדיון, לפני הצבעות, אני מבקשת לאפשר לדובר האחרון להציג את התכנית ואת הצעות ההחלטה. כולכם עשיתם את זה, כל אחד בתורו, כולכם הצעתם את ההחלטות שלכם. עכשיו בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 204 -

מר גלעדי:

כפי שאמרתי, הממשלה הזאת וראש הממשלה הוא הראשון שזיהה את המשבר והתחיל לטפל בו. מי שהכשיל אותו, מי שהכשיל אותו-הכשילו אותו ברפורמות האנשים שמייצגים את אלו שנמצאים פה וצועקים בכנסת. הם אלו שמנעו את הנושא של קידום הרפורמות-שהן כה כה הכרחיות למדינת ישראל. הם אנשים, שנכון שרצו לעשות צדק חברתי ושיויוני, אבל מנעו בבג"ץ את הנושא של הקרקעות במושבים ובקיבוצים, כך שאין התחלות בנייה, אין התחלות בנייה בישראל. אבל אתם רציתם,

ק ר י א ו ת

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, אתם ממש, הם משתוללים, סליחה ארנון-זה לא ילך ככה, זה לא ילך, זה לא ילך.

מר גלעדי:

תגידי לי- מה את רוצה?

גב' דיין-היו"ר:

זה לא ילך. בסדר, אז אני אפסיק את הישיבה אם זה מה שאתה רוצה.

מר גלעדי:

תרגיעי אותם.

גב' דיין-היו"ר:

אני לא מצליחה להרגיע אותם כי יש כאן השתוללות. מדואל, אתה רוצה שאני אוציא אתכם?

ק ר י א ו ת

לא, אתם כולכם באזהרה ואתם לא מבינים את זה. אתם לא מבינים איך לקיים דיון.

מר גלעדי:

אתם רציתם דבר אחד פשוט, להוציא מהמושבניקים, ואתם מנעתם את התחלות בנייה בישראל, אתם מנעתם את זה.

גב' דיין-היו"ר:

תפסיק, תפסיק עכשיו. ארנון. ארנון תפסיק, תפסיק ארנון.

ק ר י א ו ת



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 205 -

אני אפסיק את הדיון עכשיו. אני מבקשת, אני מבקשת ארנון, סליחה, אני אבקש מארנון לסיים בשני משפטים ואנחנו ניגש להצבעות. אנחנו ניגש להצבעות. כל החומר לפניכם ואנחנו ניגש להצבעות.

מר גלעדי:

אני רוצה עוד משפט.

גב' דיין-היו"ר:

משפט אחד ותסיים.

מר גלעדי:

לא עוד משפט, אני רוצה לסיים.

גב' דיין-היו"ר:

לא, סליחה, אם זה מתנהל ככה זה בלתי אפשרי.

מר גלעדי:

ההצעות הפופוליסטיות שהוגשו היום - להורות לדירקטוריון חלמיש לקנות דירות, זה מופיע ולא צריכים להורות, אנחנו נטפל בזה מול משרד השיכון.

גב' בן יפת:

ק ר י א ה

גב' דיין-היו"ר:

די. מה לא ברור כאן.

מר גלעדי:

תרגעי, תרגעי, את לא עשית כלום בחיים חוץ מלקבל משכורת מהקרן החדשה לישראל.

גב' דיין-היו"ר:

מה את צווחת?

גב' בן יפת:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 206 -

ק ר י א ו ת

מר גלעדי:

לא עשית כלום בחיים, רק להפגנות של הבדואים ולהפגנות של –חיילי צה"ל רוצחים. זה מה שאת הולכת.

גב' דיין- היו"ר:

ארנון, זה בלתי אפשרי, זה בלתי אפשרי הדיון הזה.

גב' בן יפת:

ק ר י א ה.

מר גלעדי:

זה מה,

גב' דיין- היו"ר:

אני אפסיק את הדיון. אני מבקשת ממך לקרוא להצבעה, החומר נמצא בפני כולם, ואתם עכשיו תשתקו בזמן הצבעות.

מר גלעדי:

אני לא מקבל מהקרן החדשה לישראל.

גב' דיין- היו"ר:

איפה עוזי?

מר לייבה:

עוזי, עוזי, עוזי.

מר גלעדי:

לכן מונחת בפנינו. הדגל האדום לא יעזור, דגל אדום במדינת ישראל לא יהיה.

גב' דיין- היו"ר:

עוזי סלמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 207 -

מר לייבה:

עוזי, עוזי בוא.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

אני מבקשת מחברי המועצה לשבת. החומר נמצא לפניכם.

מר גלעדי:

אני רוצה ממש בקצרה. דורון הציג את רוב הדברים.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אתה מסיים עכשיו.

מר גלעדי:

עכשיו אני מציג את ההצעה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אבל כולם קראו את ההצעה, זה הופך את זה לבדיחה.

מר גלעדי:

אני רוצה להציע את ההצעה.

גב' דיין-היו"ר:

זה הופך את זה לבדיחה.

מר גלעדי:

שנייה, אני רוצה רק כותרות.

נושאים שמוצעים להחלטה ואני לא חוזר על כולם.

גב' דיין-היו"ר:

הרי זה לא יתכן ככה, אתה מחייב אותי להוציא אותך ואני ממש לא רוצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 208 -

מר גלעדי:

קרקעות בבעלות עירייה כפי שמפורט במסמך.
פרוייקטים נוספים של עיריית תל-אביב.
הנושא של הקמת צוות בראשות המנכ"ל למיפוי הקרקעות העירוניות ולהבאתם לדיור בר השגה, זה ואחר כך לוועדות העירוניות.
הפניית התקבולים ממכירות הקרקעות לתמיכה בפיתוח מתחמי דיור בר השגה.
תבוצע פעילות מול הממשלה להגדרה חוקית והקמת קרן ליעוד התקבולים, כאמור, לשימוש ישיר עבור רכישת דיור בר השגה ופרוייקטים לדיור בר השגה.
קידום תכנון ושיווק מתחמים שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל, לקדם את הנושא של מתחם נס לגויים, מכבי יפו, מתחם הגדנ"ע, מתחם הארגזים, ויכול להיות מתחמים נוספים.
קרקעות בבעלות פרטית-כפי שמפורט במסמך.
וקרקעות נוספות- שאנחנו מעת לעת נאשר אותם בוועדה.
השלמת סקר נכסים. גולדרינג, גולדרינג, סיפרתי לך שהנושא של הסקר נכסים התחיל מהנושא של כתבה בעתון על דירות הרפאים.
בסדר, רק אמרתי לך שזה התחיל משם, שם אני ראיתי את זה.
אנחנו עושים את הסקר, הגענו לנתונים מסוימים, אנחנו מאמתים אותו, אנחנו ננסה לפעול כדי לראות איך אנחנו באמת יכולים לפעול בשוק החופשי כדי לעשות את הנושא הזה של השכרת דירות.
נושאים לתכנון.
פיצול דירות, לבדוק את הנושא של פיצולי דירות, המשמעות שלהם ואיפה אנחנו עושים וכמה עושים.
הנושא שביקש לבדוק ידידנו אלון- את הנושא של הכשרת מרתפים עיליים שבהם ניתן לעשות שימוש לדירות מגורים.
תמ"א 38 שפאר דיבר עליה ועמל עליה מספר רב של ישיבות, אני מקווה שאנחנו נראה אותם.
הנושא של הלופטים,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת לסיים ולגשת להצבעה.

מר גלעדי:

אני אומר את הדברים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 209 -

גב' דיין-היו"ר:

אני יודעת. כולנו למדנו את זה בעל פה.

מר גלעדי:

אני אומר אותם בקיצור.

פישוט וקיצור ההליכים.

הקמת מרכז סיוע.

הרחבת מלאי הדיור הציבורי לחברת חלמיש- על ידי זה שנפעל יחד עם שר השיכון לפנות, במסגרת התקציבים או הכספים שיש היום בחלמיש- לרכוש דירות לדיור הציבורי.

אני חושב שהמאבק, היום אנחנו מדברים ומנסים לבטא את המאבק שהוא של הזוגות הצעירים

ושל הצעירים במעמד הביניים, אבל אל נשכח כולנו שבשכונת התקווה יש משפחות שיש להן

מצוקה אמיתית, ובשכונת הארגזים יש משפחות במצוקה אמיתית, ולכן צריכים גם להעניף מבט

על האזורים האלו, כדי לטפל באוכלוסיות האלה.

תודה רבה.

אני מבקש לאשר את ההצעה שלי כפי שהיא מונחת פה.

תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת עכשיו מהחברים והחברות לשבת, אנחנו ניגשים להצבעה.

אני מבקשת מהיועץ המשפטי ומהמנכ"ל לפנות ולהתפנות בבקשה. היועץ המשפטי, היועץ

המשפטי אני מבקשת ממך, נחכה שתתפנה. תראו דבר כזה?! אני מבקשת עכשיו, עוזי בבקשה.

עוזי בבקשה.

עו"ד סלמן:

על מה?

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לדעת האם אנחנו מצביעים החלטה החלטה מכל אחת מההצעות או אפשר לעשות

את זה בחבילות?

עו"ד סלמן:

אפשר בהחלט לעשות את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 210 -

שאלה:

מה זה חבילה?

גב' דיין- היו"ר:

חבילה, אני אגיד לך.

עו"ד סלמן:

אפשר כל מי שהגיש הצעה שכוללת סעיפים-כמו ההצעה שהוגשה פה על ידי ארנון, כל מי שמגיש הצעה שיש בה סעיפים- ההצעה הזאת עומדת להצבעה, אלא אם כן יש מישהו שרוצה בסעיף ספציפי להסתייג או להצטרף.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, אנחנו נתחיל עם ההצעות של מדואל.

עו"ד סלמן:

כמו שמוגשת הצעה, כמו שמוגשת הצעה על ידי הנהלת העירייה, שארנון הציג אותה-שהיא כוללת מספר רב של סעיפים, ואם יש מישהו שרוצה להסתייג.

גב' דיין- היו"ר:

עוזי זה ברור.

אנחנו מצביעים עכשיו,

מר לייבה:

תתחילי עם מדואל.

גב' דיין- היו"ר:

על ההצעות של מדואל.

עו"ד סלמן:

שהיא כוללת כמה סעיפים?

מר לייבה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 211 -

5 סעיפים.

גב' בן יפת:

תצביעי סעיף סעיף.

עו"ד סלמן:

היא כוללת כמה סעיפים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. אני מציע לדחות את כולם.

עו"ד סלמן:

כן. אפשר, תעמידי את זה להצבעה.

גב' דיין- היו"ר:

אני רוצה להעמיד את זה כחבילה. ההצעות של מדואל, הצעה 1, 2, 3.

מר לייבה:

ההצעות של מדואל, או.קיי. אנחנו עכשיו מצביעים, מתחילים עם מדואל.

מר מדואל:

אני מבקש להצביע הצעה הצעה.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה מס' 1א, מי בעד?

גב' בן יפת:

מה זה?

גב' דיין- היו"ר:

של מדואל.

גב' בן יפת:

לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 212 -

גב' דיין- היו"ר:

בשביל זה דיברתם 3 שעות, אני לא חייבת להקריא את זה. סליחה.

מר מדואל:

כאשר היינו על הדוכן אמרת להגיש לך את זה בכתב.

גב' דיין- היו"ר:

תעבירו כדי שיבדקו אם זה חבילה או אם זה בודדים.
אתה רוצה להקריא אותם אחד אחד?

מר לייבה:

אני לא רוצה להקריא.

עו"ד סלמן:

לא, היא מוצעת כמו כל אחד.

מר לייבה:

היא מוצעת כמו כל אחד.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה הצעה.
הצעה 1 א'- הקפאת ההליכים המשפטיים נגד בעלי דירות מפוצלות.

עו"ד סלמן:

אי אפשר. זה אי אפשר. זה החלטה, אני מודיע פה חגיגית שזה החלטה לא חוקית.

מר ויסנר:

אי אפשר להצביע.

מר לייבה:

הסעיף הבא, הסעיף הבא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 213 -

גב' דיין- היו"ר:

הסעיף הבא- 1ב', הקפאת ההליכים. תקשיבו, אנחנו בהצבעות.

עו"ד סלמן:

הסמכות להקפאת הליכים משפטיים שמתנהלים היא ליועץ, הסמכות היא של היועץ המשפטי לממשלה.
קריאות.

גב' דיין- היו"ר:

אל תפריעו בזמן הצבעה.

מר מדואל:

אנחנו מטילים עליך לפנות ליועץ המשפטי.

גב' דיין- היו"ר:

אין דבר כזה.
בסדר, בסדר, תצביעו, בבקשה.
סעיף 1א' של מדואל- מי בעד?

עו"ד סלמן:

אתם לא יכולים להטיל עלי.

מר מזרחי:

מי בעד ההצעה של מדואל?

מר ויסנר:

זה לא חוקי. מה זה.

מר לייבה:

בעד: רחל,

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 214 -

מי נגד? לא צריך שמית.

מר לייבה:

לא צריך להיות שמי.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 5 חברי מועצה

נגד? (סופר)

גב' בן יפת:

גם סמי הצביע פה.

גב' דיין-היו"ר:

סמי.

מר לייבה:

סליחה. אני חוזר. חוזר עוד פעם.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 6 חברי מועצה

ראובן,

נגד - 13 חברי מועצה

נמנעים - 1 חבר מועצה

הלאה,

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

אתם מצביעים או לא?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הלאה הלאה.

מר לייבה:

עכשיו הצבענו.

מר ויסנר:

לא משנה, הלאה, הלאה, הלאה, נו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 215 -

מר לייבה:

הסעיף הבא, הסעיף הבא,

גב' דיין- היו"ר:

ב'.

קריאה:

על מה היתה ההצבעה?

גב' דיין- היו"ר:

אני, ממש בחייכם, אני לא צריכה לקרוא את זה.

מר לייבה:

יש כאן הרבה מאוד הצבעות, חבל מדואל.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה שנייה של מדואל-ב' הקפאת ההליכים המשפטיים נגד מתגוררים באזורי תעסוקה.

מי בעד?

מר לייבה:

זה לא חוקי גם כן.

מר ויסנר:

אי אפשר להצביע. תגידו מה זה?

עו"ד סלמן:

אני עוד פעם אומר, זה הליכים אכיפתיים. אני לא חושב שצריך,

מר מדואל:

אנחנו מטילים עליך לקדם את זה.

עו"ד סלמן:

לא, אתה לא יכול להטיל עלי לקדם את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 216 -

גב' דיין- היו"ר:

אתם מטילים וההצעה נופלת.

מי נגד?

עו"ד סלמן:

מי שמוגש נגדו, יש הליך פלילי, מי שמוגש נגדו הליך יכול לפנות בבקשה לעיכוב הליכים ליועץ המשפטי לממשלה.

גב' דיין- היו"ר:

עוזי,

עו"ד סלמן:

דרך התובע בתיק.

גב' דיין- היו"ר:

מי נגד? בבקשה להצביע.

מר לייבה:

אנחנו מצביעים. בעד ההצעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי בעד ההצעה הלא חוקית?

מר לייבה:

מי בעד ההצעה הלא חוקית?

מר ויסנר:

אי אפשר להצביע.

מר מדואל:

אנחנו ממליצים ליועץ המשפטי, במידה שמישהו פונה אליו.

מר לייבה:

הסביר לך היועץ המשפטי, מדואל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 217 -

גב' דיין- היו"ר:

זה לא להצבעה.

מר לייבה:

חבל, הוא הסביר לך שזה לא חוקי. אתה רוצה להצביע, נצביע. מצביעים. מי בעד?

מר ויסנר:

רגע רגע סליחה סליחה, אני יודע שכשהיועץ המשפטי אומר שלא חוקי, אין הצבעה. מה זה הדבר הזה? לא צריכה להיות הצבעה. כשמשהו לא חוקי, אין הצבעה, נקודה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון. זהו.

מר ויסנר:

מה עושים עכשיו? משגעים אותנו? אם יש משהו שאומרים לא חוקי, אנחנו לא מצביעים.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה, הצעה שנייה- תמ"א 38. המועצה תקבע תאריך יעד למהנדס העיר להכנה והגשה לוועדה המחוזית של התכניות המרחיבות את זכויות תמ"א עד לוועדה המחוזית. מי בעד? אני קוראת את כתב היד כמיטב יכולתי.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

8 חברי מועצה

בעד -

16 – חברי מועצה

נגד

ההצעה לא התקבלה.

מיטל הצבעת? 16.

קריאה

גב' להבי:

יש לי את התמ"א בתוך התכנית.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 218 -

מר לייבה:

סליחה, מיטל, מיטל, את לא חייבת להסביר את ההצבעה שלך. את מצביעה, את לא צריכה להסביר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה את מתנצלת בפניהם? מה את מתנצלת בפניהם?

מר מזרחי:

את לא צריכה להסביר.

קריאות

גב' דיין- היו"ר:

סעיף 3 של מדואל: תכנית צפון מערב- 3700 לשולחן,

מר מדואל:

השרטוט, השרטוט.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר. תכתוב בכתב יד ממש. עכשיו נתעכב בגלל הכתב יד. תגיד אתה, תגיד.

מר לייבה:

העברת תכנית צפון מערב 3700 לשולחן השרטוט על מנת להגדיל את הצפיפות ב- 20% עד 40%.

מר סלמן:

זה בוועדה המחוזית.

התכנית הזאת נמצאת בוועדה המחוזית, אי אפשר לקבל החלטות לגביה פה. תביא את זה בפני הוועדה המקומית.

גב' דיין- היו"ר:

ההצעות של יואב

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 219 -

גב' בן יפת:

רגע,

מר מדואל:

לא לא. זה אני כבר,

גב' דיין- היו"ר:

מה? אלה ההצעות של מדואל.

עו"ד סלמן:

אני לא טועה. התכנית מופקדת בוועדה המחוזית.

מר מדואל:

נכון. אתה מטעה פה ואני אגיד לך למה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלאה, הלאה.

גב' דיין- היו"ר:

ההצעות של יואב גולדרינג. אתם מפריעים באמצע ההצבעה.
אל תגידי לי רגע, אנחנו נמצאים בהצבעה. אז הוא לא מסכים, אז הוא לא מסכים.

עו"ד סלמן:

בוועדה, לכן אני אומר, תביא את זה בפני הוועדה, מדואל.

גב' דיין- היו"ר:

להצעות של גולדרינג:

1. נכסים ללא שימוש.

הנייר הוא לפניכם. זה 4 עמודים, אני לא מתכוונת להקריא את זה.

מר לייבה:

גולדרינג, אחד אחד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 220 -

מר מזרחי:

לא לא.

מר לייבה:

או הכל ביחד.

גב' דיין-היו"ר:

1. נכסים ללא שימוש.

מר גולדרינג:

אפשר בכותרות, אפשר בכותרות.

מר לייבה:

בכותרות, דברי כותרת ראשונה.

גב' דיין-היו"ר:

נכסים ללא שימוש, גולדרינג. מי בעד?

ה צ ב ע ה (סופר)

רחל מצביעים,

בעד - 8 חברי מועצה

נגד?

נגד - 16 חברי מועצה

הלאה,

ההצעה לא התקבלה.

גב' להבי:

זה מופיע בתכנית שלנו.

גב' דיין-היו"ר:

לא משנה. אז הם עושים לך עוקץ.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 221 -

מר גולדרינג:

אני לא מצליח להבין, יש לך אותה החלטה בתוך,

גב' דיין- היו"ר:

עכשיו אנחנו בהצבעה ואני מבקשת לא לדבר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אז תצביע איתנו, תצביע איתנו,

גב' דיין- היו"ר:

הצעה שנייה:

מר לייבה:

את ההצעה השנייה,

גב' דיין- היו"ר:

ועדת התכנון והבנייה העירונית.

מר לייבה:

מה זה?

גב' דיין- היו"ר:

זה ראש הסעיף. אמרתם ראשי סעיפים.

עו"ד סלמן:

מה זה?

גב' דיין- היו"ר:

מועצת העיר בישיבתה, מועצת העיר בישיבתה- אני אומרת את זה לגבי כל הסעיפים. מועצת העיר עכשיו בישיבתה היא לא יושבת כמליאת הוועדה, ולכן היא לא יכולה להחליט.

עו"ד סלמן:

נכון.

מר גולדרינג:

אפשר להוריד את הפסוקית הזאת ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 222 -

גב' דיין- היו"ר:

טוב, אז לא נשאר כאן.

מר גולדרינג:

נשאר.

גב' דיין- היו"ר:

לא נשארת כותרת.

מר גולדרינג:

נשאר.

מר לייבה:

אתה יודע מה? יואב, בוא תגדיר על מה אתה רוצה להצביע ואז נצביע, יותר טוב.

גב' דיין- היו"ר:

אתה רוצה, תקריא את זה ואנחנו נצביע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה הבעיה?

מר גולדרינג:

אז תצביעו איתי.

קריאה:

לא.

ק ר י א ו ת

עו"ד סלמן:

אי אפשר יואב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 223 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה בוא.
תקל עלינו, תקל עלינו, אתה תגיד את הסעיף ואנחנו נערוך את ההצבעה.
הסעיף הבא.

מר לייבה:

תגיד על מה אתה רוצה להצביע.

מר גולדרינג:

מועצת העירייה תנסח בתקנון תכנית המתאר מדיניות מחייבת של תמהיל דיור בפרויקטים
החדשים.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר. שמענו.

עו"ד סלמן:

תראו אני, תראו,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לוועדה, זה לא לפה.

מר ויסנר:

מועצת העיר, זה אנחנו, מה אתה רוצה? להגיד לנו? יהיה בתכנית המתאר- תגיד את הדברים
האלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון.

מר לייבה:

הסעיף הבא יואב. מה אתה אומר עוזי? מה אתה אומר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 224 -

עו"ד סלמן:

לא, די, עברנו את זה.

מר גולדרינג:

לא, לא עברנו.

מר לייבה:

תסביר עוזי.

עו"ד סלמן:

אני אומר: אני רוצה להסביר דבר פשוט. תראה, יש, יש, בהצעה הזאת יש ניסוח דומה גם בהצעה שהוגשה על ידי הנהלת העירייה. עכשיו לא נכון לאשר שתי הצעות שהן דומות בנוסח שונה, כי אחרת יתווכחו, יכול להתעורר ויכוח פרשני לגבי מה נאמר. לכן צריך להתרכז בהצעה אחת, עכשיו,

מר גולדרינג:

מה פתאום?

מר מדואל:

עוזי, אני לא יודע מה קרה לך.

עו"ד סלמן:

אלא אם כן אתם מתכוונים למשהו אחר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נצביע נגד.

גב' דיין-היו"ר:

הוא לא מקבל את זה, אז אנחנו מצביעים.
חברה עירונית לדיוור בהשכרה. לא?

מר לייבה:

יואב, אנחנו מצביעים על מה שעכשיו הצעת.
מי בעד ההצעה של יואב כפי שהוא ניסח?

ה צ ב ע ה (סופר)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 225 -

8 חברי מועצה

בעד -

– 16 חברי מועצה

נגד

הלאה

ההצעה לא התקבלה.

מר גולדרינג:

תכניות לדיוור בר השגה. מועצת העירייה תעצור מכירת קרקעות עירוניות,

מר מזרחי:

איזה סעיף? תגיד איזה סעיף.

גב' דיין- היו"ר:

3, 3.

מר לייבה:

תעצור מכירת.

מר גולדרינג:

תעצור את מכירת הקרקעות העירוניות ותייעד קרקעות אלה לבנייה עירונית ישירה של יחידות דיוור.

גב' דיין- היו"ר:

ברור. ברור.

מי בעד?

עו"ד סלמן:

אני סבור שההצעה הזאת היא נגועה בסוג של אי חוקיות, מפני שהעירייה לא יכולה להקדיש את כל ההכנסות שלה ממכירת מקרקעין לדיוור.

מר גולדרינג:

לא את ההכנסות, את המגרשים- לא למכור.

עו"ד סלמן:

מה זאת אומרת לא למכור?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 226 -

מר גולדרינג:

את המגרשים העירוניים, שאריות,

עו"ד סלמן:

איזה משמעות יש להחלטה כזאת? להקפיא את כל הנכסים? מה שאתה מציע זה להקפיא את כל הנכסים?

ק ר י א ו ת

מר לייבה:

או. קיי. נצביע על העניין.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 8 חברי מועצה

נגד - 13 חברי מועצה

נמנעים?

ההצעה לא התקבלה.

עו"ד סלמן:

איזה תשתחרר?

זה יפגע בדיוור בר השגה.

גב' דיין-היו"ר:

חברה עירונית. כן?

מר גולדרינג:

מועצת העירייה מחליטה על הקמת חברה עירונית,

גב' דיין-היו"ר:

ברור. חברה עירונית לדיוור בהשכרה.

מי בעד?

מר לייבה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 227 -

סמי, אנחנו מצביעים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

סמי, לא חייבים.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד- 8 חברי מועצה

נגד- 15 חברי מועצה.

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

נציבות עירונית, שימו לב, נציבות עירונית לשכירות הוגנת.

מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד- 8 חברי מועצה

נגד- 16 חברי מועצה

הלאה.

ההצעה לא התקבלה

מר גולדרינג:

מר"צ נגד.

גב' דיין- היו"ר:

תכנית מתאר מוטת מגורים, מי בעד?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תכנית מתאר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 228 -

מר גולדרינג:

זה בדיוק מה שיש בתכנית של ארנון.

ק ר י א ו ת

מר לייבה:

אנחנו מצביעים ראובן.

גב' דיין- היו"ר:

ראובן מצביעים.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

8 – חברי מועצה

בעד

נגד – 16 חברי מועצה.

ההצעה לא התקבלה.

מר לייבה:

הסעיף הבא יואב.

מר ויסנר:

הלאה, הלאה, הלאה.

גב' דיין- היו"ר:

הקמת מטה חרום לפתרון לתושבים ללא קורת גג. הקמת מטה חרום.

מר גולדרינג:

אני רוצה להסביר שמדובר בהקמת מטה חרום למי שעכשיו נמצא ללא קורת גג בשד' רוטשילד.

גב' דיין- היו"ר:

ברור. אמרת את זה 7 פעמים וכולנו קראנו את זה.

מי בעד?

מר לייבה:

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 229 -

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 7 חברי מועצה

נגד - 16 חברי מועצה

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

פיצול דירות.

מי בעד?

מר לייבה:

בעד, מדואל מצביעים.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד – 5 חברי מועצה

נגד - 16 חברי מועצה

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

דאגה לילדי שכונות דרום תל-אביב במודל של בן ממשיך. מי בעד.

מר לייבה:

בן ממשיך, מי בעד?

עו"ד סלמן:

מה זה בן ממשיך?

מר לייבה:

לא משנה.

עו"ד סלמן:

מי הציע את זה?

אתה הצעת? מה זה בן ממשיך?

מר לייבה:

זה חוקי?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 230 -

עו"ד סלמן:

וודאי שלא.

מר לייבה:

לא חוקי, אנחנו לא מצביעים.
חוזרים.

מר גולדרינג:

אתה לא יודע מה זה ואתה אומר שזה לא חוקי?

עו"ד סלמן:

מה זה בן ממשיך? אני יודע מה זה בקיבוץ, אני לא יודע מה זה פה. אני מכיר את ההגדרה של בן
ממשיך מצוין.

קריאות

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הבת שלי אומרת- תקע ונשאר בחיים.

עו"ד סלמן:

אגב, לא בקיבוץ, טעיתי, במושב, במושב עובדים, בהסכם נחלה.

גב' בן יפת:

1. יש חוות דעת משפטית,

גב' דיין- היו"ר:

לא. בבקשה, אנחנו באמצע הצבעה, לא.

גב' בן יפת:

2. מה שעשו בדיוור בר השגה ביפו מתבסס על אותם עקרונות בדיוק. זה אותו דבר.

גב' דיין- היו"ר:

חבל, חבל על הצעקות, אנחנו באמצע הצבעה.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 231 -

יעל בבקשה, בבקשה, להפסיק. אי אפשר להצביע ככה. זה בדיחה ממש ההתנהלות הזו. אני מבקשת.

הצעות החלטה של ראובן לדיאנסקי:

מר לדיאנסקי:

יעל, אני רוצה שתדגישי,

גב' דיין- היו"ר:

לא תגידי לי מה להדגיש. נתת לי נייר.

מר לדיאנסקי:

מדובר בהצעות של מר"צ שאני אימצתי אותן.

גב' דיין- היו"ר:

אני, לא מעניין אותי. לא מעניין אותי. תיגש אחר כך ותעשה, ותדבר בנאומים מן המקום.

מר לדיאנסקי:

זה הצעות של מר"צ.

גב' דיין- היו"ר:

לא מעניין אותי. לא מעניין אותי.

מספר אחד.

גב' זנדברג:

יעל, יעל,

גב' דיין- היו"ר:

לא תמי, לא, אני קוראת את ההצעות.

גב' זנדברג:

ההצעה שלי היתה לפני ההצעה שלו.

מר לייבה:

אז בואו נצביע קודם על ההצעה של תמי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 232 -

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה של תמי בסדר, ההצעה של תמי.מהי?

גב' זנדברג:

ההצעה שלי, להבדיל מהצעת העירייה- את הסעיף האחרון שנשאר, שלא הצבענו.

קריאה:

והוא?

גב' זנדברג:

של מכירת הקרקעות.

מר לייבה:

זה הסעיף שאמר שספק חוקי, אבל בואו נצביע עליו.
מי בעד ההצעה הזאת?

גב' דיין- היו"ר:

הצעה של תמי.

מר גולדרינג:

כרגע הצבעת נגד.

ק ר י א ת

גב' דיין- היו"ר:

אז תצביעו, אז תצביעו בעד.

ק ר י א ת

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 9 חברי מועצה

נגד - 13 חברי מועצה

מי נמנע? אין נמנעים. ירד. הלאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 233 -

ההצעה לא התקבלה.

עו"ד סלמן:

אני לא מתערב.

גב' בן יפת:

מה זה לא מתערב?

ק ר י א ו ת

מר מדואל:

אני מבקש חוות דעת על הצעה זהה.

ק ר י א ו ת

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו נגשים להצעות של ראובן.

תראו, מעולם לא נערכה הצבעה בבלגן כזה מיותר. בבקשה.

הצעות של ראובן לדיאנסקי.

בבקשה. מספר 1: עצירת ההפרטה של קרקעות. רון בבקשה

ק ר י א ו ת

גב' דיין-היו"ר:

גמרנו, גמרנו.

מר מזרחי:

תמי מה קרה, יש הצבעה.

גב' דיין-היו"ר:

הצעות החלטה של ראובן לדיאנסקי.

1. עצירת ההפרטה של קרקעות ונכסים עירוניים ויעודם לבנייה מפוקחת להשכרה. מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 234 -

בעד- 11 חברי מועצה
נגד- 13 חברי מועצה
ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

הכנת תכנית להסדרת פיצול דירות והגבלת איחוד דירות.
בבקשה. מה אתם לא מבינים-שלא מדברים בזמן הצבעה!?

מר לייבה:

אנחנו מצביעים יואב.
ה צ ב ע ה (סופר)

בעד- 8 חברי מועצה
נגד?

קריאות

גב' להבי:

סליחה, אני רוצה להחיל את זה על מה שאמר היועץ המשפטי. מאחר שהסעיף הזה נמצא בהצעה של הנהלת העיר, וזה ענין של סמנטיקה.

גב' דיין- היו"ר:

לא, זה לא סליחה.

מר לייבה:

אז אל תצביעו, נכון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את רוצה כל פעם להגן, ובמקום להבין את מקשקשת.

מר מדואל:

אוי ואבוי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את עכשיו שוב פעם רוצה להבין, אבל אחרי ההצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 235 -

גב' להבי:

אני לא רוצה להבין.

עו"ד סלמן:

לא, בסדר, היא אמרה בסדר.

מר לייבה:

אבל בדיוק העניין, זה מה שהוא אמר.

עו"ד סלמן:

נכון, נכון, נכון.

גב' להבי:

אני לא מבינה מה שזה אומר.

מר לייבה:

אז אל תצביעו, אל תצביעו.

מר מזרחי:

אנחנו באמצע ההצבעה. באמצע ההצבעה.

גב' דיין-היו"ר:

מי בעד התכנית של ראובן לגבי הסדרת פיצול דירות והגבלת איחוד דירות. של ראובן לדיאנסקי. ככה מונח הנייר לפני.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

– 10 חברי מועצה

בעד

– 14 חברי מועצה.

נגד

מר לדיאנסקי:

לא לא, היא התבלבלה.

מר לייבה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 236 -

התבלבלה?

13. נגד – 13 חברי מועצה.

חנה'לה התבלבלה.
ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

הקלה על ציפוף, סעיף 3, בבקשה. לא חבל על הגרון.
ראובן לדיאנסקי- 3:

מר לדיאנסקי:

הלאה, הלאה

גב' דיין- היו"ר:

אתה, אל תפריע להצבעה של עצמך.
הקלה על ציפוף עירוני במסגרת תמ"א 38. מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד – 11 חברי מועצה

נגד- 13 חברי מועצה

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

4 ראובן לדיאנסקי: הקמת נציבות עירונית לשכירות שתכלול מרכז מידע לשוכרים, מרכז גישור בין שוכרים למשכירים.
מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 11 חברי מועצה

נגד - 13 חברי מועצה

ההצעה לא התקבלה.



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 237 -

מר מדואל:

עוזי, איך אתה יכול לתת יד?

גב' דיין-היו"ר:

לא להפריע.

העלאת הארנונה לנכסים ריקים.

ראובן, זה שלך ההצבעה.

עו"ד סלמן:

אני הסברתי קודם.

גב' דיין-היו"ר:

הקלת הארנונה לנכסים ריקים. מי בעד?

מר לייבה:

מי בעד? אגב,

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, העלאת הארנונה, העלאת הארנונה.

גב' זנדברג:

ההצעה,

גב' דיין-היו"ר:

העלאת הארנונה לנכסים ריקים.

מר לייבה:

ההצעה הזאת לא חוקית, אי אפשר להעלות ארנונה, זה לא חוקי.

עו"ד סלמן:

נכון. אין לנו סמכות.

מר לדיאנסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 238 -

יעל, יעל, יעל, אני רוצה תיקון, אני רוצה תיקון: פנייה למשרד הפנים.

גב' דיין- היו"ר:

אין עכשיו.

עו"ד סלמן:

זה קיים בהצעת ההנהלה.

גב' דיין- היו"ר:

של יעל בן יפת.

עו"ד סלמן:

לא לא לא. בנוסח של הצעת,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלאה. הלאה.

גב' דיין- היו"ר:

יעל בן יפת. של יעל בן-יפת.

מר לדיאנסקי:

רגע, מה עם בעד ונגד?

מר לייבה:

זה לא חוקי, אי אפשר להצביע.

גב' דיין- היו"ר:

לא חוקי, לא מצביעים.

מר לדיאנסקי:

אני משנה את ההגדרה. משנה את ההגדרה, פנייה למשרד הפנים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 239 -

קריאה:

הוא לא יכול לשנות.

גב' דיין- היו"ר:

לא. מה זה? אתה דיברת על זה, זה נרשם בפרוטוקול, עכשיו גמרנו, זה הצבעה.
יעל בן יפת: הנושא הראשון היה גבעת עמל. מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד – 5 חברי מועצה

נגד – 16 חברי מועצה.

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

הנושא השני היה הדולפינריום.

מר מדואל:

קריאה.

מר לייבה:

מה? הוא הצביע בעד.

מר מדואל:

גם סמי הצביע בעד.

מר לייבה:

לא בעד, סמי לא הצביע בעד.

גב' דיין- היו"ר:

דולפינריום, מי בעד?
דולפינריום, ההצעה של יעל בן יפת על הדולפינריום. אמרה אותה 7 פעמים כאן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 240 -

מר לייבה:

היא הקריאה את זה. לבטל את ההקצאה של הדולפינריום.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד- 8 חברי מועצה

נגד - 15 חברי מועצה.

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

הצעה שלישית של יעל בן יפת- כפר שלם.

מר לייבה:

מה ההצעה בכפר שלם? מה ההצעה בכפר שלם?

גב' בן יפת:

בכפר שלם, לא כפר שלם, שחלמיש תפסיק לפנות אנשים.

מר ויסנר:

לסגור את חלמיש.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה להצביע, מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד- 8 חברי מועצה

נגד – 16 חברי מועצה

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 241 -

אנחנו עוברים להצביע על התכנית שהוגשה על ידי ההנהלה.

מר לייבה:

אנחנו מצביעים על התכנית,

גב' בן יפת:

מה?

מר לייבה:

אנחנו מצביעים עכשיו על התכנית של ההנהלה.

מר ויסנר:

רגע, רגע, אולי.

גב' דיין-היו"ר:

ואנחנו מצביעים עליה כמקשה אחת.

מר לייבה:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. יעל דיין
2. רון חולדאי,

גב' דיין-היו"ר:

ההצעה של ההנהלה שהוגשה לפניכם.

קריאה:

איפה ההצעה? איפה ההצעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 242 -

גב' דיין-היו"ר:

תחפש בחומר שלך.

גב' בן יפת:

יש לי עוד הצעות.

מר לייבה:

יעל אומרת שיש לה עוד הצעות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

קדימה, קדימה להצביע.

גב' דיין-היו"ר:

זה מה שהעברת לי.

מר לייבה:

אבל זה מה שהעברת.

מר מזרחי:

ההנהלה, ואחרי זה תחזור,

מר ויסנר:

שמוליק, תפסיק להפריע ליעל, יש לה עוד הצעות.

בוא נשמע.

מר לייבה:

איפה ההצעות? איפה ההצעות?

תגידי מה ההצעות, תגידי מה ההצעות.

גב' בן יפת:

השארתי לכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 243 -

גב' דיין-היו"ר:

זה אצלך כנראה.

מר ויסנר:

יעל, את זוכרת את זה בעל פה, תגידי.

מר לייבה:

תגידי איזה סעיף, תגידי איזה סעיף.

מר ויסנר:

רגע, רגע, רון, לאט.

גב' בן יפת:

את הדולפינריום עשינו,

מר לייבה:

ואת חלמיש.

גב' דיין-היו"ר:

וחלמיש.

גב' בן יפת:

מתן העדפה בדיור בר השגה לתושבים ותושבות בדרום.

גב' דיין-היו"ר:

מתן העדפה לדרום בדיור בר השגה.

מר ויסנר:

איך זה יכול להיות? מה? לדרום נותנים ולצפון לא נותנים?

גב' דיין-היו"ר:

פאר, אל תתווכח, פשוט תצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 244 -

מי בעד ההצעה של יעל על העדפה לדרום בדיור בר השגה.

מר לייבה:

העדפה לדרום בלבד. בר השגה, העדפה לדרום.
ראובן העדפה לדרום.

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד- 6 חברי מועצה

– 16 חברי מועצה

נגד

מר ויסנר:

אבל זה עיר לכל תושביה.

מר לייבה:

נמנעים?

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

התכנית של ההנהלה שהוצגה על ידי ארנון.

גב' בן-יפת:

יש לי עוד 2 סעיפים.

מר ויסנר:

יש לה עוד סעיף, רגע, יש לה עוד סעיף.

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, את זרקת את זה, אני רשמתי. לי לא נתת.

גב' בן-יפת:

פעמיים שני עותקים נתתי לך יעל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 245 -

מר מזרחי:

צריך להאריך עוד פעם את הישיבה.

גב' דיין-היו"ר:

אני רשמתי, הנה, אני רשמתי בכתב יד.

מר ויסנר:

עד 02.00 בלילה.

גב' דיין-היו"ר:

יש עוד שתי הצעות שנשמטו מאתנו.

הצעה אחת של יעל. בסדר, אתה רוצה שאני אקרא 7 עמודים כאן?
לשנות את הקריטריונים. בבקשה יואב, יואב, מי כמוך יודע מה זו הצבעה. בבקשה. אני לא אצביע
ככה, לא אצביע.
מי בעד לשנות את הקריטריונים שמובאים בהצעת ההנהלה לדיור בר השגה? מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה (סופר)

בעד - 6 חברי מועצה

מי נגד?

נגד - 15 חברי מועצה.

ההצעה לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

הצעה אחרונה של יעל: הצעת החלטה כי כל שטח עירוני המיועד למגורים יוקצה לטובת דיור
חברתי עירוני ודיור ציבורי.

מר לייבה:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד - 6 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 246 -

15 חברי מועצה

נגד -

ההצעה לא התקבלה.

שמוליק, שב במקום כי קשה ככה.

גב' דיין- היו"ר:

אני חושבת שלא דילגנו.

מר לייבה:

יעל, גמרנו את ההצעות?

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו מגישים עכשיו, אנחנו מגישים להצבעה את הצעת ההנהלה כפי שהוצגה על ידי ארנון- על כל סעיפיה.

גב' בן יפת:

לא, אבל יש,

גב' דיין- היו"ר:

יכולת לבקש להחריג, סליחה.

אז תצביעי נגד.

מר לייבה:

תצביעי נגד.

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו מגישים את החבילה כמיקשה אחת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תצביעי נגד.

מר לייבה:

זכותו של המציע להציע את זה כחבילה.

אנחנו מצביעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 247 -

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|------------|----|
| יעל דיין | .1 |
| רון חולדאי | .2 |
| דורון ספיר | .3 |

מר לדיאנסקי:

על מה מצביעים? רגע, רגע

מר לייבה:

על הצעת ההנהלה. דורון ספיר

- | | |
|--------------|-----|
| שלמה מסלאווי | .4 |
| חביבה | .5 |
| אלון | .6 |
| אסף | .7 |
| ארנון | .8 |
| שמוליק מזרחי | .9 |
| בביוף | .01 |
| לוברט | .11 |
| ראובן | .21 |
| חנה | .31 |
| מיטל | .41 |
| תמי | .51 |
| אחמד | .61 |
| פאר | .71 |

נגד? נגד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 248 -

נמנעים ה"ה:

- | | |
|----|-------|
| 1. | רחל |
| 2. | יואב |
| 3. | מדואל |
| 4. | יעל |
| 5. | שרון |
| 6. | סמי. |

שכחתי מישהו?

בעד - 17 חברי מועצה, נגד- אין, נמנעים- 6 חברי מועצה

החלטה: פעילות העירייה בתחום הדיור- מאושר.
המועצה החליטה לאשר את פעילות העירייה בתחום הדיור בהתאם למסמך שהוגש למועצה.
(ראה נספח ב')

317. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

גב' דיין- היו"ר:

רגע, יש עוד סעיף, סעיף אישי שלי.
מינויים בוועדות. מי בעד? שינויים בוועדות.

מר לייבה:

פה אחד.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה לדבר.

גב' דיין- היו"ר:

אתה רוצה לדבר, תדבר.

מר לדיאנסקי:

לא.



פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך א' אב תשע"א (01/08/2011)

- 249 -

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאושר.

מחליטים:

בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 16/2/2009, למנות את יעל דיין, נציגת סיעת תא 1, חברה בוועדה לקשרי חוץ.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אני נועלת את הישיבה.

הסעיף האחרון עבר, של המינויים.

לילה טוב.

הישיבה ננעלה בשעה 23:15

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה